

Wohnfläche Wohnung 5

Diele	11.73 m ²
WC	2.93 m ²
Wohnen/Essen	25.80 m ²
HWR	6.93 m ²
Flur	9.37 m ²
Bad	11.68 m ²
Eltern	15.19 m ²
Kind	11.86 m ²
Dachterrasse Ostseite	15.40m ² /4 = 3.85 m ²
Dachterrasse Westseite	29.07m ² /4 = 7.28 m ²
Gesamt	106.62 m²

GFZ-Fläche ca. 92 m²
(Aufenthaltsräume und Treppenräume mit ihren Umfassungswänden)

backhaus ingenieure
 nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
 tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90
 backhaus@bgp-architekten.com

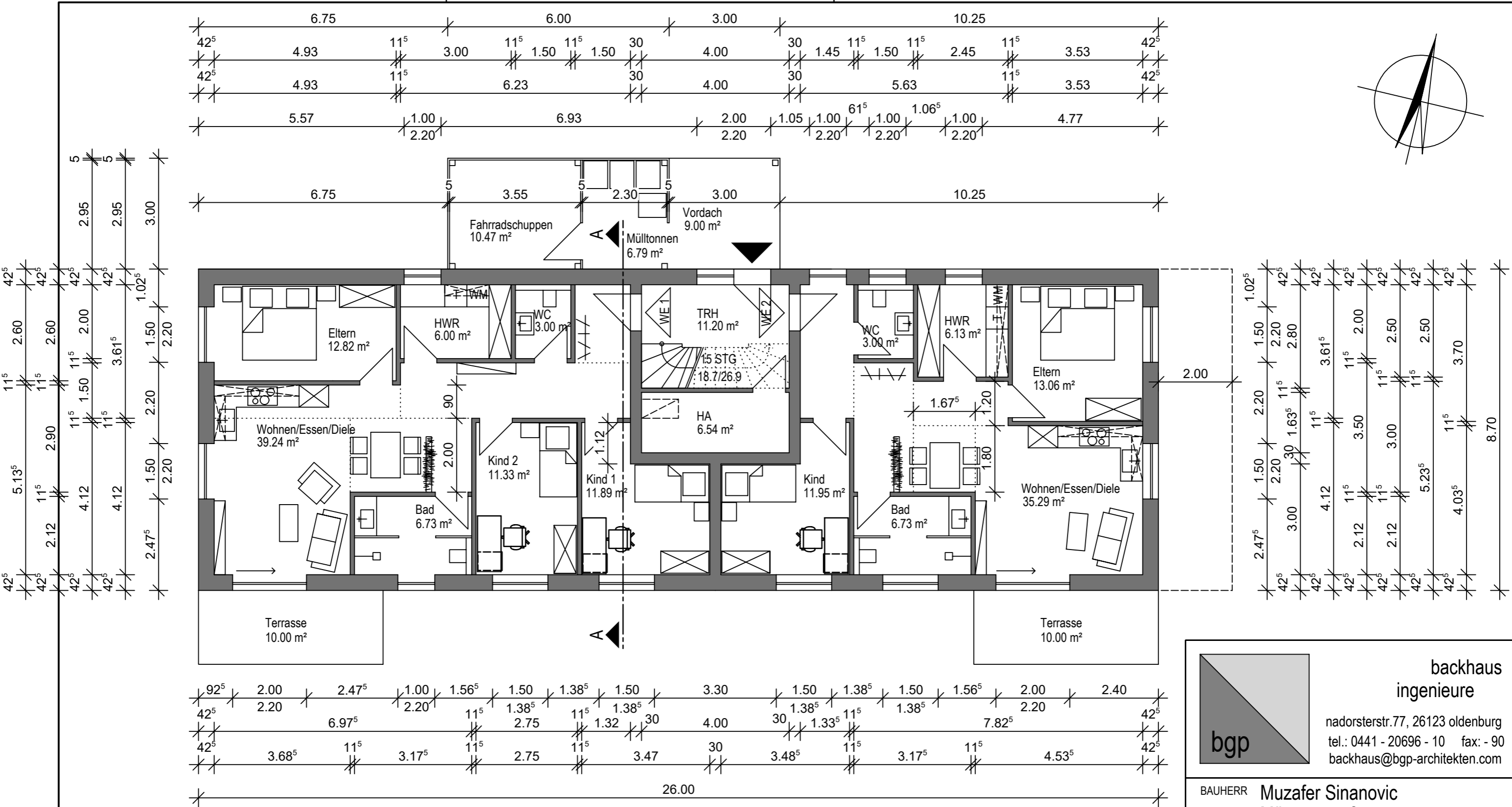
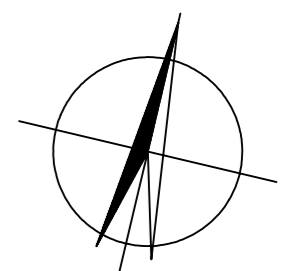
BAUHERR **Muzafer Sinanovic**
 Möwenweg 8
 26127 Oldenburg

PROJEKT **Neubau eines MFH mit 5 WE**
 Am Rechter 20
 26655 Westerstede

BAUTEIL **DG** **M 1:100**

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR : Architekt: OL-20-03-2020



Wohnfläche Wohnung 1

Wohnen/Essen/Diele	39.24 m ²
WC	3.00 m ²
HWR	6.00 m ²
Eltern	12.82 m ²
Kind 1	11.89 m ²
Kind 2	11.33 m ²
Bad	6.73 m ²
Terrasse 10.00m ² /4 =	2.50 m ²
Gesamt	93.51 m²

Wohnfläche Wohnung 2

Wohnen/Essen/Diele	35.29 m ²
WC	3.00 m ²
HWR	6.13 m ²
Eltern	13.06 m ²
Kind	11.95 m ²
Bad	6.73 m ²
Terrasse 10.00m ² /4 =	2.50 m ²
Gesamt	78.66 m²

backhaus ingenieure
 nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
 tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90
 backhaus@bgp-architekten.com

BAUHERR **Muzafer Sinanovic**
 Möwenweg 8
 26127 Oldenburg

PROJEKT **Neubau eines MFH mit 5 WE**
 Am Rechter 20
 26655 Westerstede

BAUTEIL **EG** **M 1:100**

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR : Architekt: OL-20-03-2020



Niedersachsen

Gemeinde: Westerstede, Stadt
Gemarkung: Westerstede
Flur: 48 Flurstück: 142/4

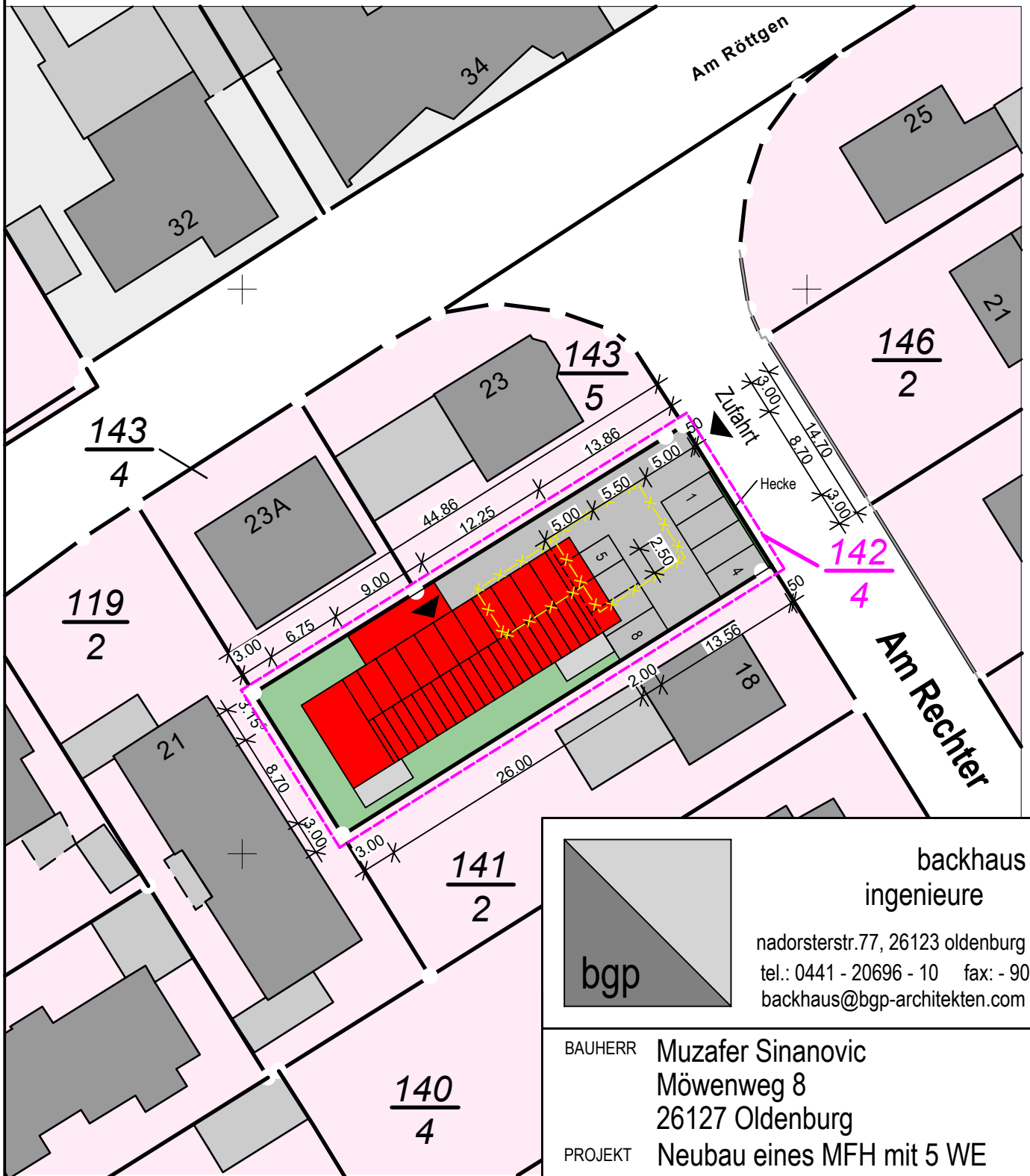
Präsentation der Liegenschaften

Erstellt am 27.02.2020



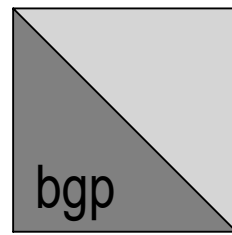
N = 5901775

E = 32428469



Legende

- Neubau
- Bestand
- Abbruch
- Grundstück(-sgrenze) = 660 m²
- Grünfläche
- Rasengittersteine
- Terrasse je 10 m²



backhaus
ingenieure

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90
backhaus@bgp-architekten.com

BAUHERR Muzafer Sinanovic
Möwenweg 8
26127 Oldenburg

PROJEKT Neubau eines MFH mit 5 WE
Am Rechter 20
26655 Westerstede

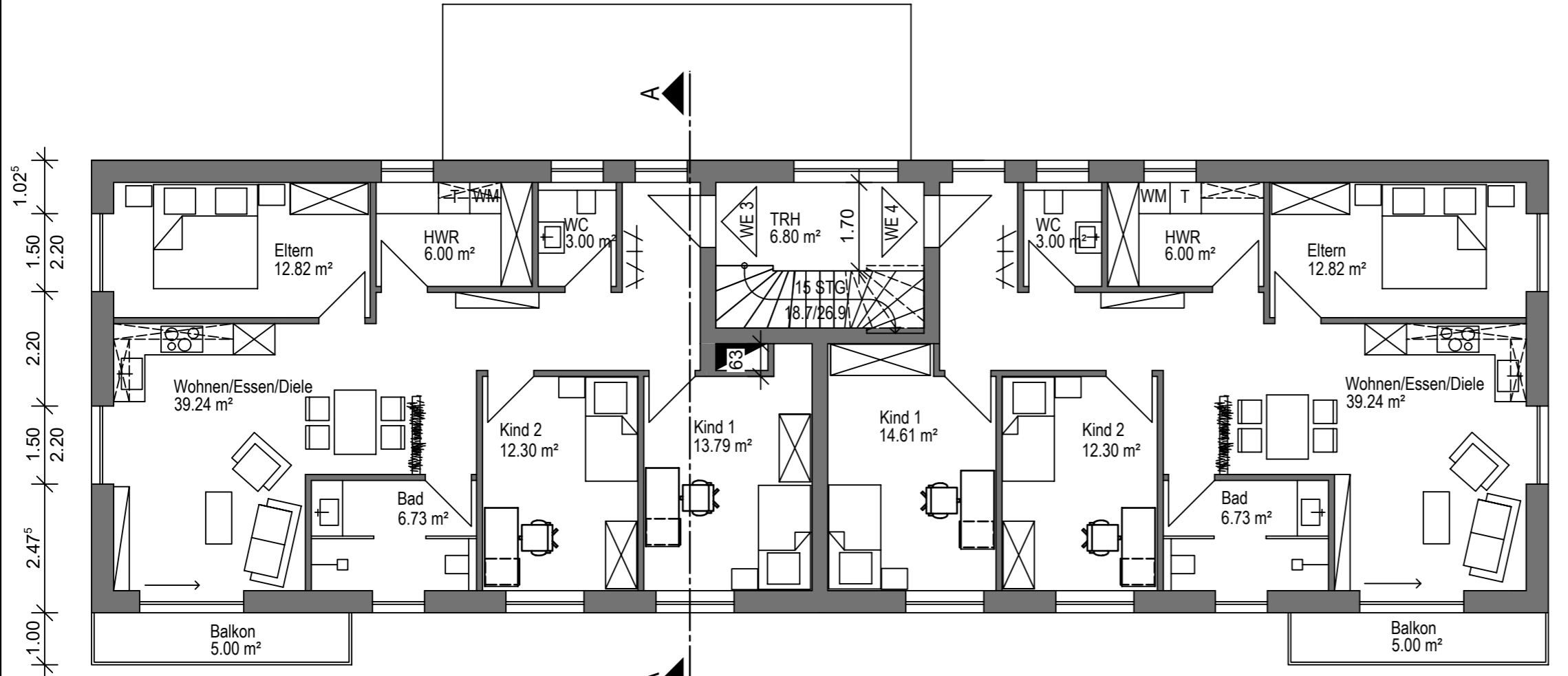
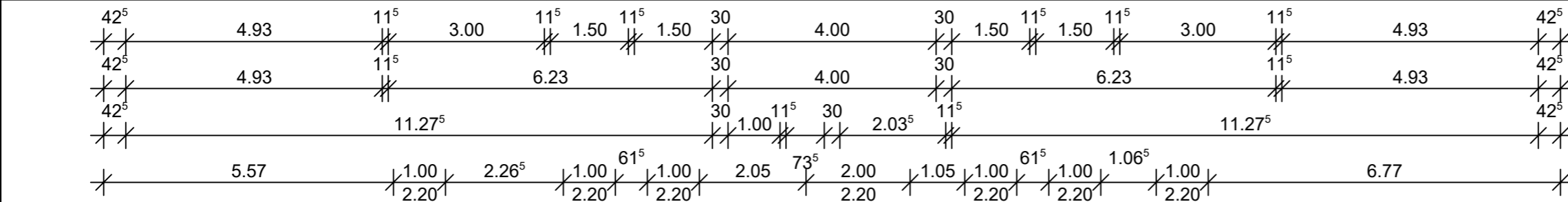
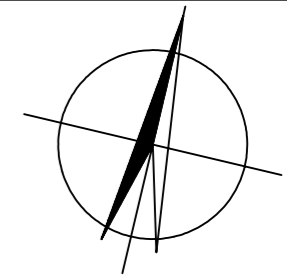
BAUTEIL Lageplan M 1:500

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

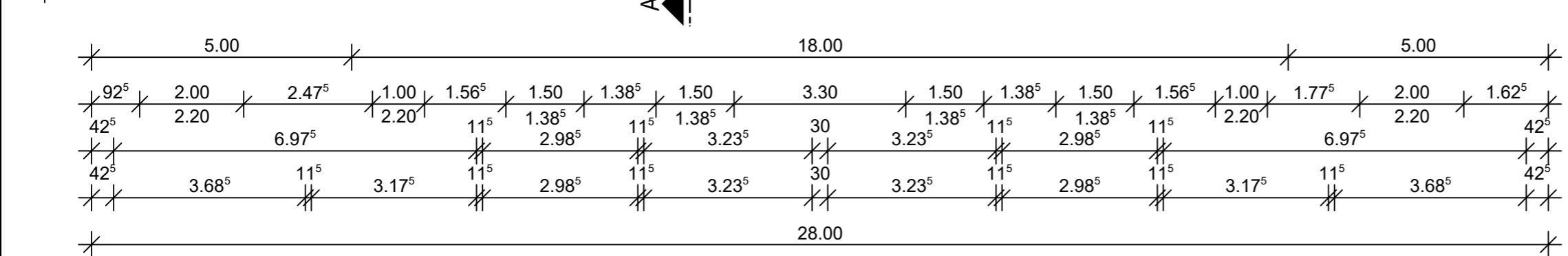
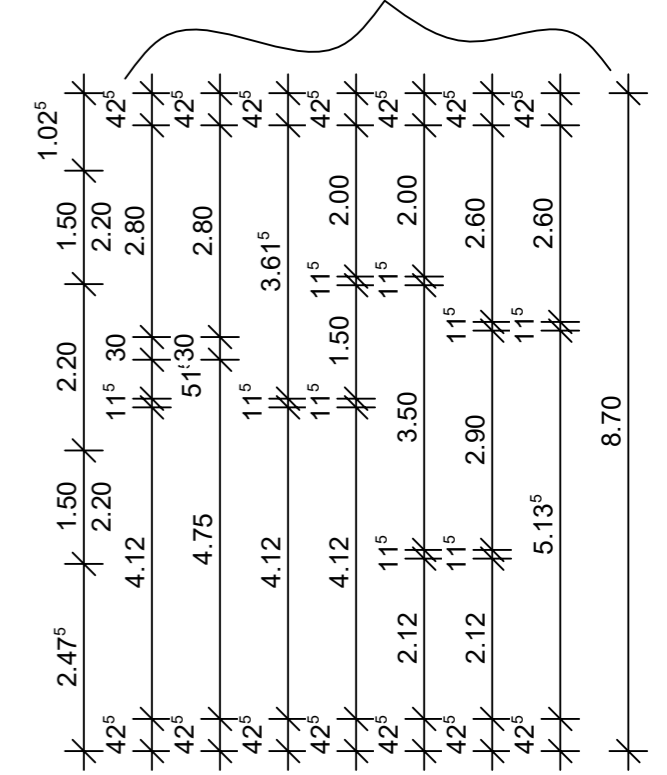
BAUHERR :

Architekt:

OL-20-03-2020

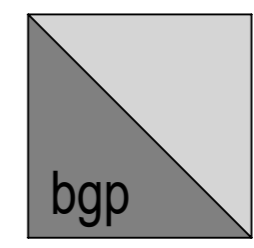


Identisch mit Wohnung 3



Wohnfläche Wohnung 3	
Wohnen/Essen/Diele	39.24 m ²
WC	3.00 m ²
HWR	6.00 m ²
Eltern	12.82 m ²
Kind 1	13.79 m ²
Kind 2	12.30 m ²
Bad	6.73 m ²
Balkon	5.00m ² /2 = 2.50 m ²
Gesamt	96.38 m²

Wohnfläche Wohnung 4	
Wohnen/Essen/Diele	39.24 m ²
WC	3.00 m ²
HWR	6.00 m ²
Eltern	12.82 m ²
Kind 1	14.61 m ²
Kind 2	12.30 m ²
Bad	6.73 m ²
Balkon	5.00m ² /2 = 2.50 m ²
Gesamt	97.20 m²



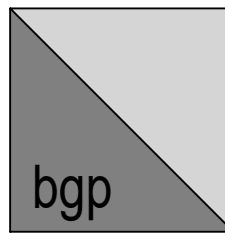
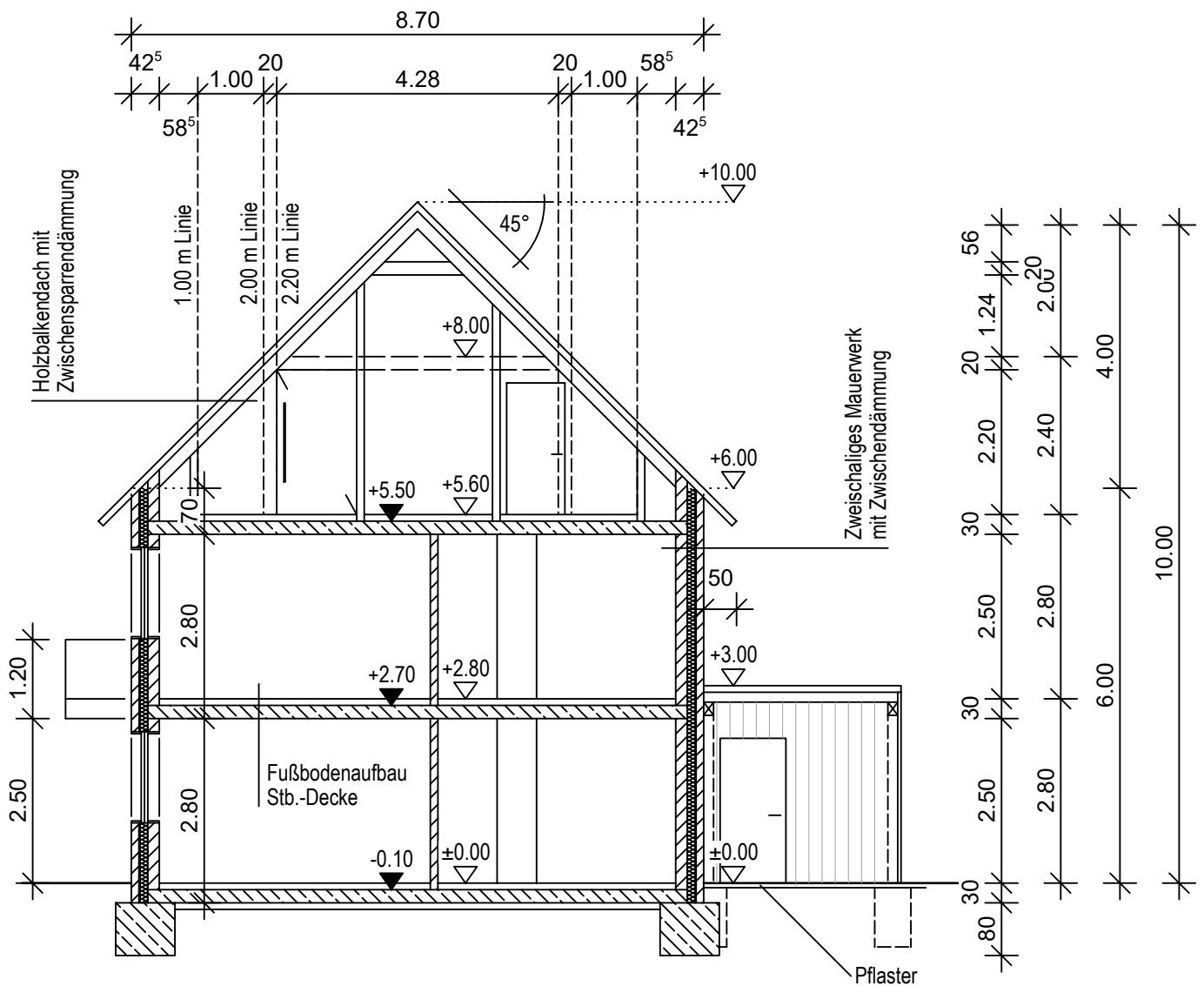
backhaus ingenieure
 nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
 tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90
 backhaus@bpg-architekten.com

BAUHERR **Muzafer Sinanovic**
Möwenweg 8
26127 Oldenburg
 PROJEKT **Neubau eines MFH mit 5 WE**
Am Rechter 20
26655 Westerstede

BAUTEIL **OG** **M 1:100**

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR : Architekt: OL-20-03-2020



**backhaus
ingenieure**

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90
backhaus@bgp-architekten.com

BAUHERR **Muzafer Sinanovic**
Möwenweg 8
26127 Oldenburg

PROJEKT **Neubau eines MFH mit 5 WE**
Am Rechter 20
26655 Westerstede

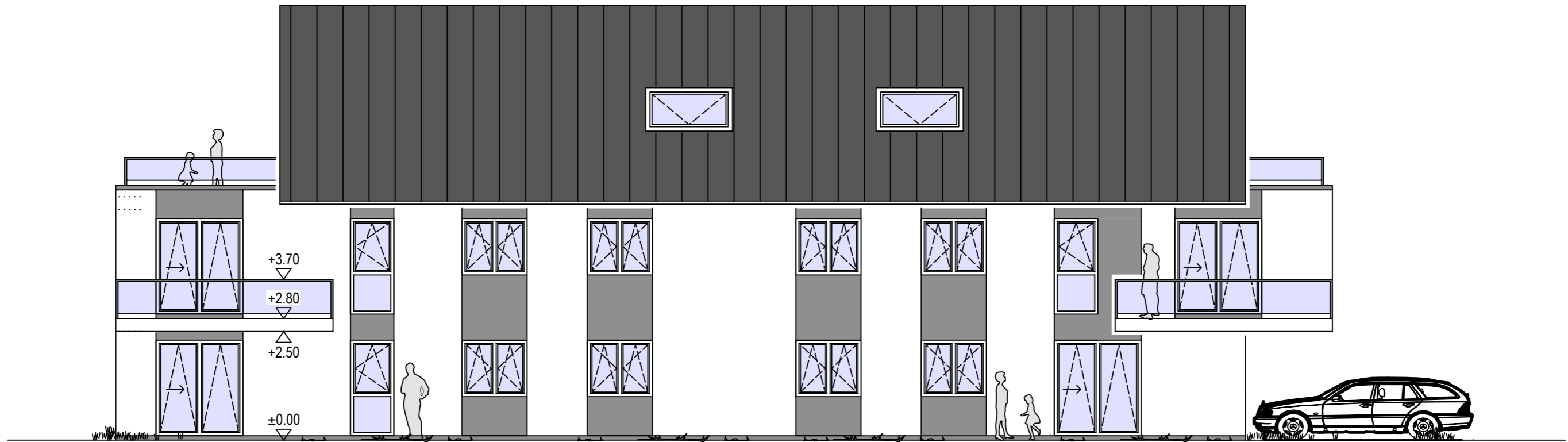
BAUTEIL **Schnitt A-A** **M 1:100**

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

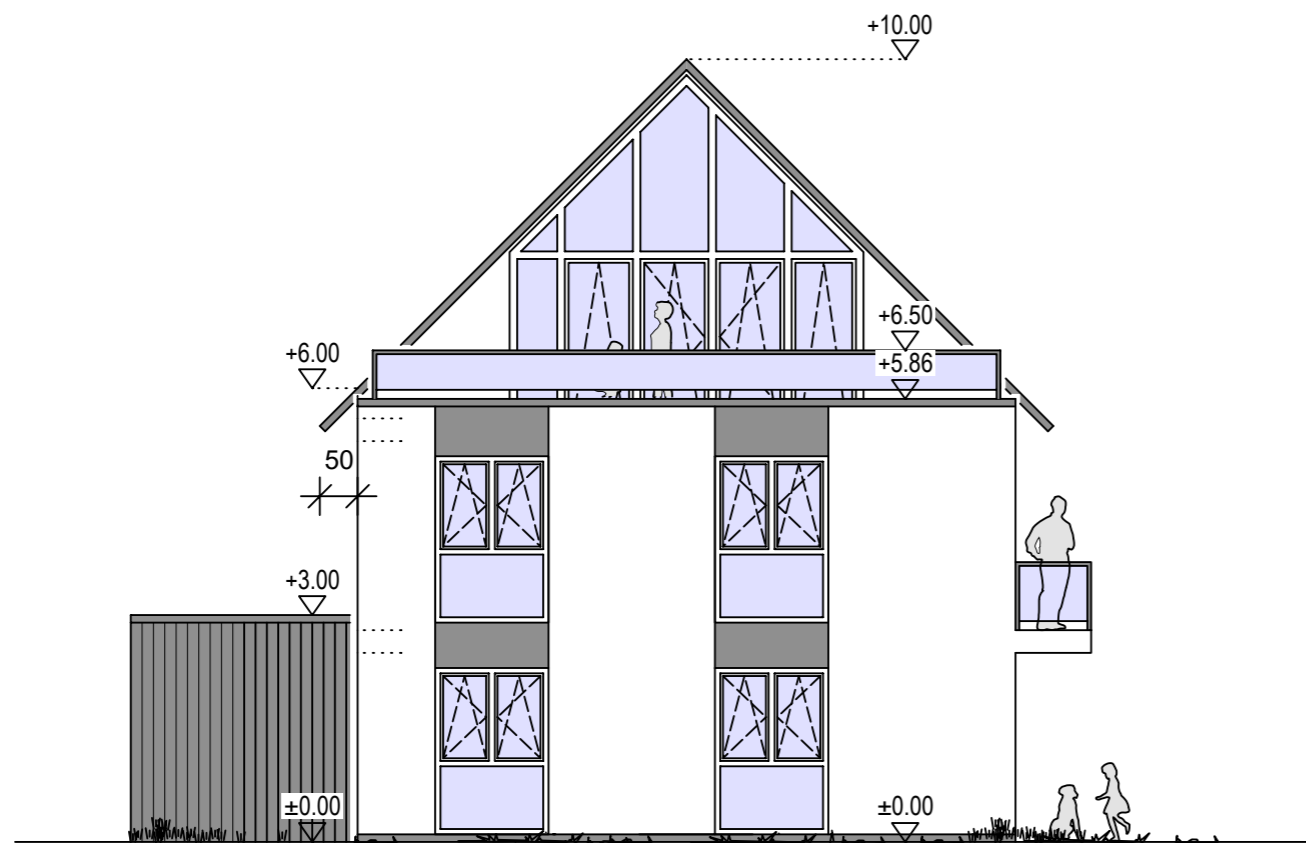
BAUHERR :

Architekt:

OL-20-03-2020

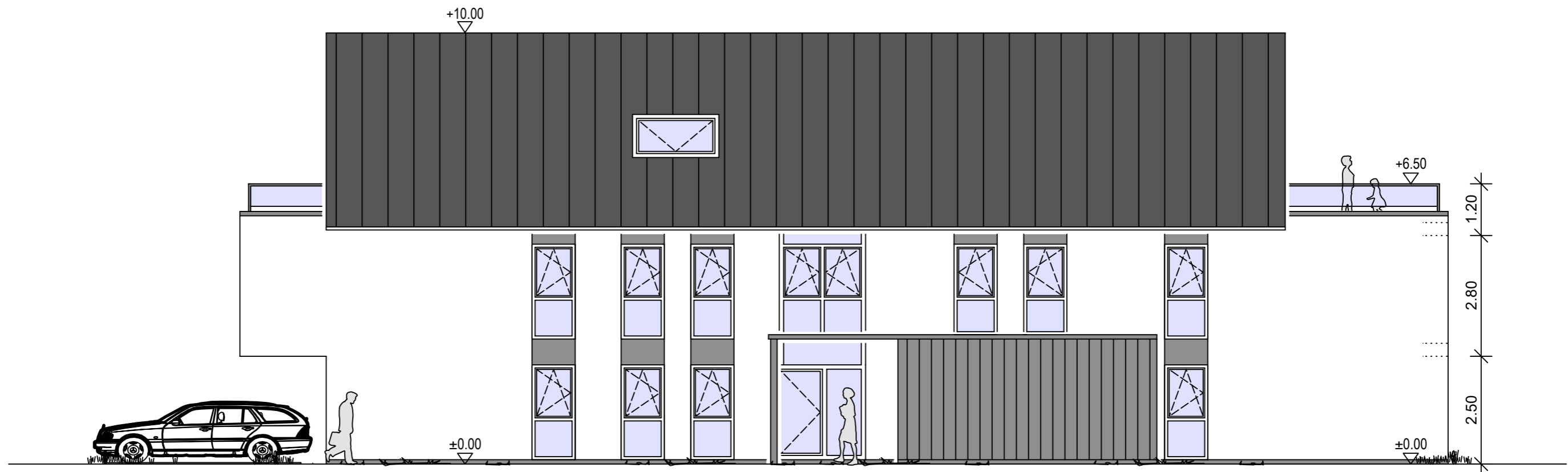


Südansicht

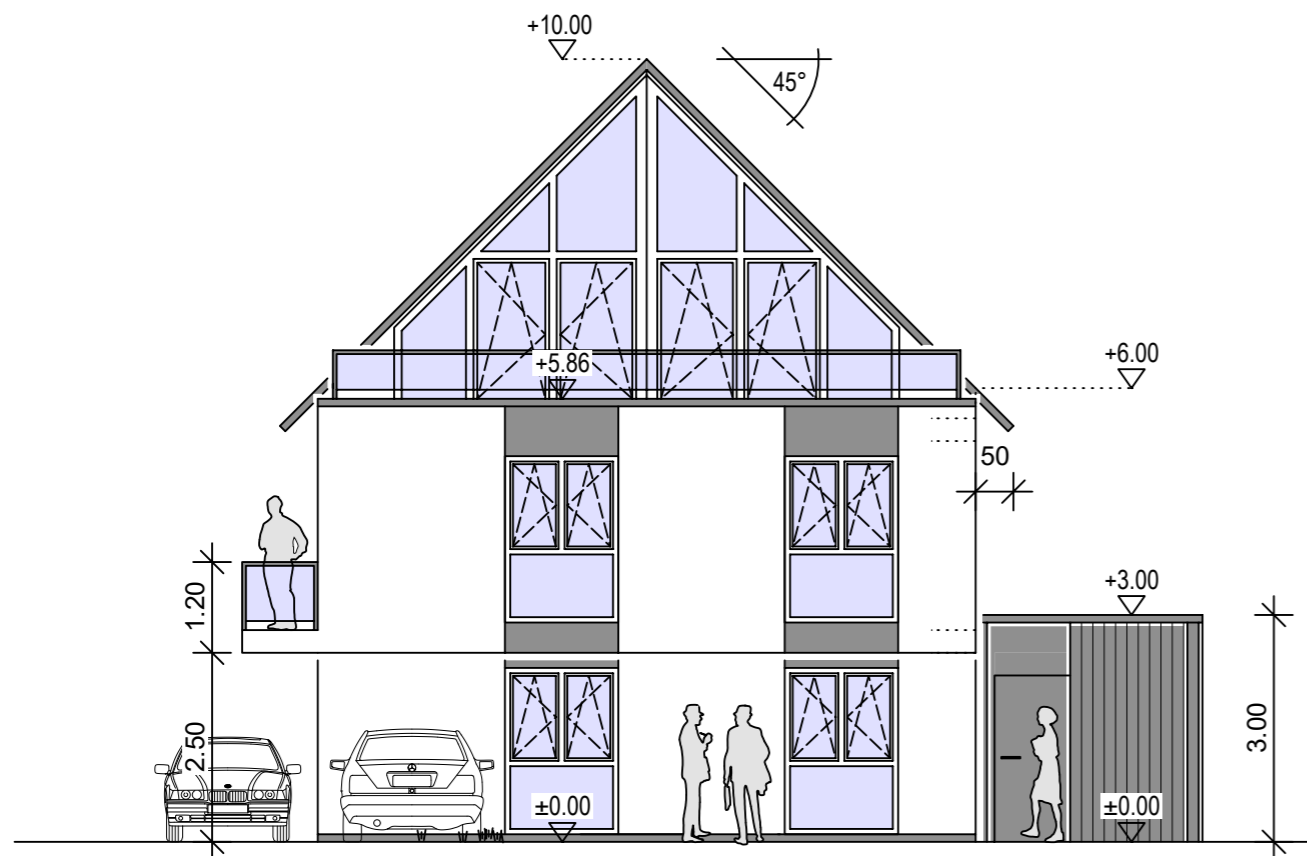


Westansicht

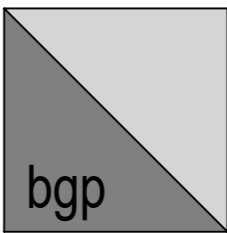
	backhaus ingenieure nadorsterstr.77, 26123 oldenburg tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90 backhaus@b-gp-architekten.com	
	BAUHERR	Muzafer Sinanovic Möwenweg 8 26127 Oldenburg
PROJEKT	Neubau eines MFH mit 5 WE Am Rechter 20 26655 Westerstede	
BAUTEIL	Süd- und Westansicht	M 1:100
Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. Keine Ausführungszeichnung		
BAUHERR :	Architekt:	OL-20-03-2020



Nordansicht



Ost-/Straßenansicht

	backhaus ingenieure nadorsterstr.77, 26123 oldenburg tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90 backhaus@bgb-architekten.com	
	BAUHERR	Muzafer Sinanovic Möwenweg 8 26127 Oldenburg Am Rechter 20 26655 Westerstede
PROJEKT	Neubau eines MFH mit 5 WE Am Rechter 20 26655 Westerstede	
BAUTEIL	Nord- und Ostansicht	M 1:100
Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. Keine Ausführungszeichnung		
BAUHERR :	Architekt:	OL-20-03-2020