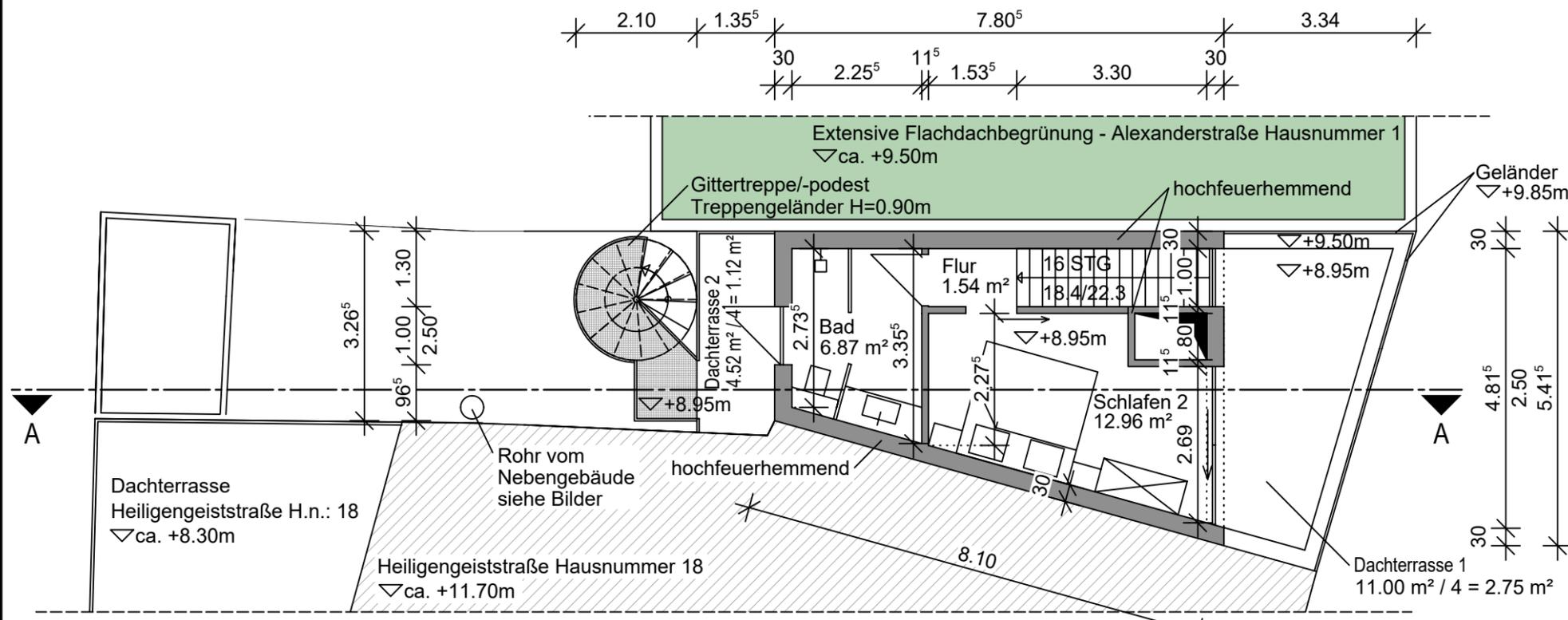


2. Obergeschoss (WE2)

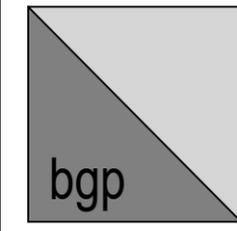


Dachgeschoss (WE2)

Rauchabzug > 1 m²
 Die Öffnungen zur Rauchableitung müssen einen freien Querschnitt von insgesamt mindestens 1 m² haben und im Treppenraum vom Erdgeschoss und vom obersten Treppenabsatz aus geöffnet werden können. An den Stellen, von denen aus die Öffnungen zur Rauchableitung bedient werden können, muss der Hinweis „Rauchabzug“ angebracht sein, ob die Öffnung zur Rauchableitung offen oder geschlossen ist.



Nachtrag zum Bauantrag Akz.: 01794-20/51



**backhaus
ingenieure**

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
 tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90
 backhaus@bgp-architekten.com

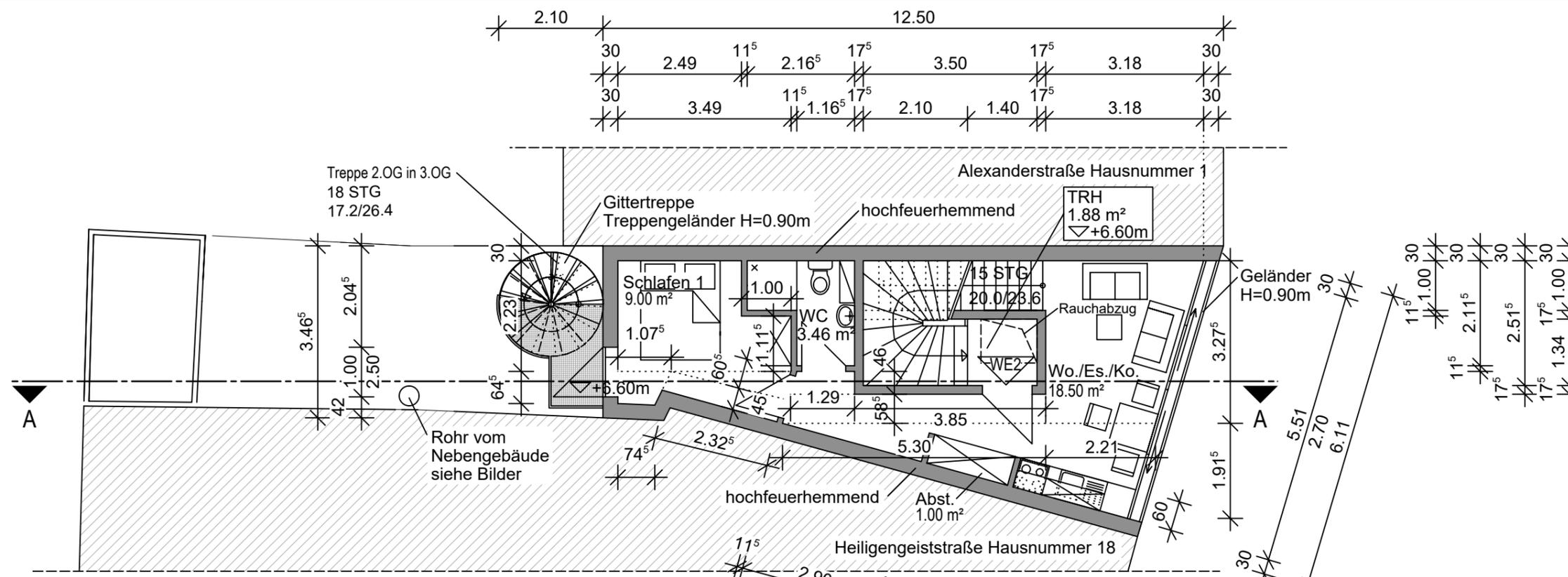
BAUHERR **Muzafer Sinanovic**
Möwenweg 8
26127 Oldenburg

PROJEKT **Neubau eines Wohn- und
Geschäftshauses**
Heiligengeiststraße 17
26121 Oldenburg

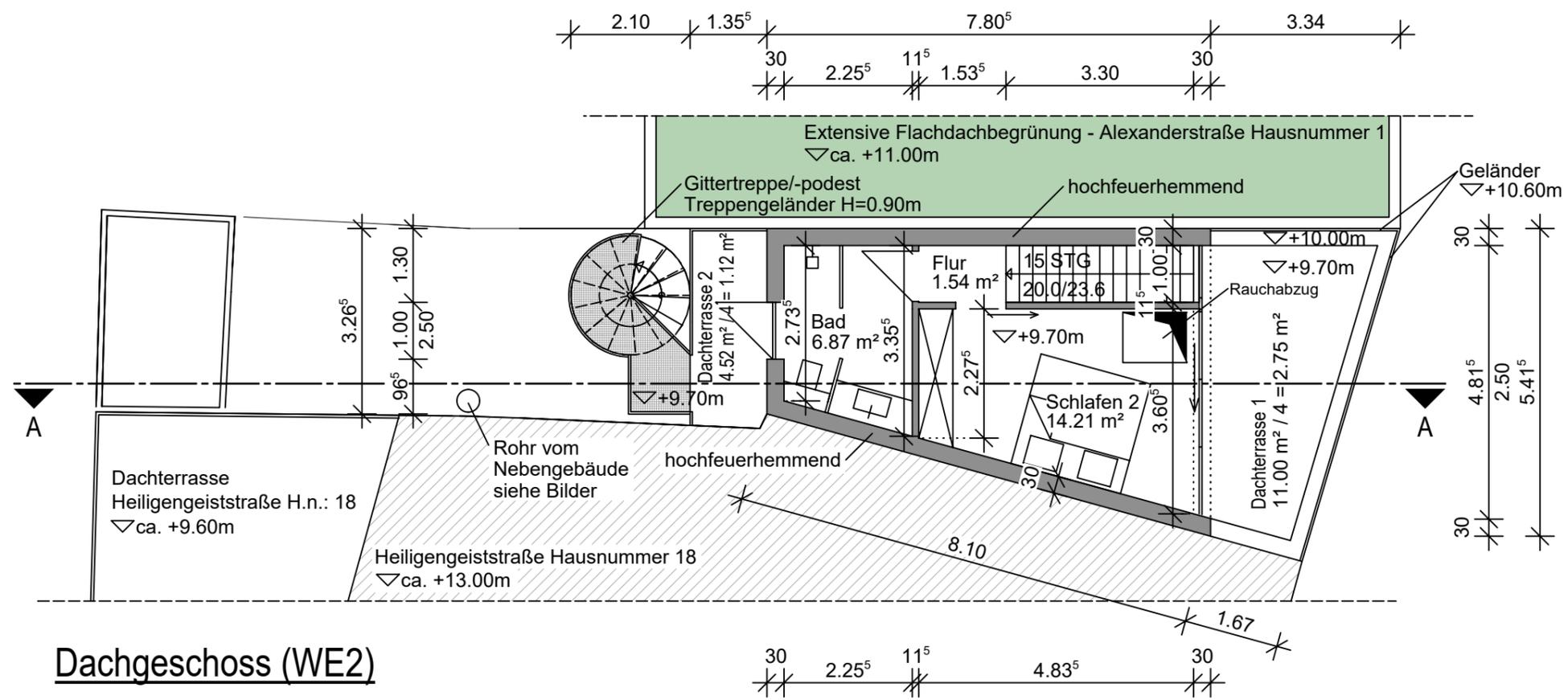
BAUTEIL **2. OG und DG** M 1:100

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

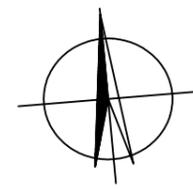
BAUHERR : _____ Architekt: _____ OL-19-03-2021



2. Obergeschoss (WE2)



Dachgeschoss (WE2)



Nachtrag zum Bauantrag Akz.: 01794-20/51

	backhaus ingenieure
	nadorsterstr.77, 26123 oldenburg tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90 backhaus@bgi-architekten.com

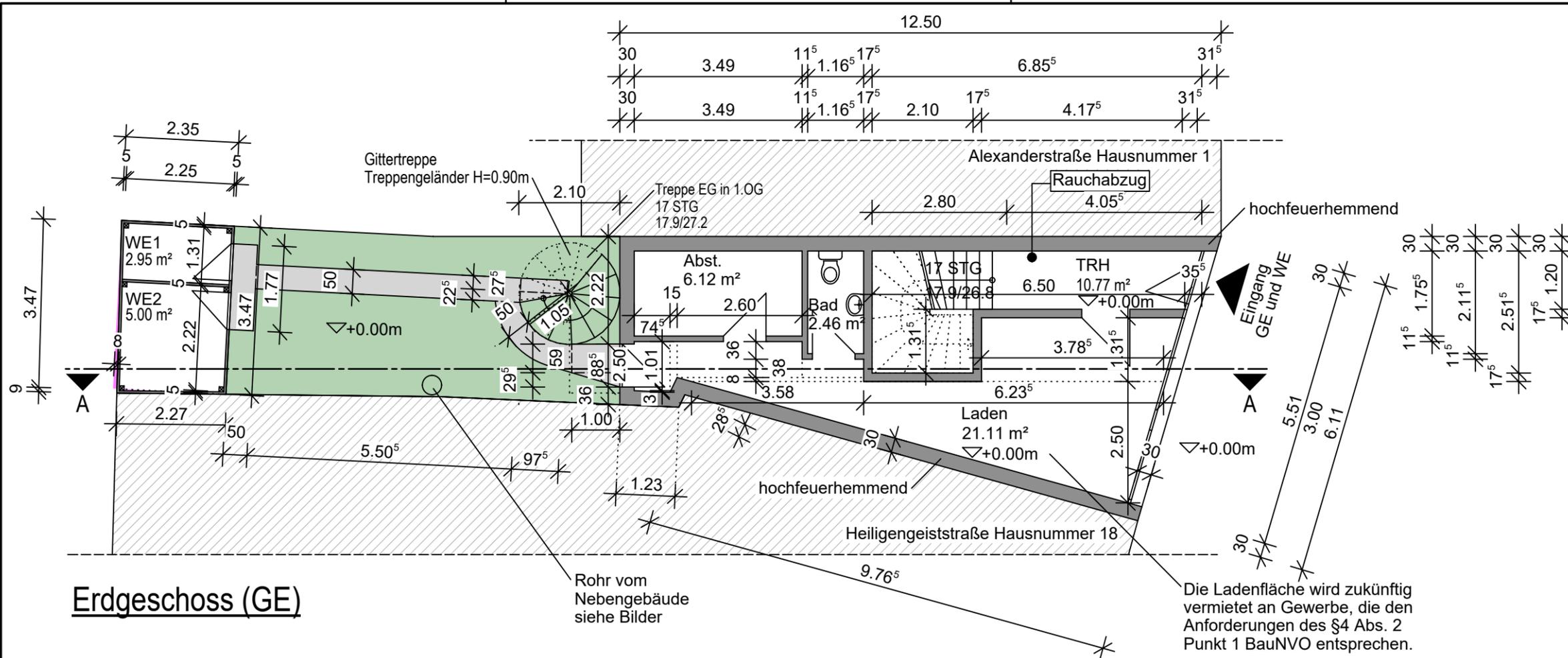
BAUHERR **Muzafer Sinanovic**
 Möwenweg 8
 26127 Oldenburg

PROJEKT **Neubau eines Wohn- und
 Geschäftshauses
 Heiligengeiststraße 17
 26121 Oldenburg**

BAUTEIL **2. OG und DG** M 1:100

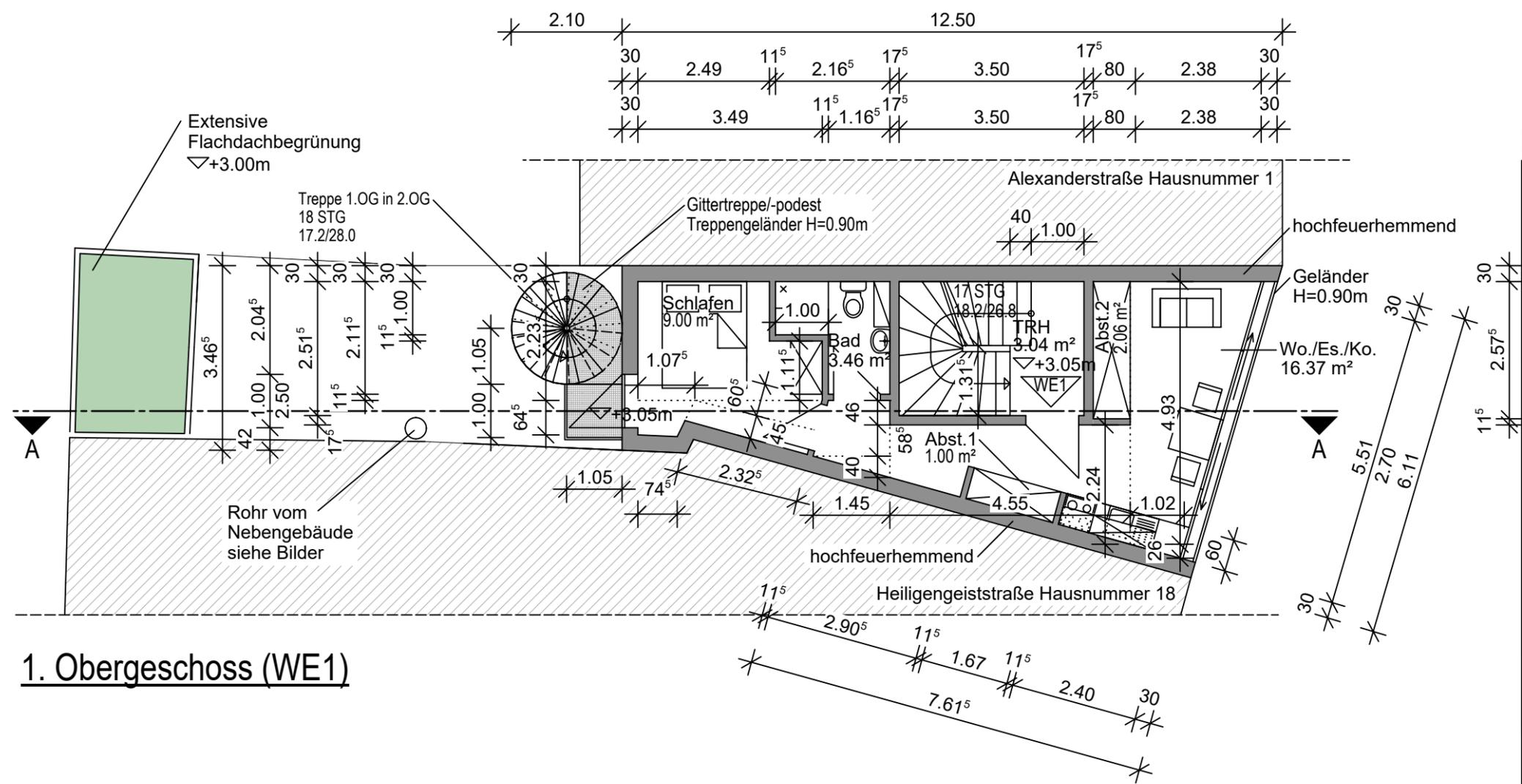
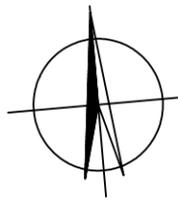
Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort
 stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können
 sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR :	Architekt:	OL-26-01-2021
-----------	------------	---------------



Erdgeschoss (GE)

Die Ladenfläche wird zukünftig vermietet an Gewerbe, die den Anforderungen des §4 Abs. 2 Punkt 1 BauNVO entsprechen.



1. Obergeschoss (WE1)

Nachtrag zum Bauantrag Akz.: 01794-20/51

backhaus ingenieure
 nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
 tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90
 backhaus@bgp-architekten.com

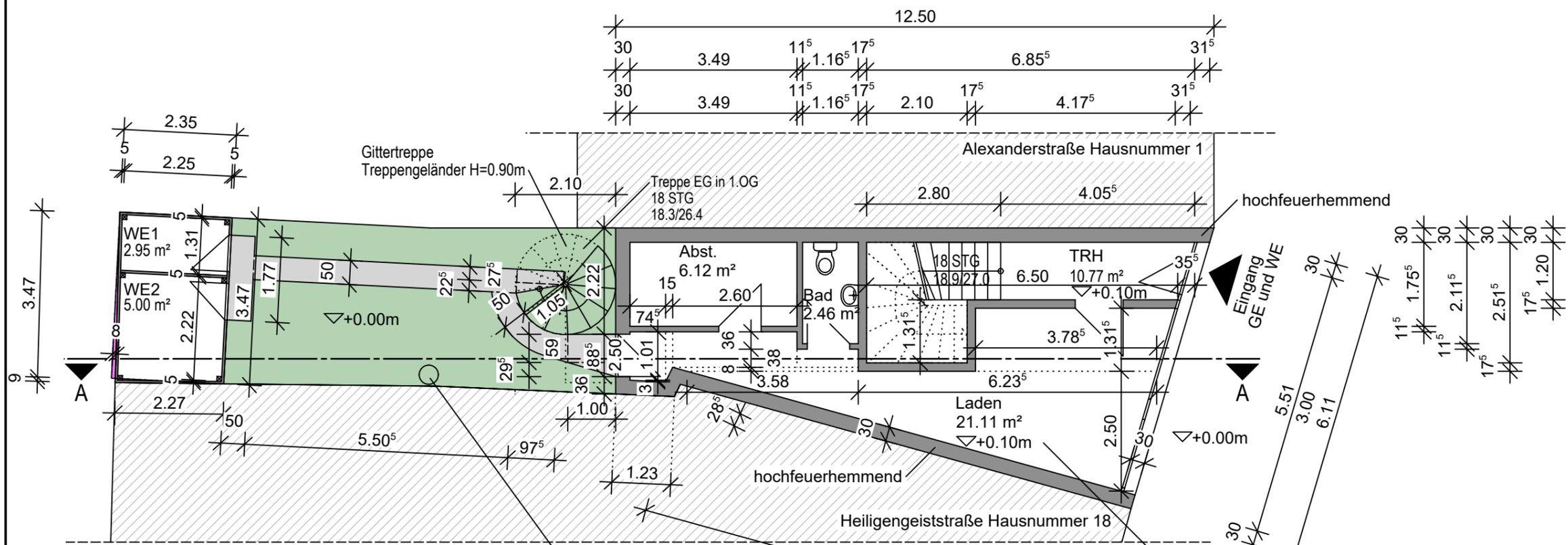
BAUHERR **Muzafer Sinanovic**
Möwenweg 8
26127 Oldenburg

PROJEKT **Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses**
Heiligengeiststraße 17
26121 Oldenburg

BAUTEIL **EG und 1. OG** M 1:100

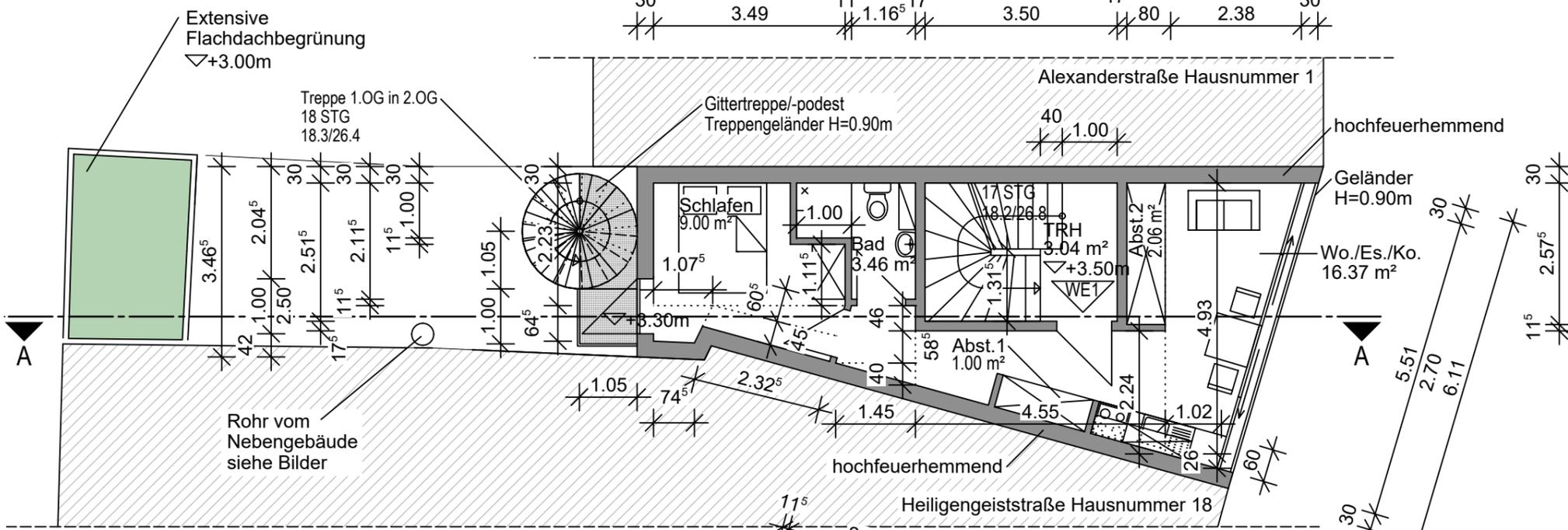
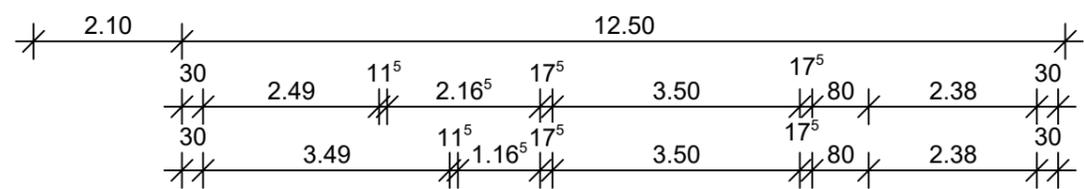
Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR : _____ Architekt: _____ OL-19-03-2021



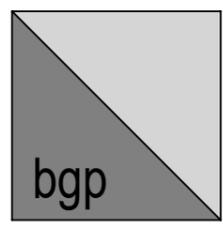
Erdgeschoss (GE)

Die Ladenfläche wird zukünftig vermietet an Gewerbe, die den Anforderungen des §4 Abs. 2 Punkt 1 BauNVO entsprechen.



1. Obergeschoss (WE1)

Nachtrag zum Bauantrag Akz.: 01794-20/51



backhaus ingenieure
 nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
 tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90
 backhaus@bgp-architekten.com

BAUHERR **Muzafer Sinanovic**
 Möwenweg 8
 26127 Oldenburg

PROJEKT **Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses**
 Heiligengeiststraße 17
 26121 Oldenburg

BAUTEIL **EG und 1. OG** M 1:100

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

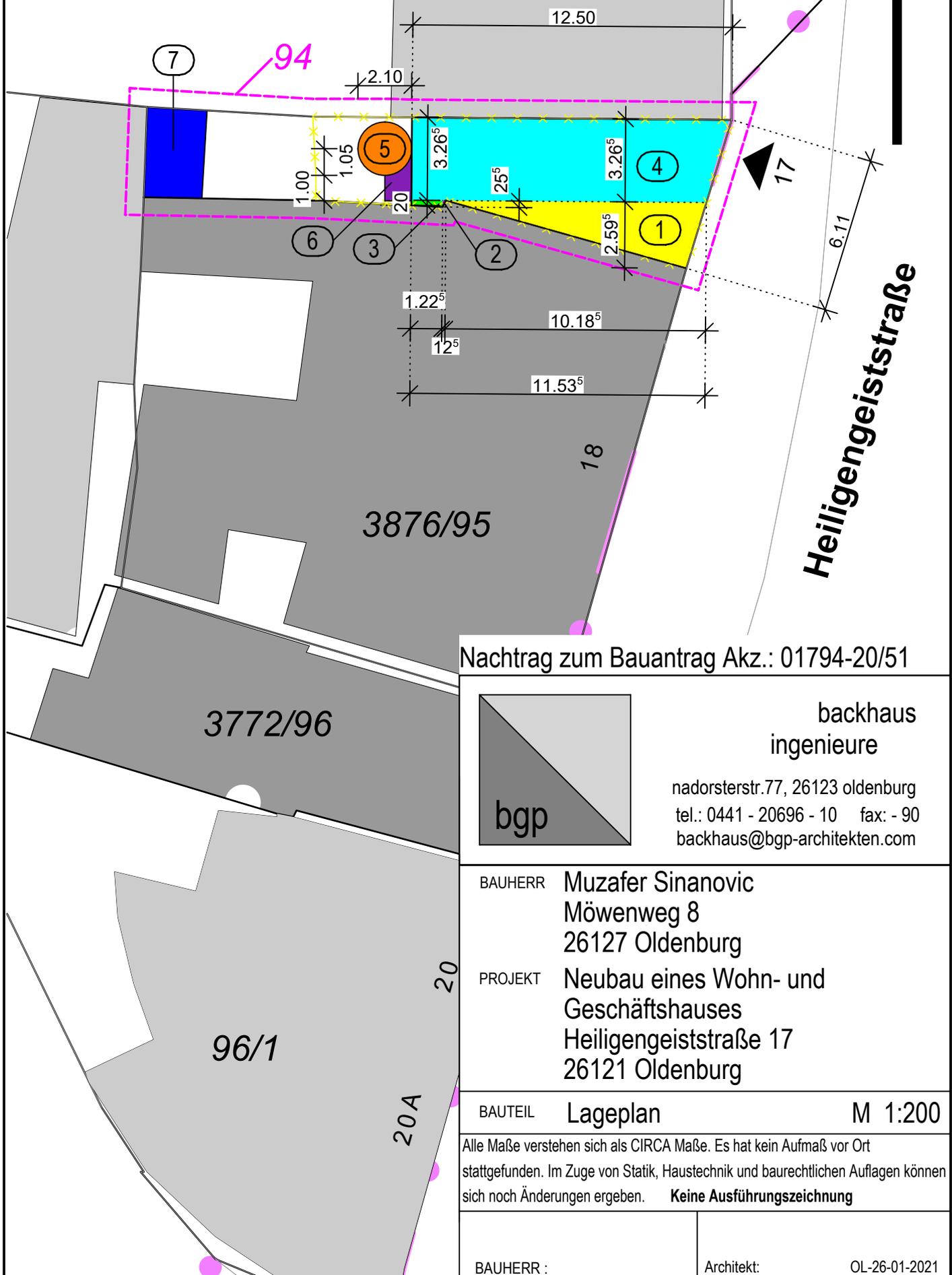
BAUHERR : Architekt: OL-26-01-2021

Gemeinde: Oldenburg (Oldenb.), Stadt

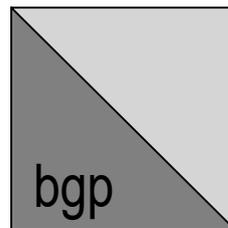
Gemarkung: Oldenburg

Flur: 5 Flurstück: 94

Grundstücksgröße gem. amt. Lageplan: 88 m²



Nachtrag zum Bauantrag Akz.: 01794-20/51



backhaus
ingenieure

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90
backhaus@bpg-architekten.com

BAUHERR Muzafer Sinanovic
Möwenweg 8
26127 Oldenburg

PROJEKT Neubau eines Wohn- und
Geschäftshauses
Heiligengeiststraße 17
26121 Oldenburg

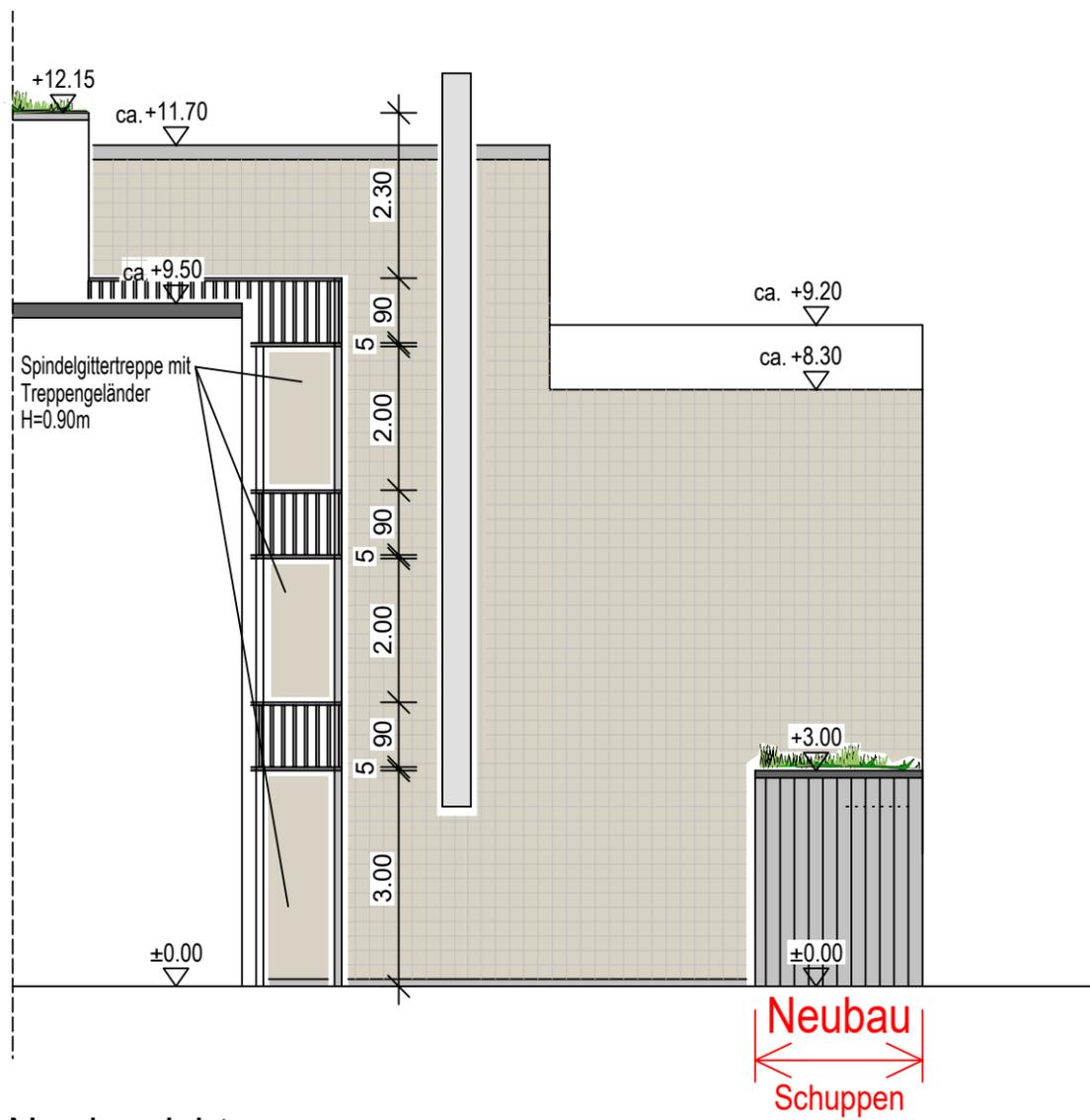
BAUTEIL Lageplan M 1:200

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

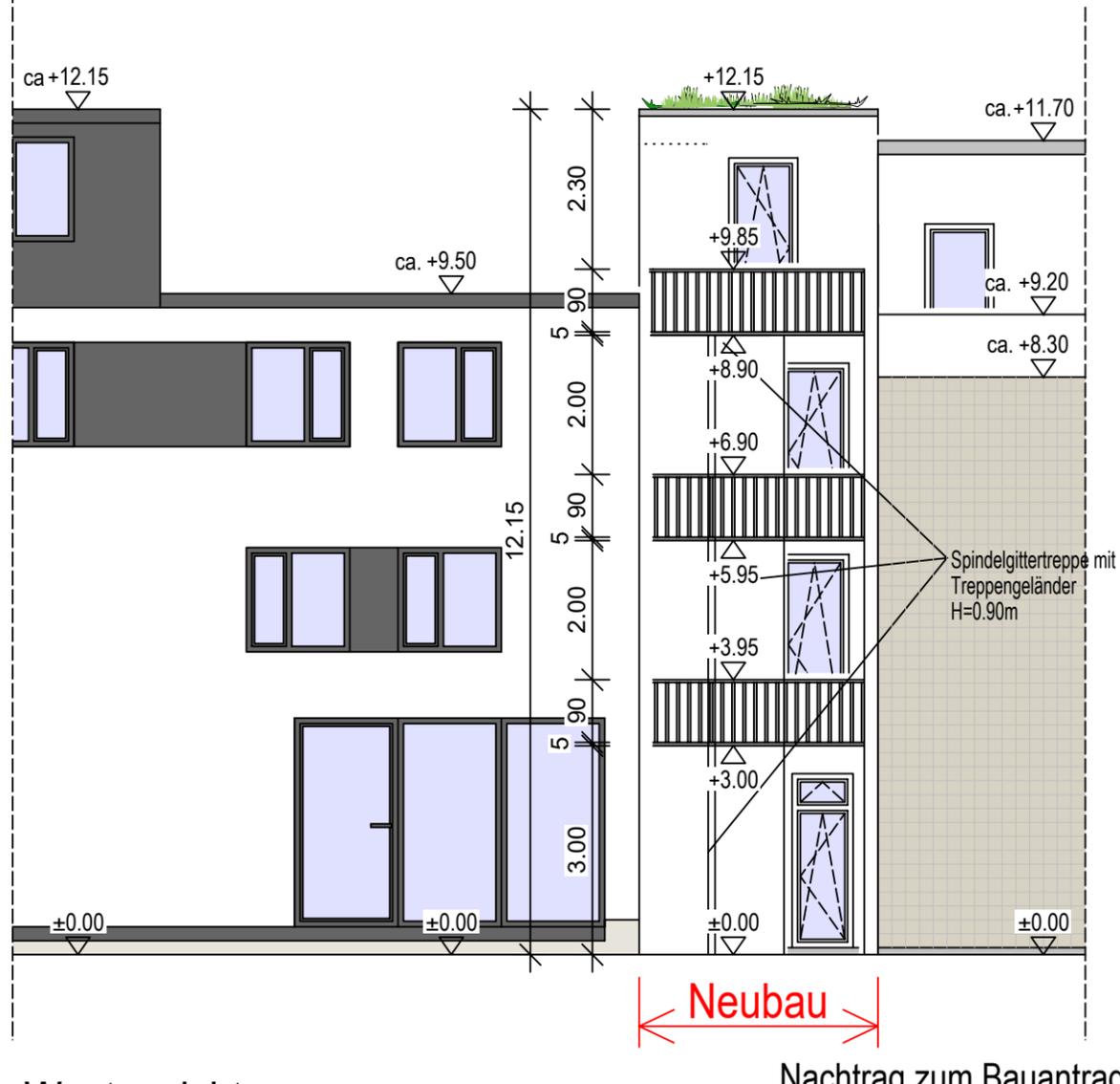
BAUHERR :

Architekt:

OL-26-01-2021

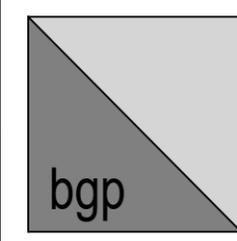


Nordansicht



Westansicht

Nachtrag zum Bauantrag Akz.: 01794-20/51



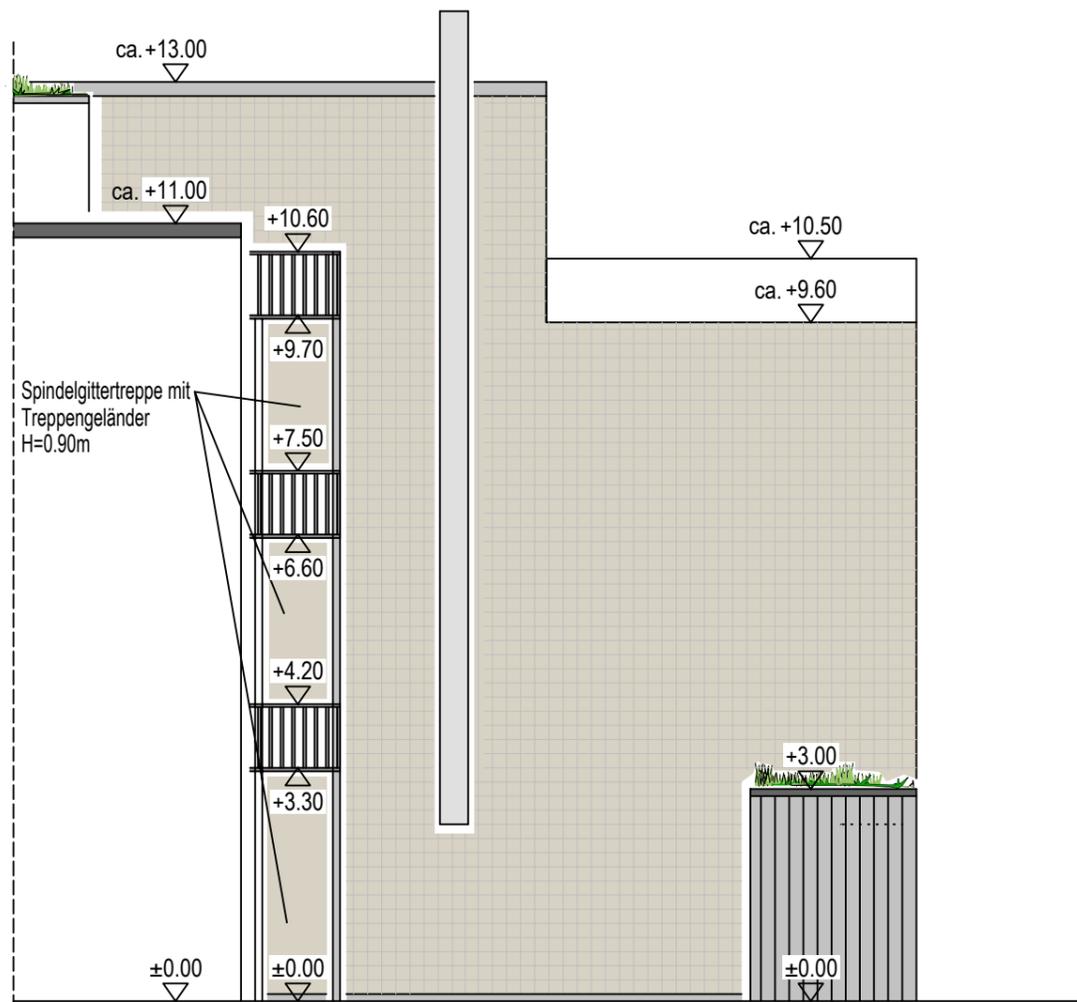
backhaus
ingenieure
nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90
backhaus@bgp-architekten.com

BAUHERR Muzaffer Sinanovic
Möwenweg 8
26127 Oldenburg
PROJEKT Neubau eines Wohn- und
Geschäftshauses
Heiligengeiststraße 17
26121 Oldenburg

BAUTEIL Nord- und Westansicht M 1:100

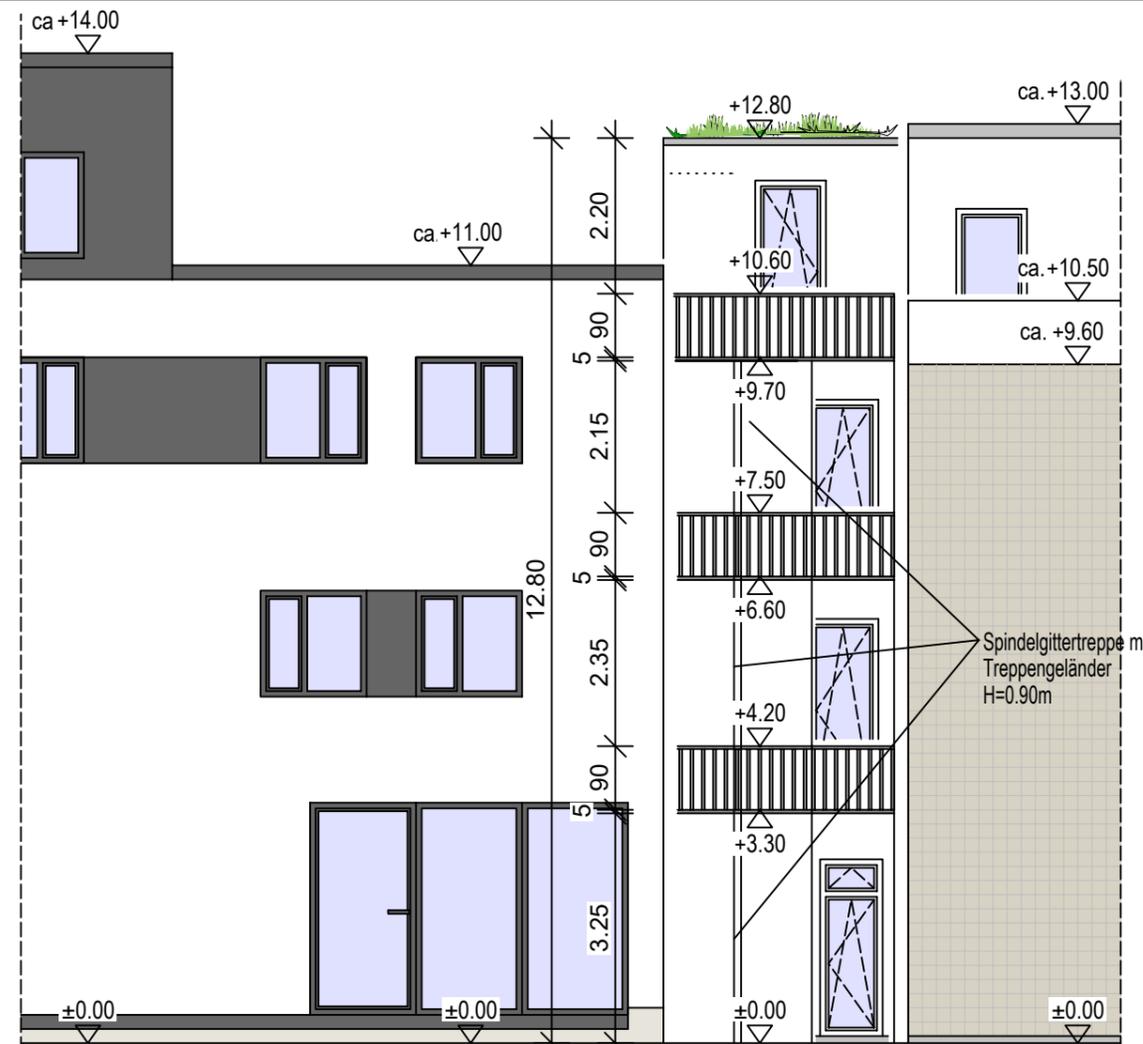
Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR : Architekt: OL-19-03-2021



Nordansicht

Neubau
Schuppen



Westansicht

Neubau

Nachtrag zum Bauantrag Akz.: 01794-20/51

	<p>backhaus ingenieure</p> <p>nadorsterstr.77, 26123 oldenburg tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90 backhaus@bgp-architekten.com</p>
	<p>BAUHERR Muzaffer Sinanovic Möwenweg 8 26127 Oldenburg</p> <p>PROJEKT Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Heiligengeiststraße 17 26121 Oldenburg</p>

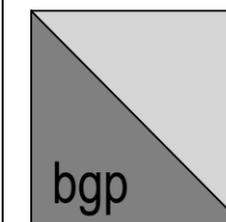
<p>BAUTEIL Nord- und Westansicht</p> <p>Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. Keine Ausführungszeichnung</p>	<p>M 1:100</p>
---	----------------

<p>BAUHERR :</p>	<p>Architekt:</p>	<p>OL-26-01-2021</p>
------------------	-------------------	----------------------



Ostansicht (Straßenansicht)

Nachtrag zum Bauantrag Akz.: 01794-20/51



backhaus
ingenieure

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90
backhaus@bgp-architekten.com

BAUHERR Muzaffer Sinanovic
Möwenweg 8
26127 Oldenburg

PROJEKT Neubau eines Wohn- und
Geschäftshauses
Heiligengeiststraße 17
26121 Oldenburg

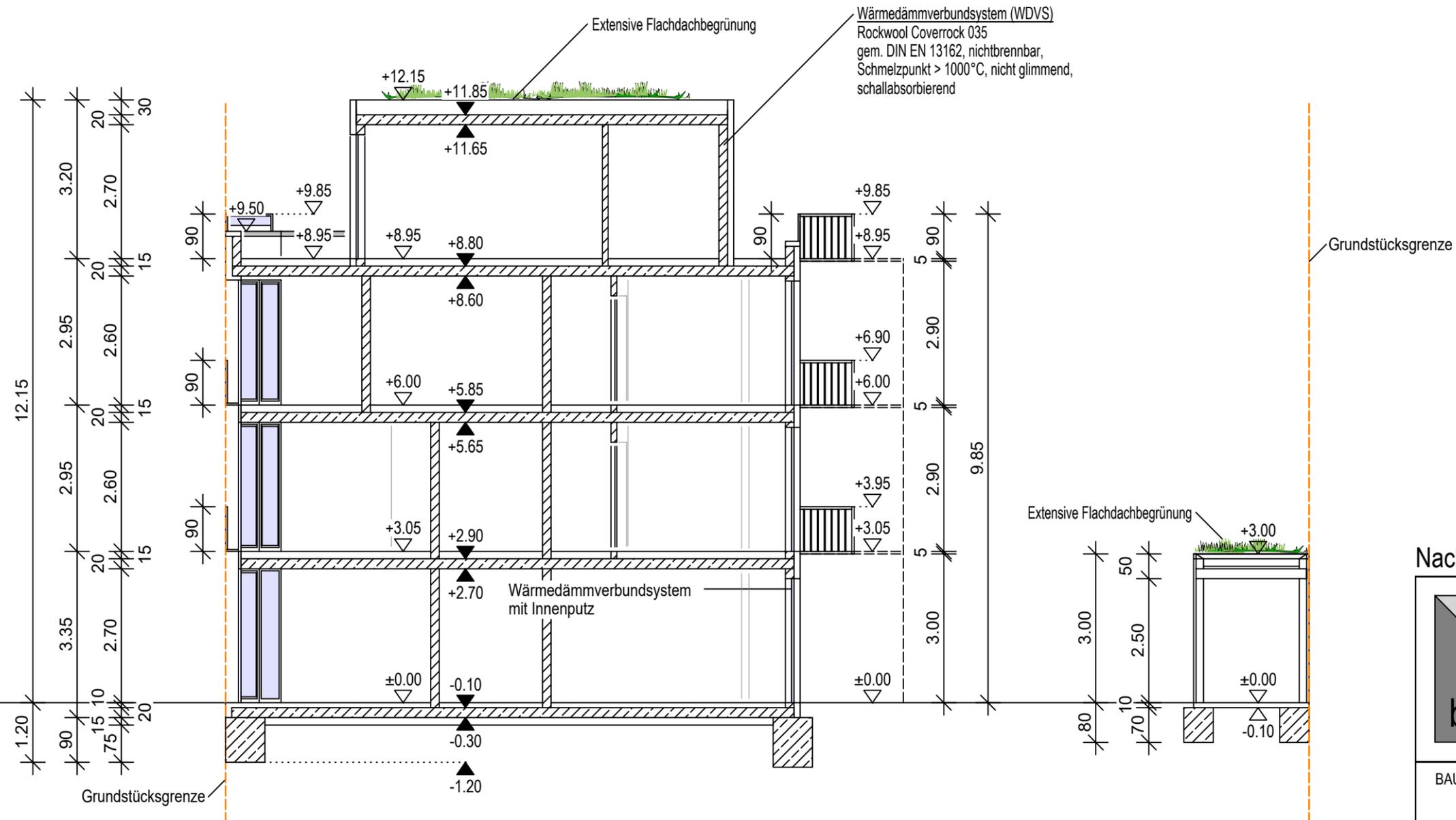
BAUTEIL Ostansicht M 1:100

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort
stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können
sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR :

Architekt:

OL-19-03-2021



Schnitt A-A

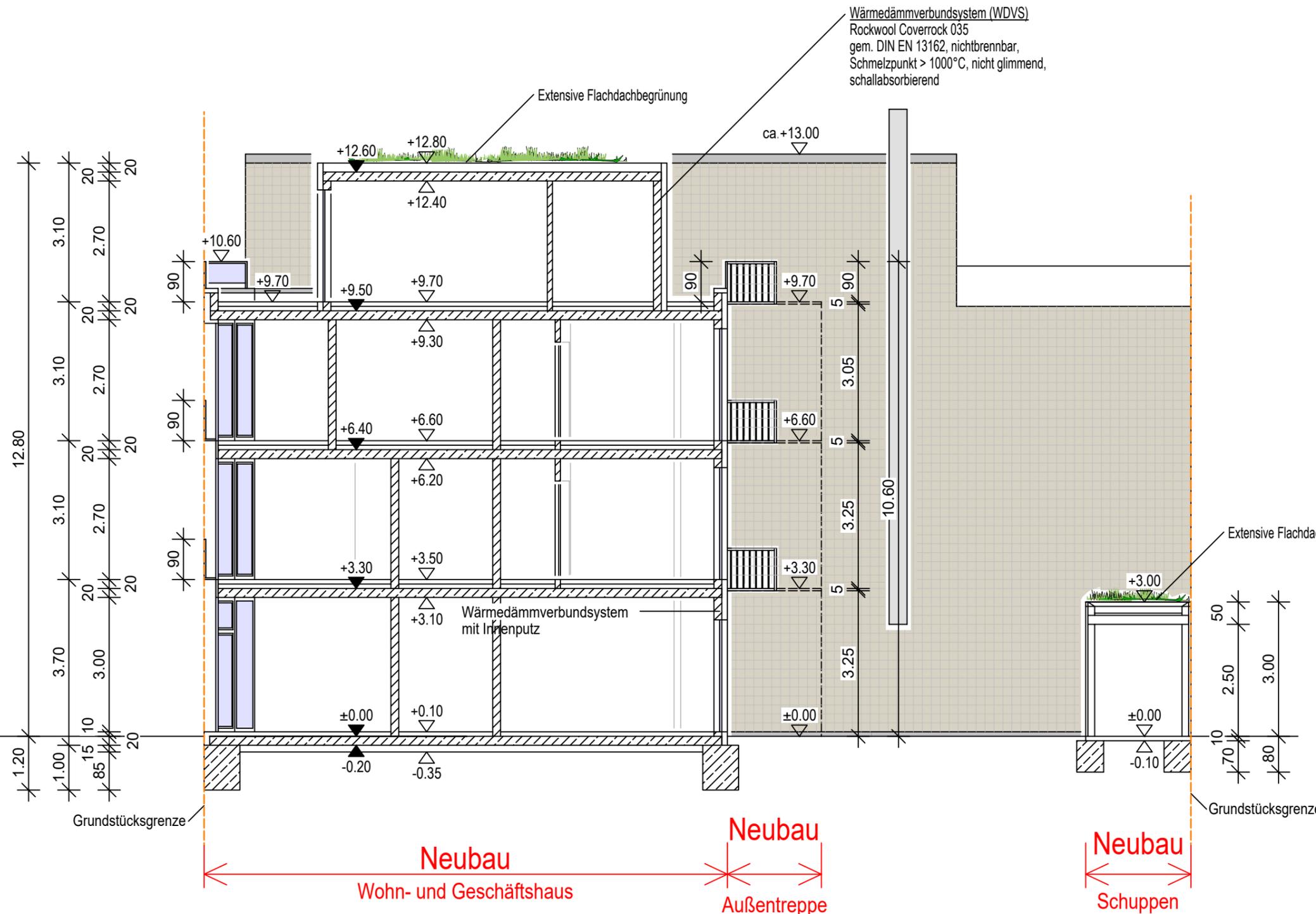
Nachtrag zum Bauantrag Akz.: 01794-20/51

	<p>backhaus ingenieure</p> <p>nadorsterstr.77, 26123 oldenburg tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90 backhaus@bgp-architekten.com</p>
	<p>BAUHERR Muzaffer Sinanovic Möwenweg 8 26127 Oldenburg</p> <p>PROJEKT Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Heiligengeiststraße 17 26121 Oldenburg</p>

BAUTEIL Schnitt A-A M 1:100

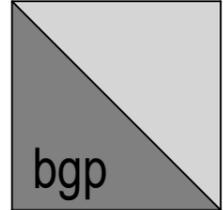
Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR :	Architekt:	OL-19-03-2021
-----------	------------	---------------



Schnitt A-A

Nachtrag zum Bauantrag Akz.: 01794-20/51

	<p>backhaus ingenieure</p> <p>nadorsterstr.77, 26123 oldenburg tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90 backhaus@bgp-architekten.com</p>
	<p>BAUHERR Muzafer Sinanovic Möwenweg 8 26127 Oldenburg</p>

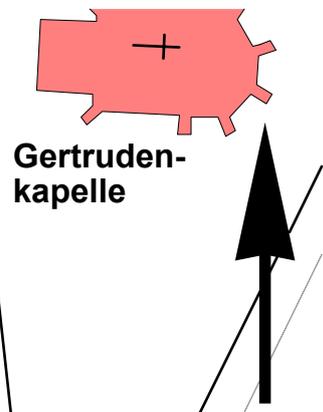
<p>PROJEKT Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Heiligengeiststraße 17 26121 Oldenburg</p>

BAUTEIL **Schnitt A-A** M 1:100

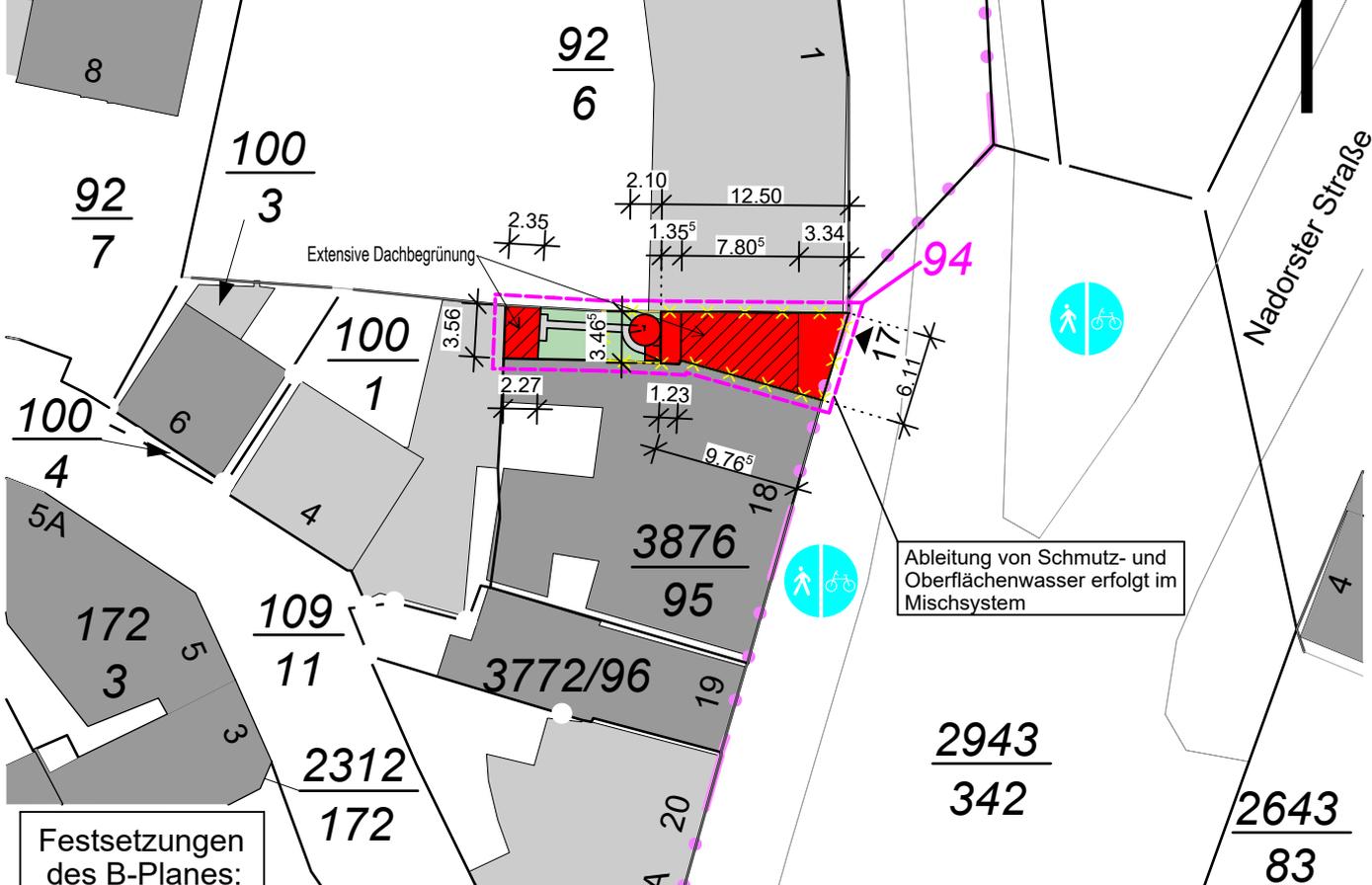
Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR :	Architekt:	OL-26-01-2021
-----------	------------	---------------

Gemeinde: Oldenburg (Oldenb.), Stadt
 Gemarkung: Oldenburg
 Flur: 5 Flurstück: 94
 Grundstücksgröße gem. amt. Lageplan: 88 m²



Gertrudenkapelle



Extensive Dachbegrünung

Ableitung von Schmutz- und Oberflächenwasser erfolgt im Mischsystem

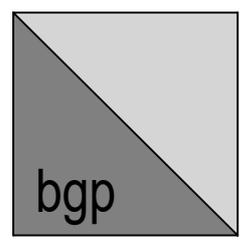
Festsetzungen des B-Planes:

Bebauungsplan M-555A (Johannisviertel) 23.06.1995
WB 2
Z II - III
GRZ 0,6
GFZ 1,6
g
TH max. 9,50 m FH max. 13,00 m

Planzeichenerklärung

- Grundstück
- Neubau
- Abbruch
- versiegelte Fläche
- Grünfläche
- Gründach

Nachtrag zum Bauantrag Akz.: 01794-20/51



backhaus
ingenieure

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
 tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90
 backhaus@bgrp-architekten.com

BAUHERR Muzaffer Sinanovic
 Möwenweg 8
 26127 Oldenburg

PROJEKT Neubau eines Wohn- und
 Geschäftshauses
 Heiligengeiststraße 17
 26121 Oldenburg

BAUTEIL **Übersichtsplan** M 1:500

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR : Architekt: OL-26-01-2021