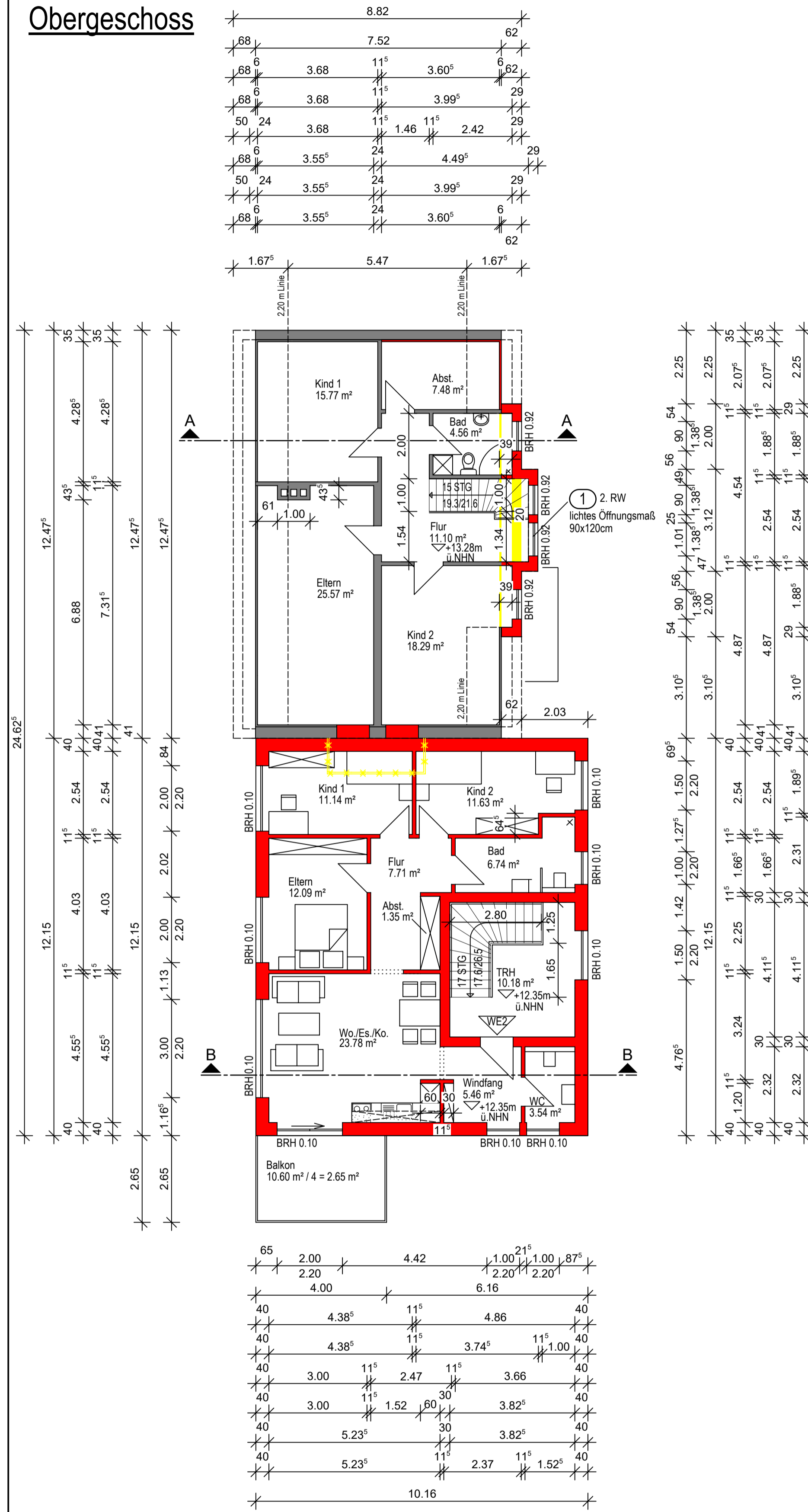


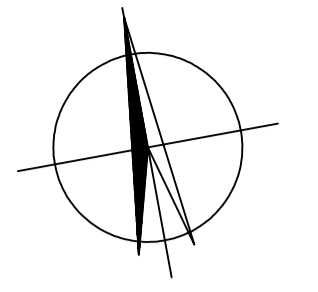
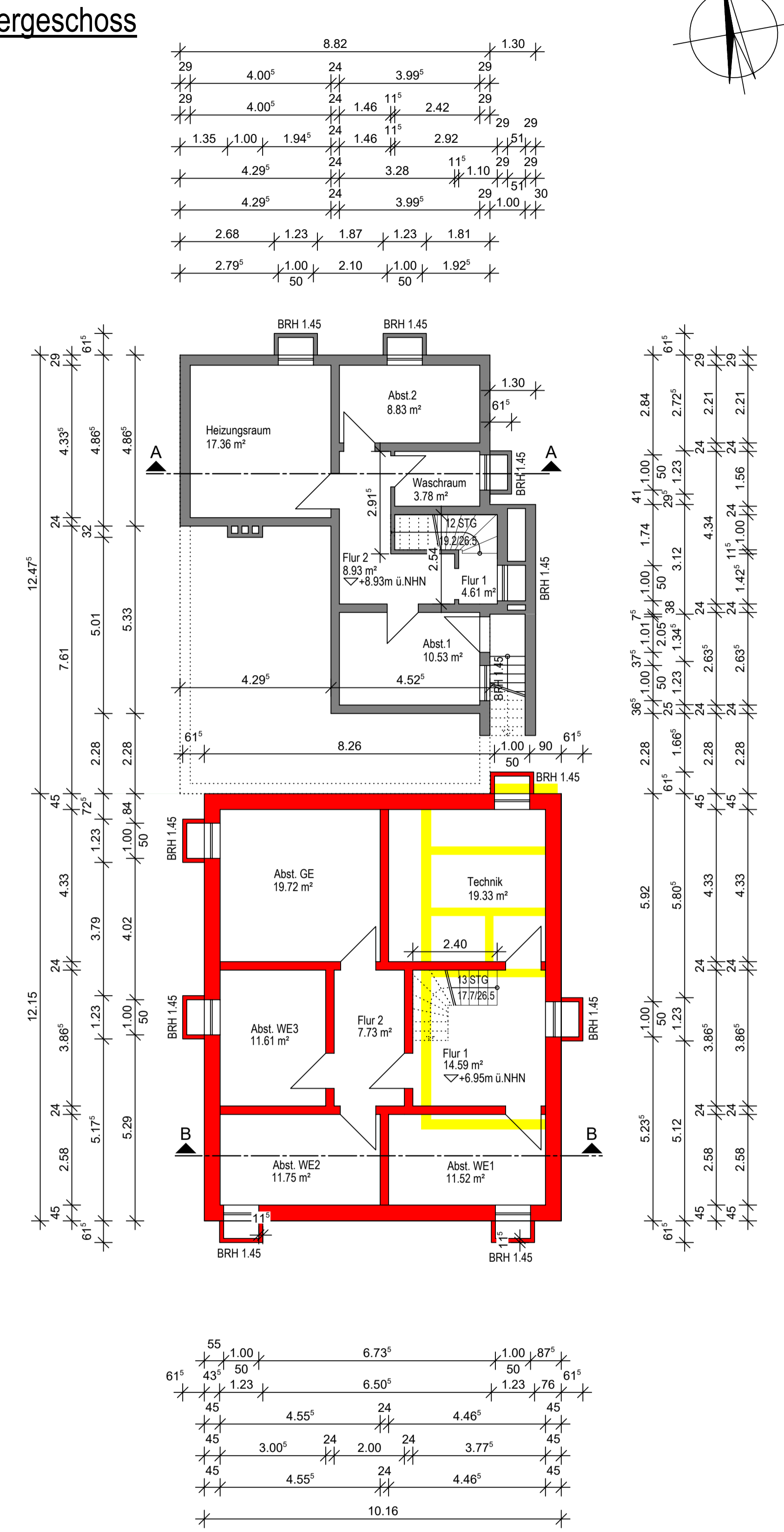
# Obergeschoss



# Erdgeschoss



# Kellergeschoss



### Legende

- Bestand
- Neubau
- Abbruch

**backhaus**  
ingenieure

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg  
tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90  
backhaus@bgp-architekten.com

---

BAUHERR: **Muzafer Sinanovic**  
**Möwenweg 8**  
**26127 Oldenburg**

PROJEKT: **Umbau eines Einfamilienhauses und**  
**Neubau eines Wohn- und Geschäfts-**  
**hauses mit 1 GE und 2 WE**  
**Kreyenstraße 77**  
**26127 Oldenburg**

---

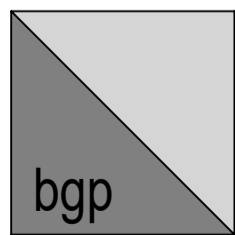
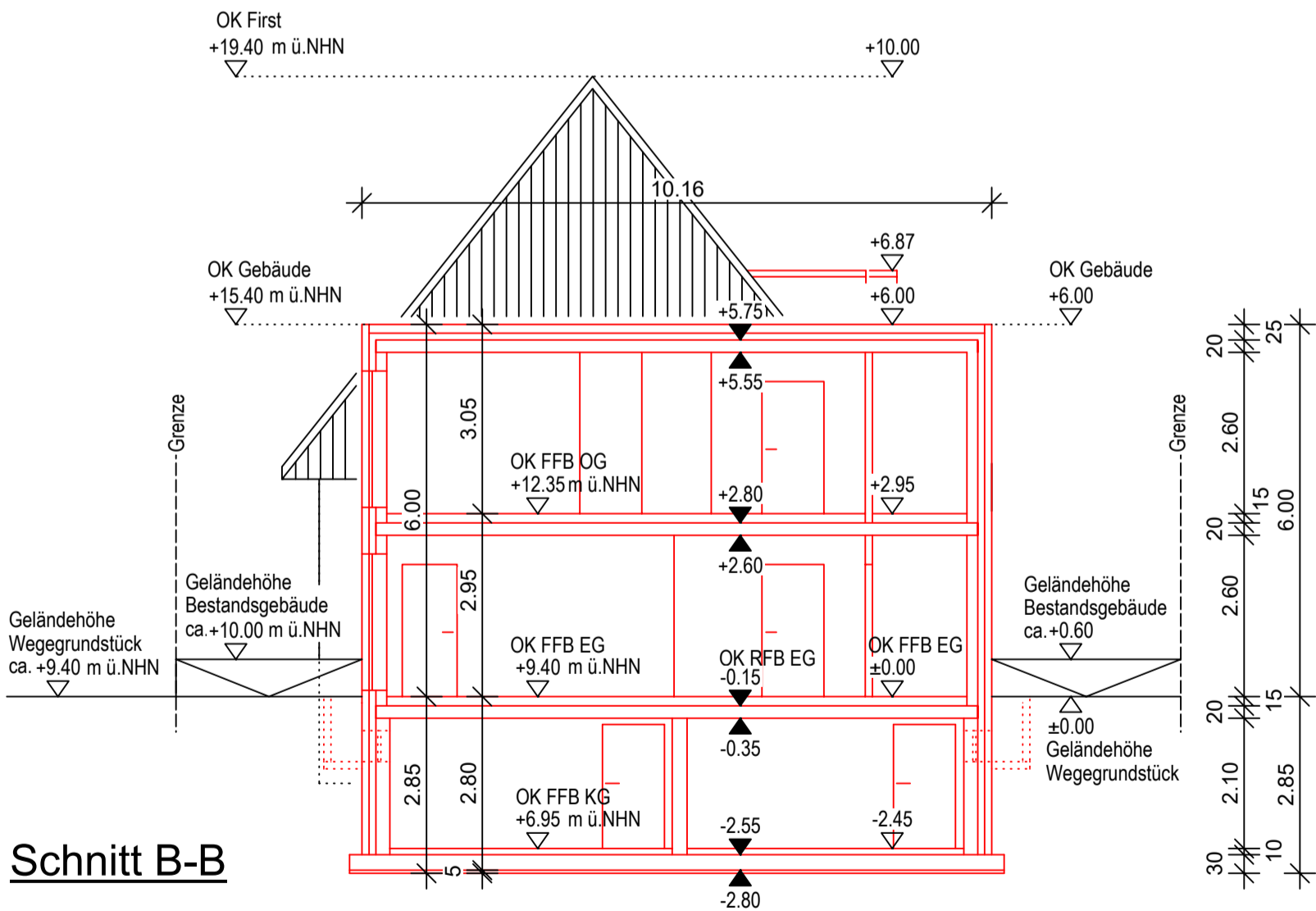
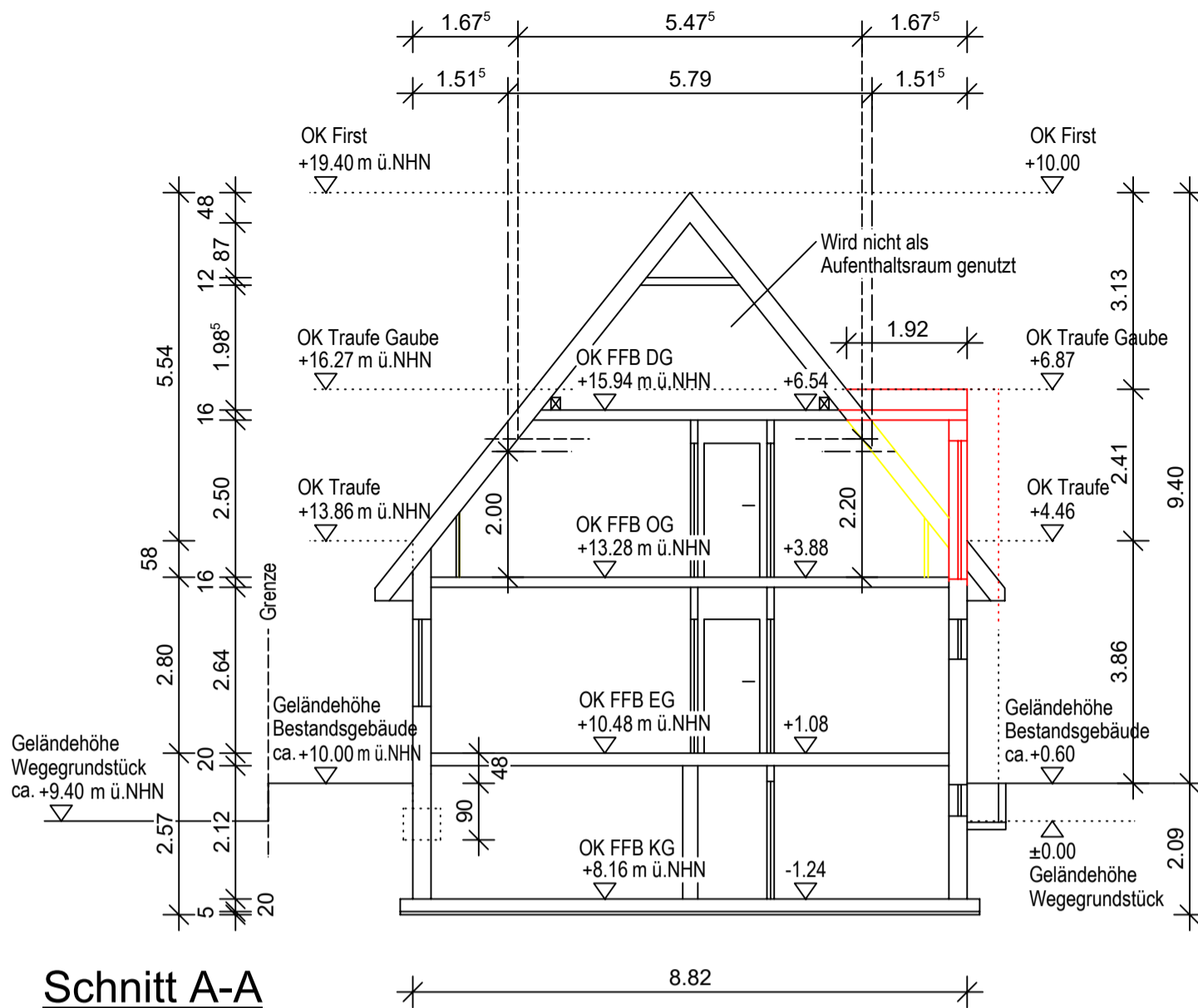
BAUTEIL: **Grundrisse** M 1:100

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

---

BAUHERR: \_\_\_\_\_ Architekt: \_\_\_\_\_

OL-22-09-2021



backhaus  
ingenieure

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg  
tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90  
backhaus@bgp-architekten.com

PROJEKT Umbau eines Einfamilienhauses und  
Neubau eines Wohn- und Geschäfts-  
hauses mit 1 GE und 2 WE  
Kreyenstraße 77  
26127 Oldenburg

BAUTEIL Schnitt A-A und B-B M 1:100

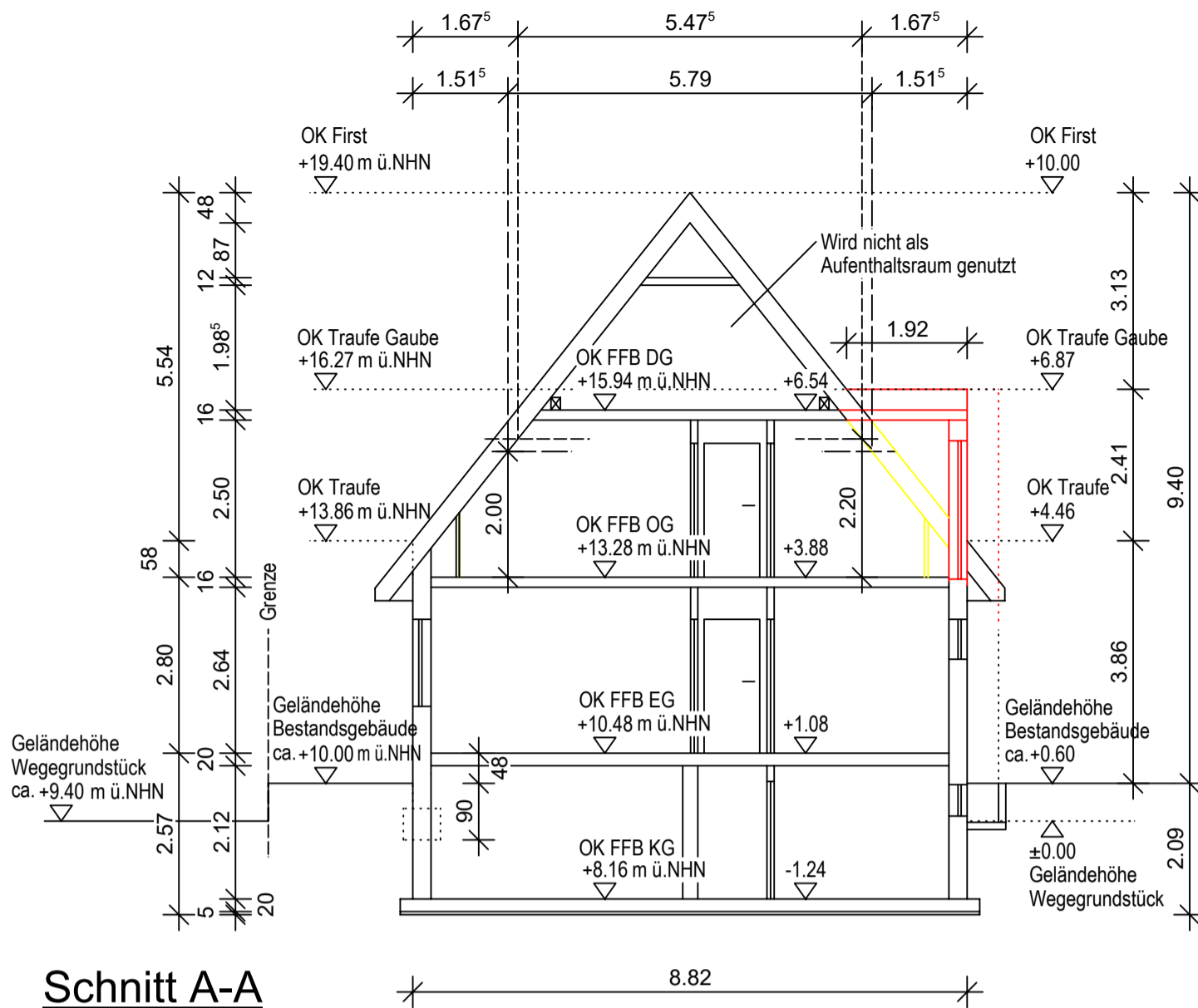
BAUHERR Muzafer Sinanovic  
Möwenweg 8  
26127 Oldenburg

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort  
stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können  
sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

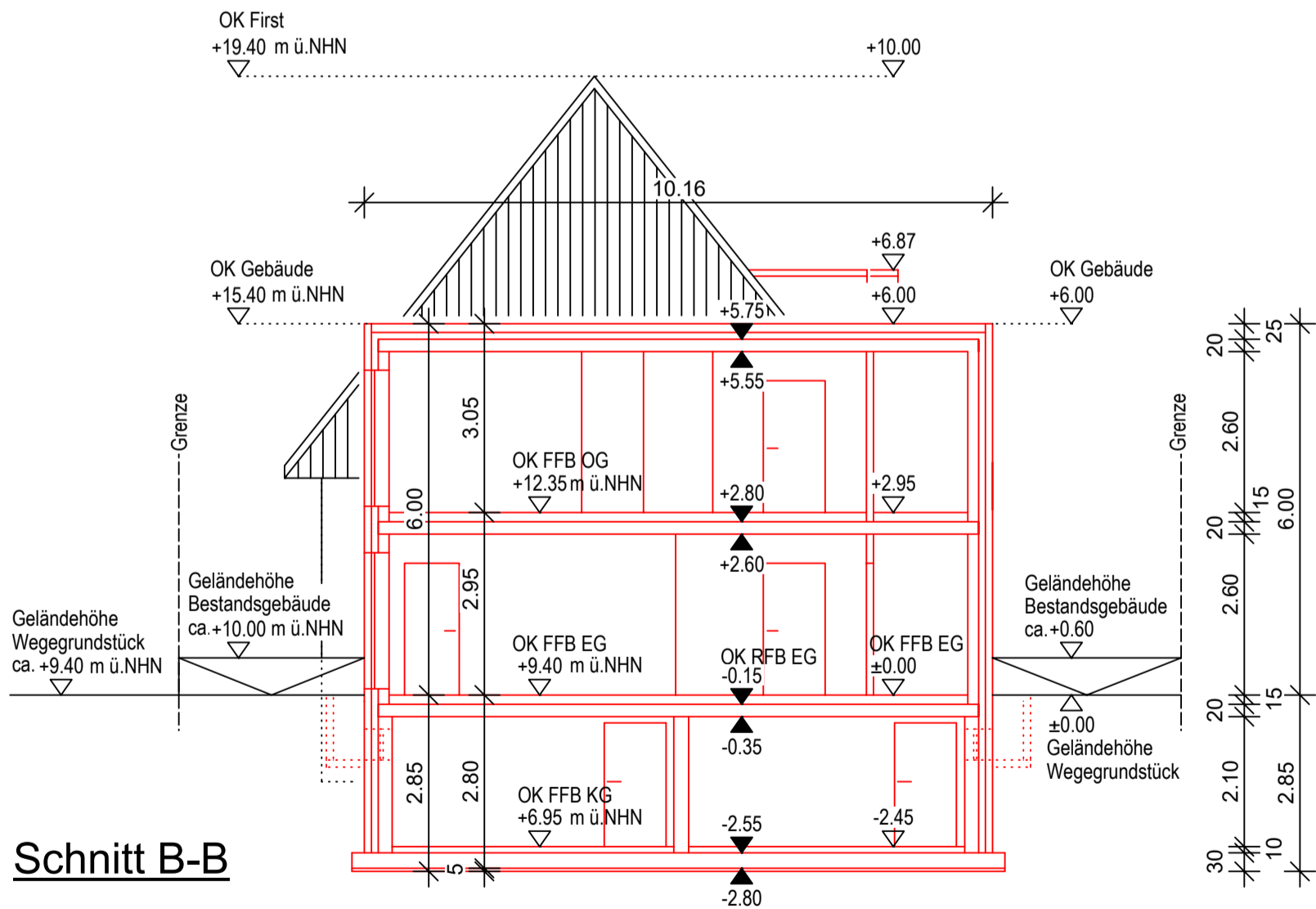
BAUHERR:

Architekt:

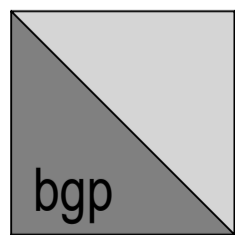
OL-22-09-2021



**Schnitt A-A**



**Schnitt B-B**



**backhaus  
ingenieure**

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg  
tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90  
backhaus@bgp-architekten.com

PROJEKT **Umbau eines Einfamilienhauses und  
Neubau eines Wohn- und Geschäfts-  
hauses mit 1 GE und 2 WE  
Kreyenstraße 77  
26127 Oldenburg**

BAUTEIL **Schnitt A-A und B-B** M 1:100

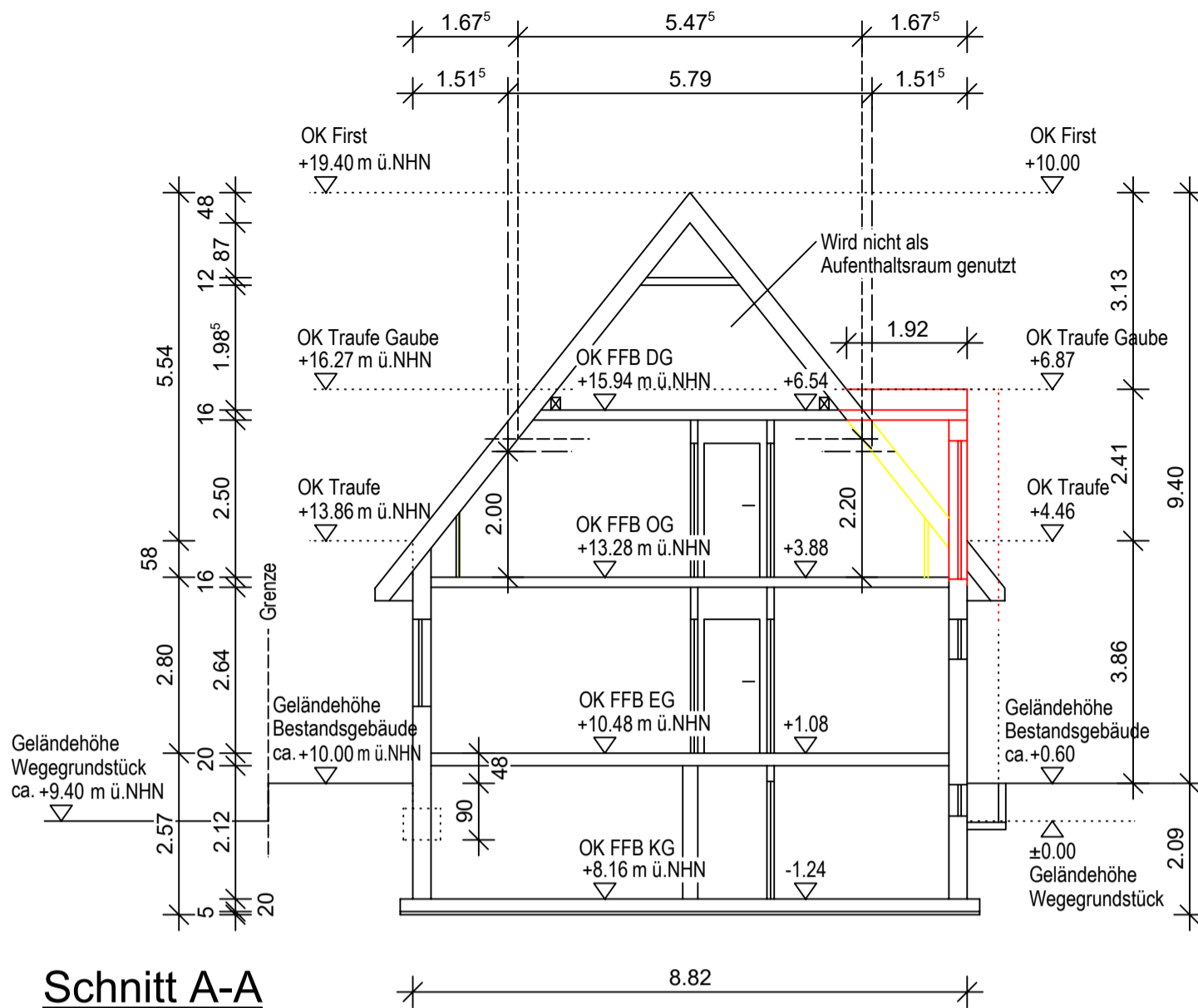
BAUHERR **Muzafer Sinanovic  
Möwenweg 8  
26127 Oldenburg**

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort  
stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können  
sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

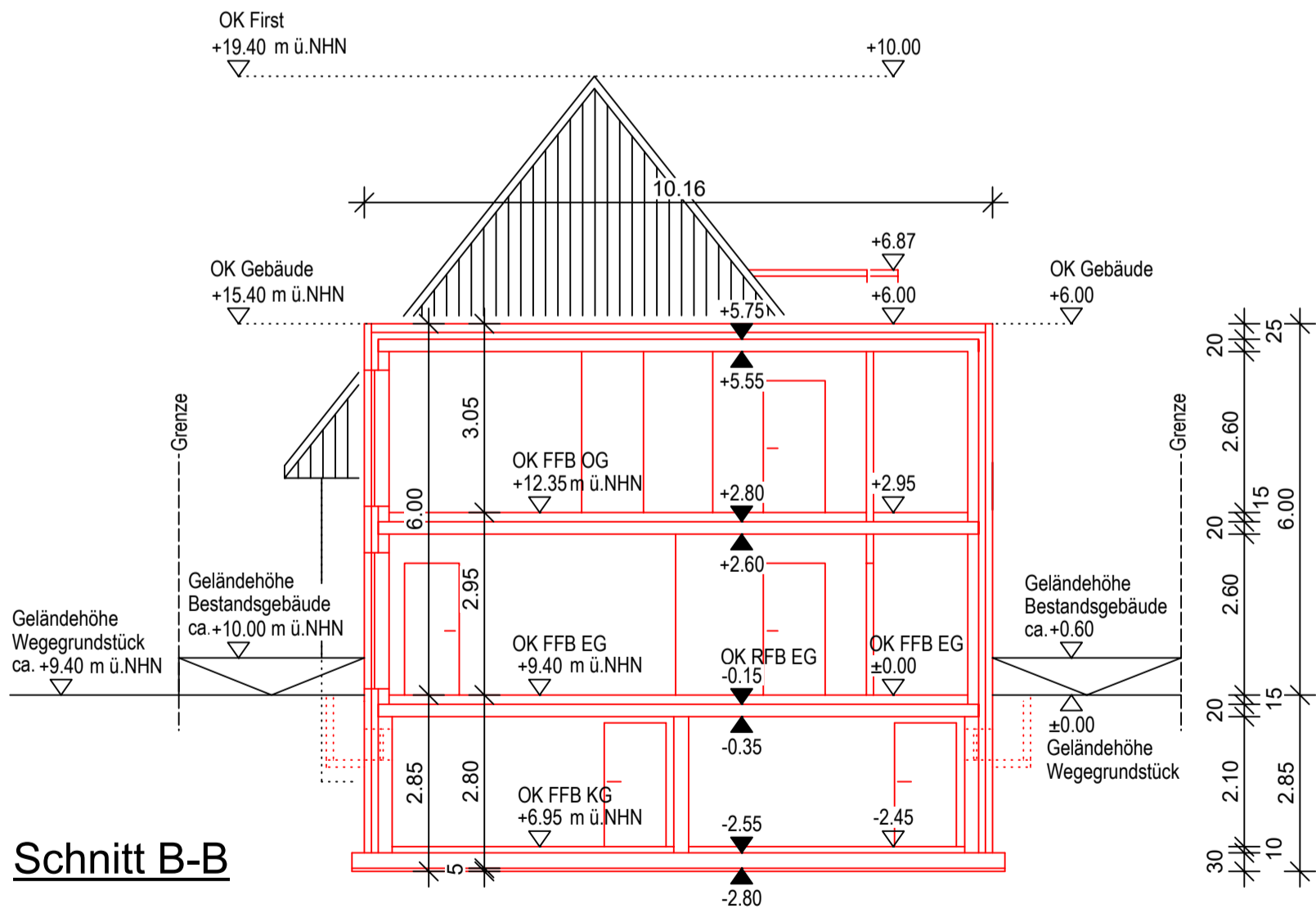
BAUHERR:

Architekt:

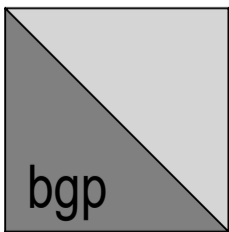
OL-22-09-2021



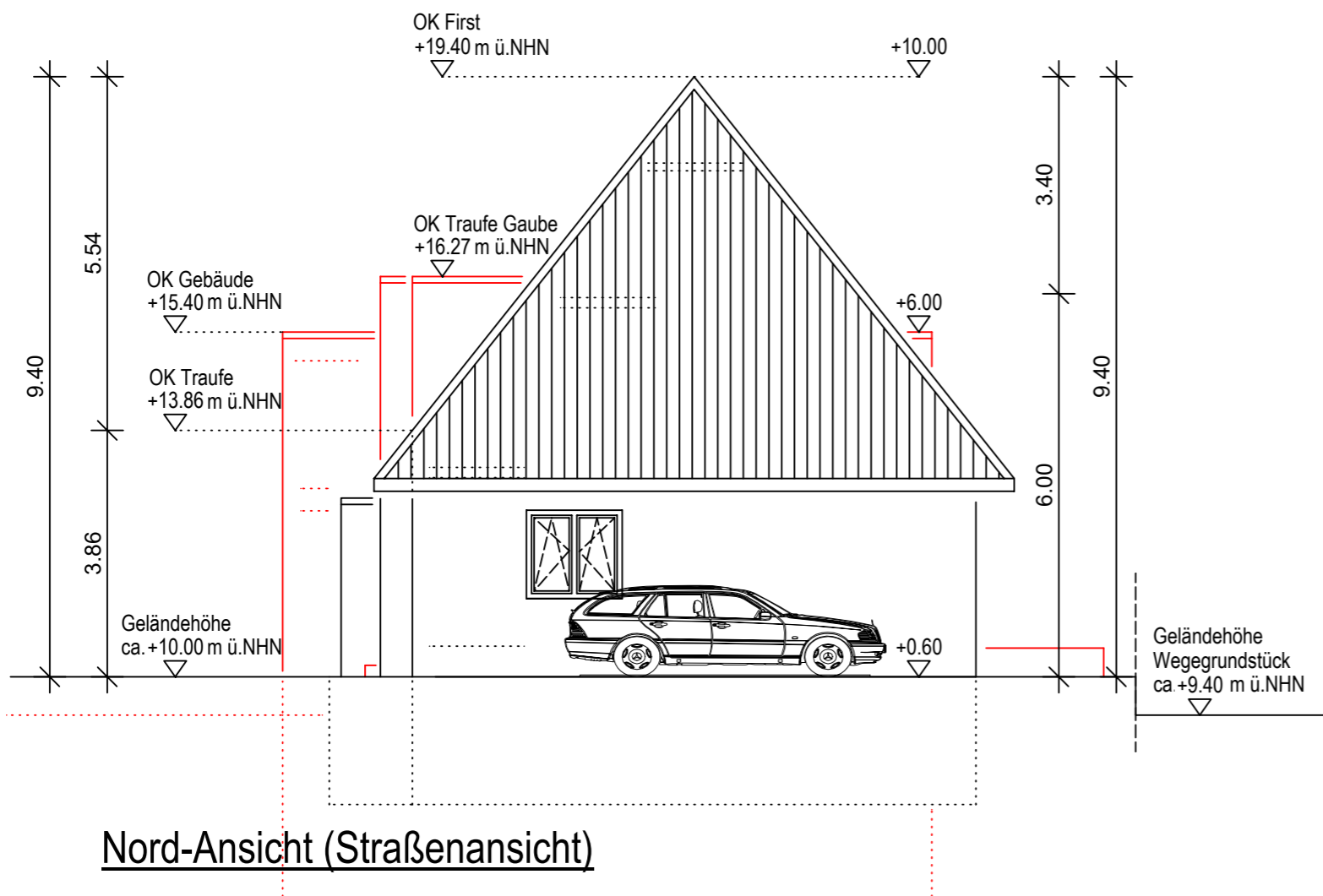
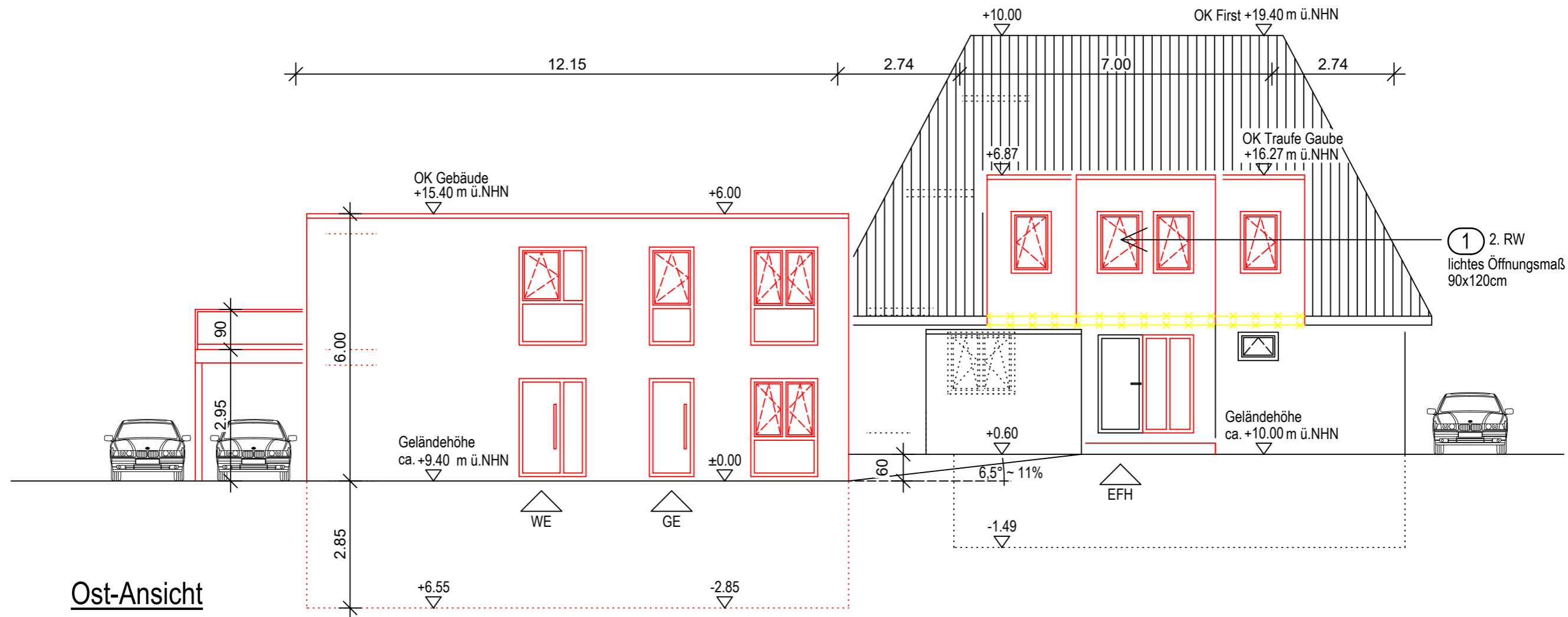
**Schnitt A-A**



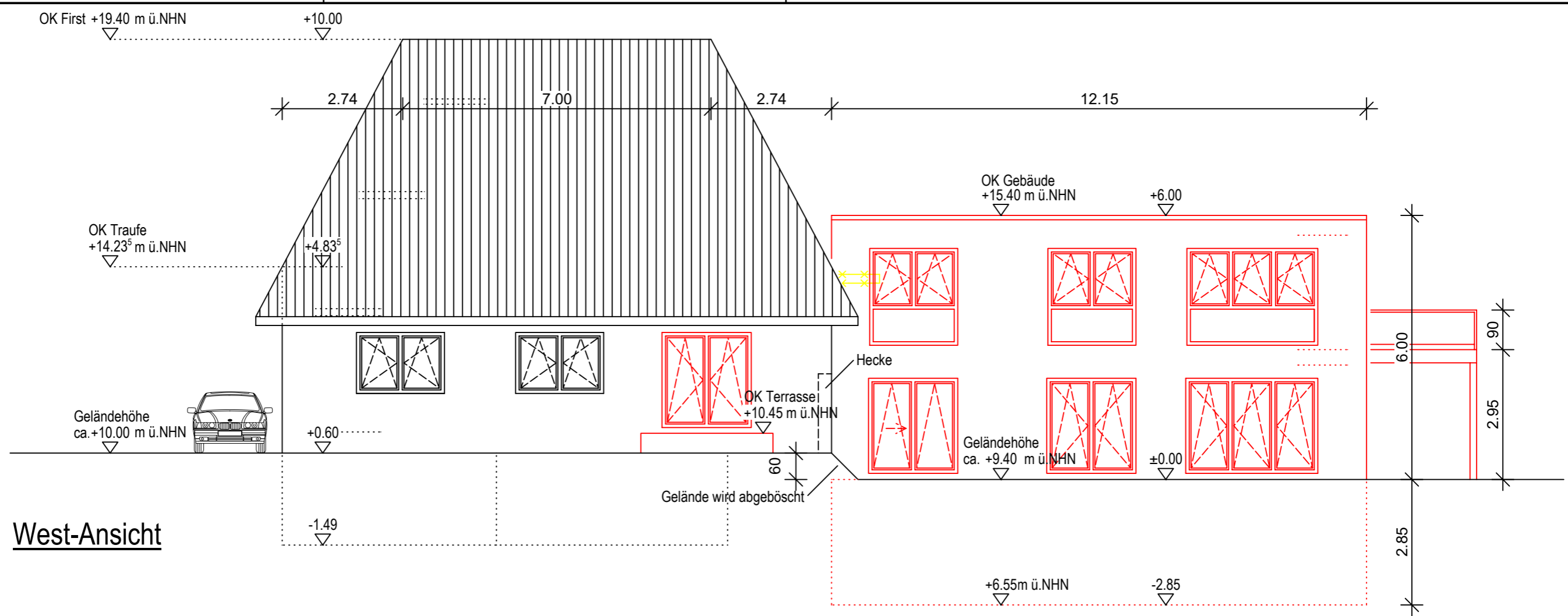
**Schnitt B-B**

 <p><b>backhaus ingenieure</b> nadorsterstr.77, 26123 oldenburg tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90 backhaus@bgp-architekten.com</p>	<p>PROJEKT <b>Umbau eines Einfamilienhauses und Neubau eines Wohn- und Geschäfts- hauses mit 1 GE und 2 WE Kreyenstraße 77 26127 Oldenburg</b></p>
	<p>BAUTEIL <b>Schnitt A-A und B-B</b> <span style="float: right;">M 1:100</span></p>
<p>BAUHERR <b>Muzafer Sinanovic Möwenweg 8 26127 Oldenburg</b></p>	<p>Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. <b>Keine Ausführungszeichnung</b></p>
<p>BAUHERR :</p>	<p>Architekt: OL-22-09-2021</p>

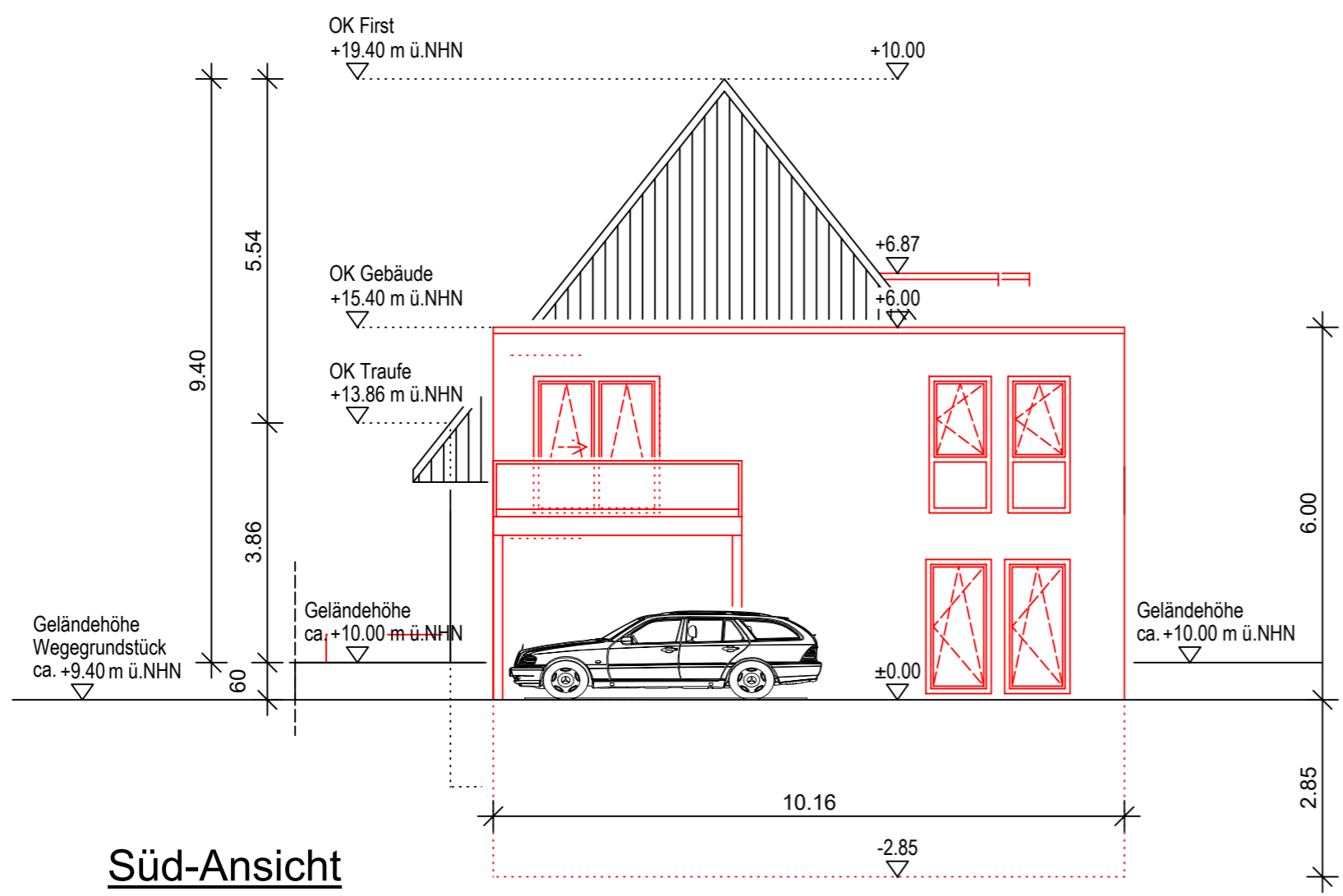




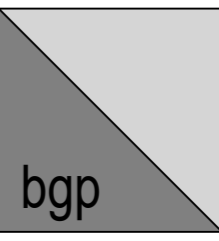
		<b>backhaus ingenieure</b> nadorsterstr.77, 26123 oldenburg tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90 backhaus@bgp-architekten.com
BAUHERR	<b>Muzafer Sinanovic</b> Möwenweg 8 26127 Oldenburg	
PROJEKT	Umbau eines Einfamilienhauses und Neubau eines Wohn- und Geschäfts- houses mit 1 GE und 2 WE Kreyenstraße 77 26127 Oldenburg	
BAUTEIL	Nord- und Ostansicht	M 1:100
Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. <b>Keine Ausführungszeichnung</b>		
BAUHERR :	Architekt:	OL-22-09-2021



**West-Ansicht**



**Süd-Ansicht**

		<b>backhaus ingenieure</b> nadorsterstr.77, 26123 oldenburg tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90 backhaus@bgp-architekten.com	
		BAUHERR	<b>Muzafer Sinanovic</b> Möwenweg 8 26127 Oldenburg
PROJEKT	<b>Umbau eines Einfamilienhauses und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 1 GE und 2 WE</b> Kreyenstraße 77 26127 Oldenburg		
BAUTEIL	<b>Süd- und Westansicht</b>	<b>M 1:100</b>	
Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. <b>Keine Ausführungszeichnung</b>			
BAUHERR :	Architekt:	OL-22-09-2021	

OOWV · Donnerschweer Str. 72 - 80 · 26123 Oldenburg

Herrn / Frau / Firma

Muzafer Sinanovic  
Möwenweg 8  
26127 Oldenburg

Ihr Ansprechpartner  
**Eckhardt Buhl**  
AP-LW-AWM  
Tel. 0441 5707-513  
Fax 0441 5707-523  
buhl@oowv.de  
www.oowv.de

6. September 2021

**Anschluss für: Oldenburg, Kreyenstr. 77,77a,77b, Neubau eines Woh- u. Geschäftshauses (5 WE)  
Hier: Grundstücksentwässerung**

Sehr geehrter Herr Sinanovic,

die Voraussetzungen für den Anschluss an den Abwasserkanal sind gegeben. Rechtsgrundlage sind die „Allgemeinen Entsorgungsbedingungen des OOWV für die Abwasserbeseitigung“ (AEB) nebst Anlage.

Der Bau- und die Unterhaltung der Grundstücksentwässerungsanlage hat nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik, und den gesetzlichen Vorschriften zu erfolgen (siehe AEB).

**Die Inbetriebnahme der Grundstücksentwässerungsanlage und die Verfüllung des Rohrgrabens dürfen erst nach Abnahme durch den OOWV erfolgen.**

**Vereinbaren Sie zur Abnahme bitte rechtzeitig einen Termin mit Herrn Martens, oder Herrn Schmidt (Tel.-Nr. 0441 / 5707 – 530 , o. 527)**

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

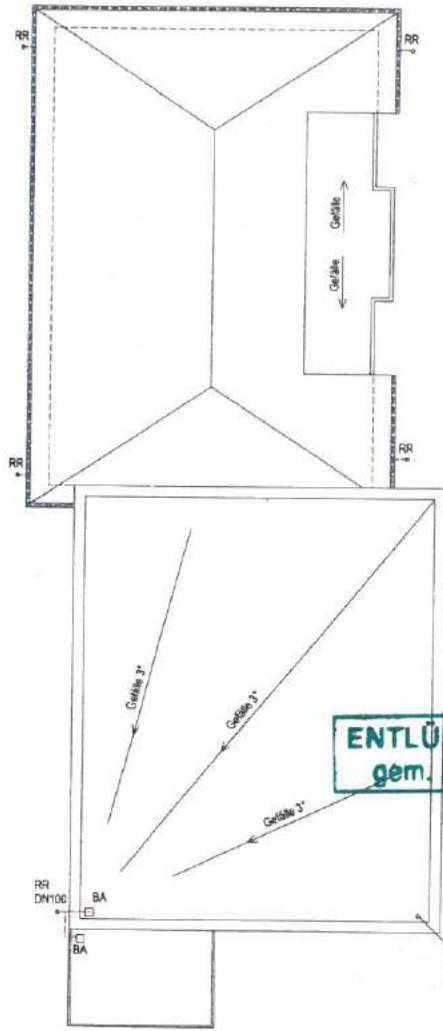
Im Auftrag  


Eckhardt Buhl

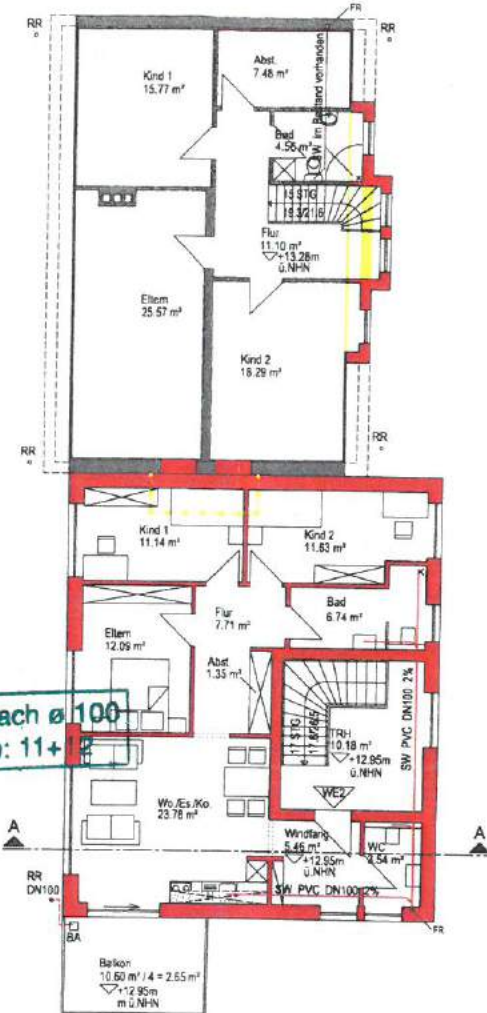
**Anlagen**



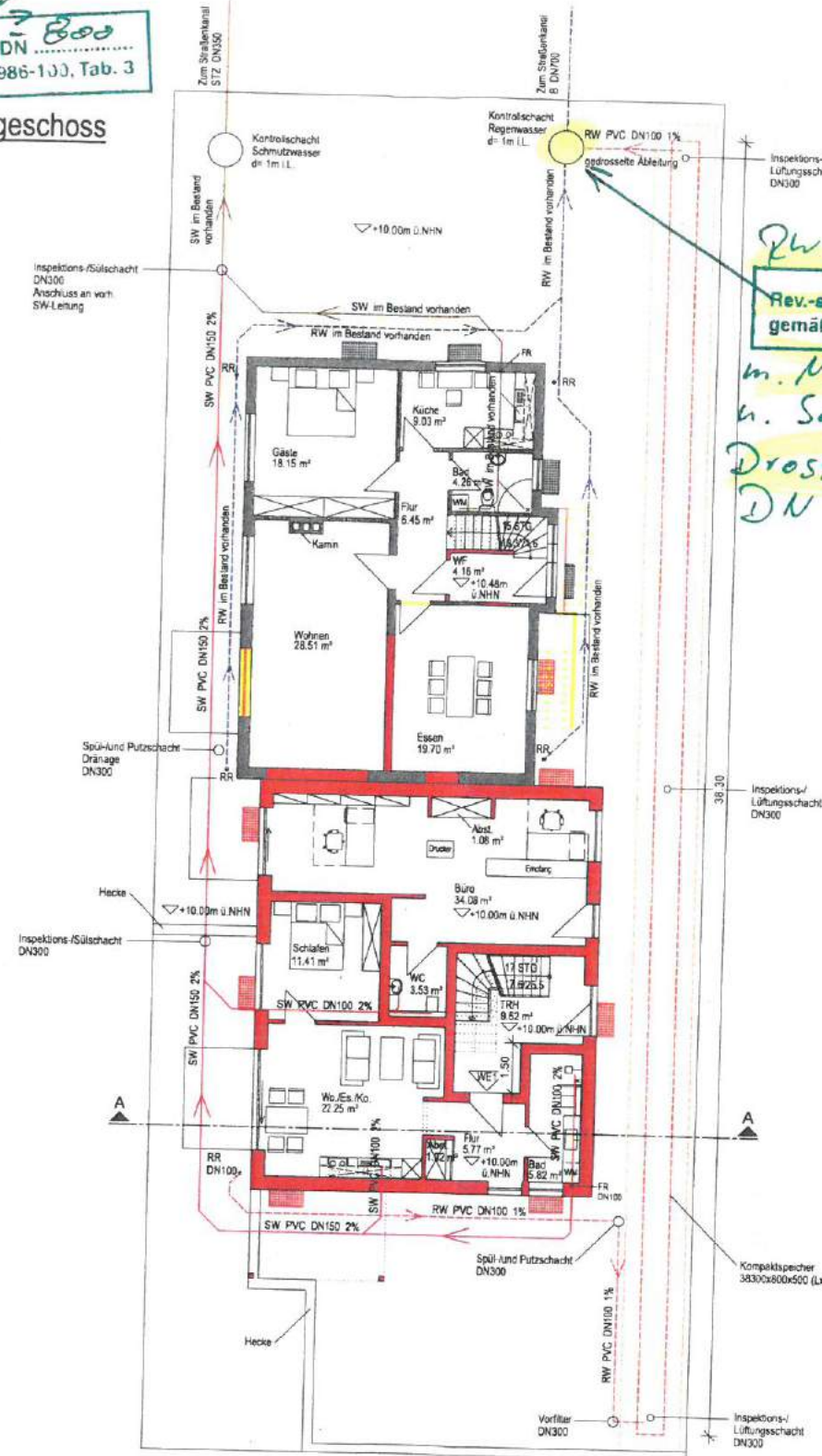
Dachaufsicht



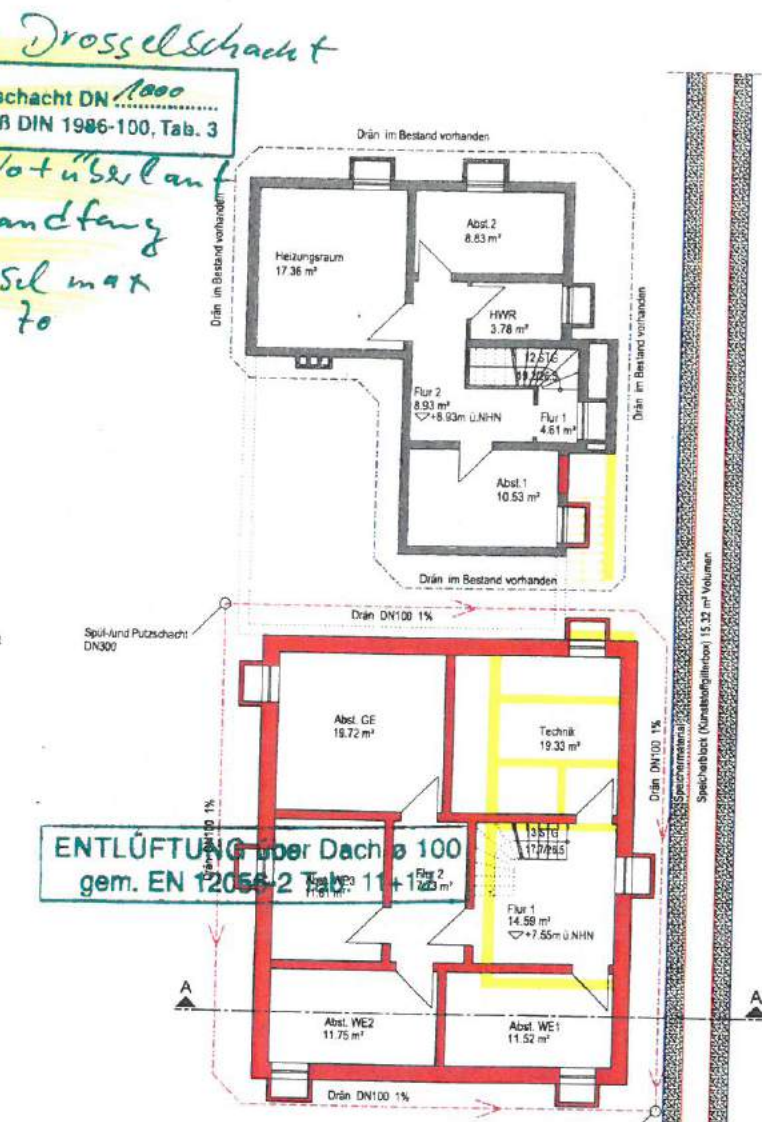
Obergeschoss



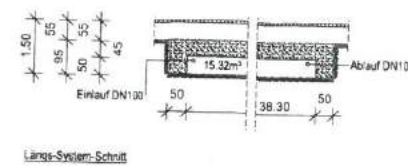
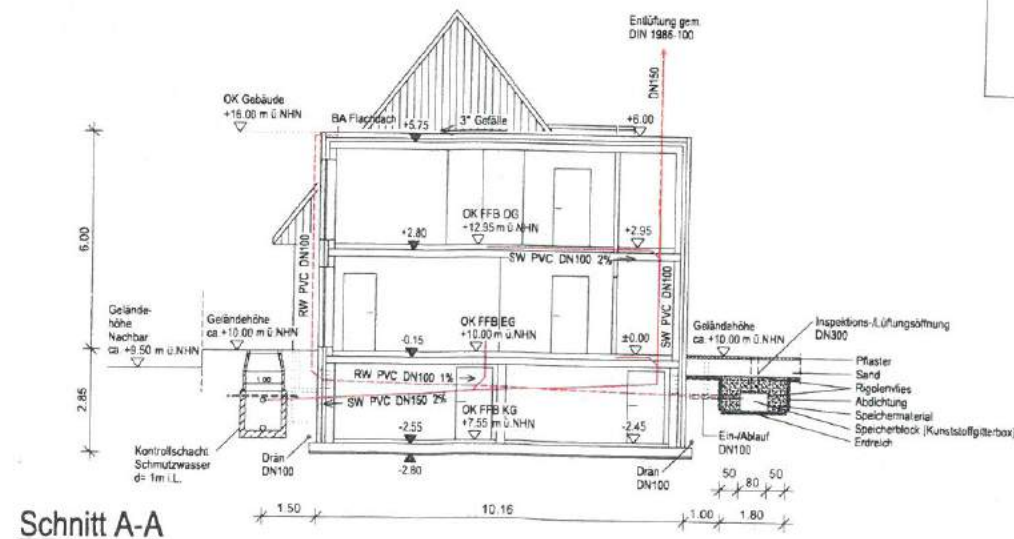
Erdgeschoss



Kellergeschoss



- Legende
- Bestand
  - Neubau
  - Abbruch
  - ▬ RW-Leitung Bestand
  - ▬ RW-Leitung Neu
  - ▬ SW-Leitung Bestand
  - ▬ SW-Leitung Neu
  - ▬ Kompaktpeicher (Regenrückhaltebecken)



RÜCKSTAUEBENE = 0,25m über Str. OK. Mind. 3,75 mNN



Trink- und Abwasserzentrum  
Donnerschwer Str. 72-80  
26123 Oldenburg  
Telefon (04 41) 57 07-0  
Telefax (04 41) 57 07-523  
06.09.21

backhaus ingenieure  
nadorsterstr. 77, 26123 oldenburg  
tel. 0441 - 20696 - 10 fax - 90  
backhaus@bgi-architekten.com

BAUHERR Muzaffer Sinanovic  
Möwenweg 8  
26127 Oldenburg

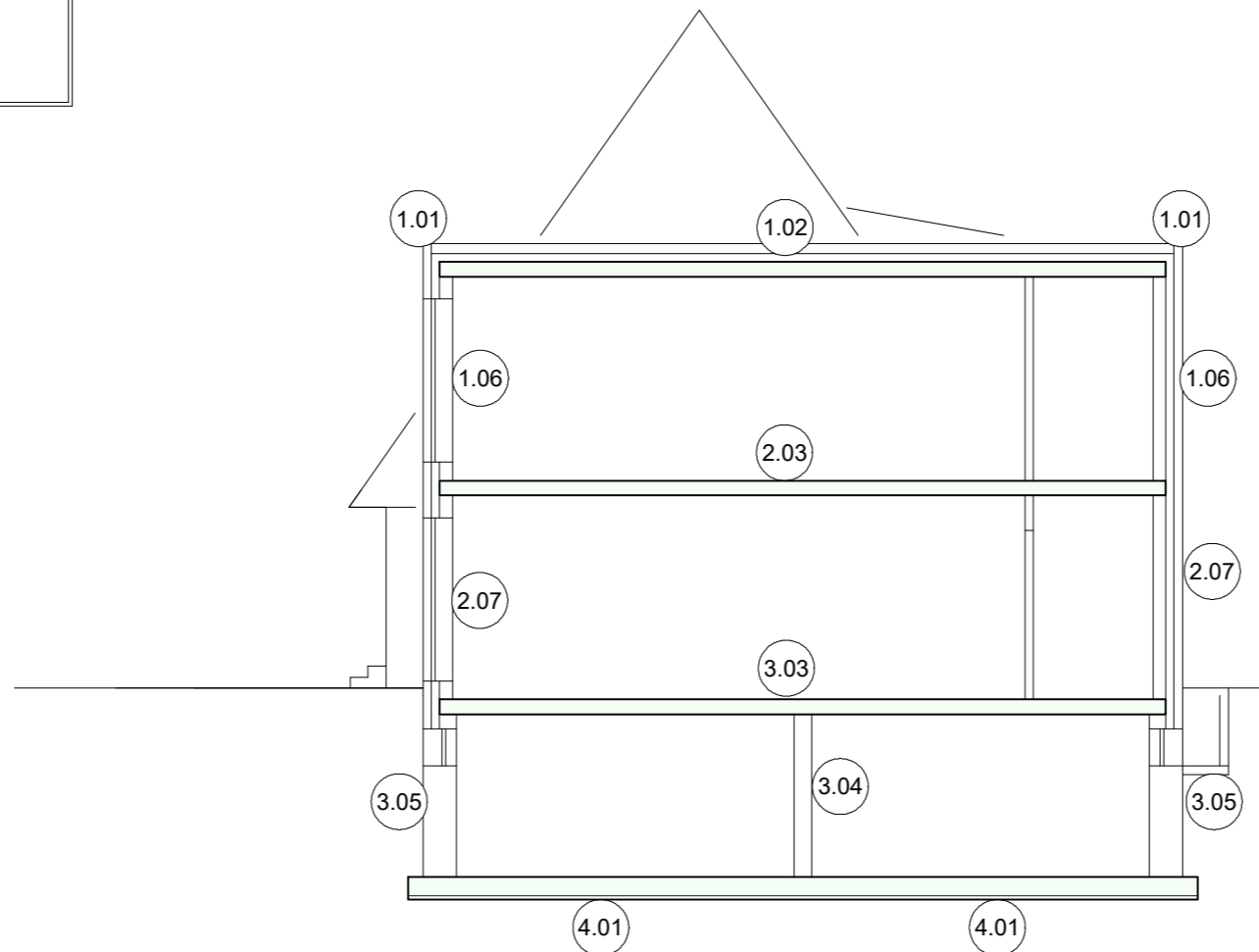
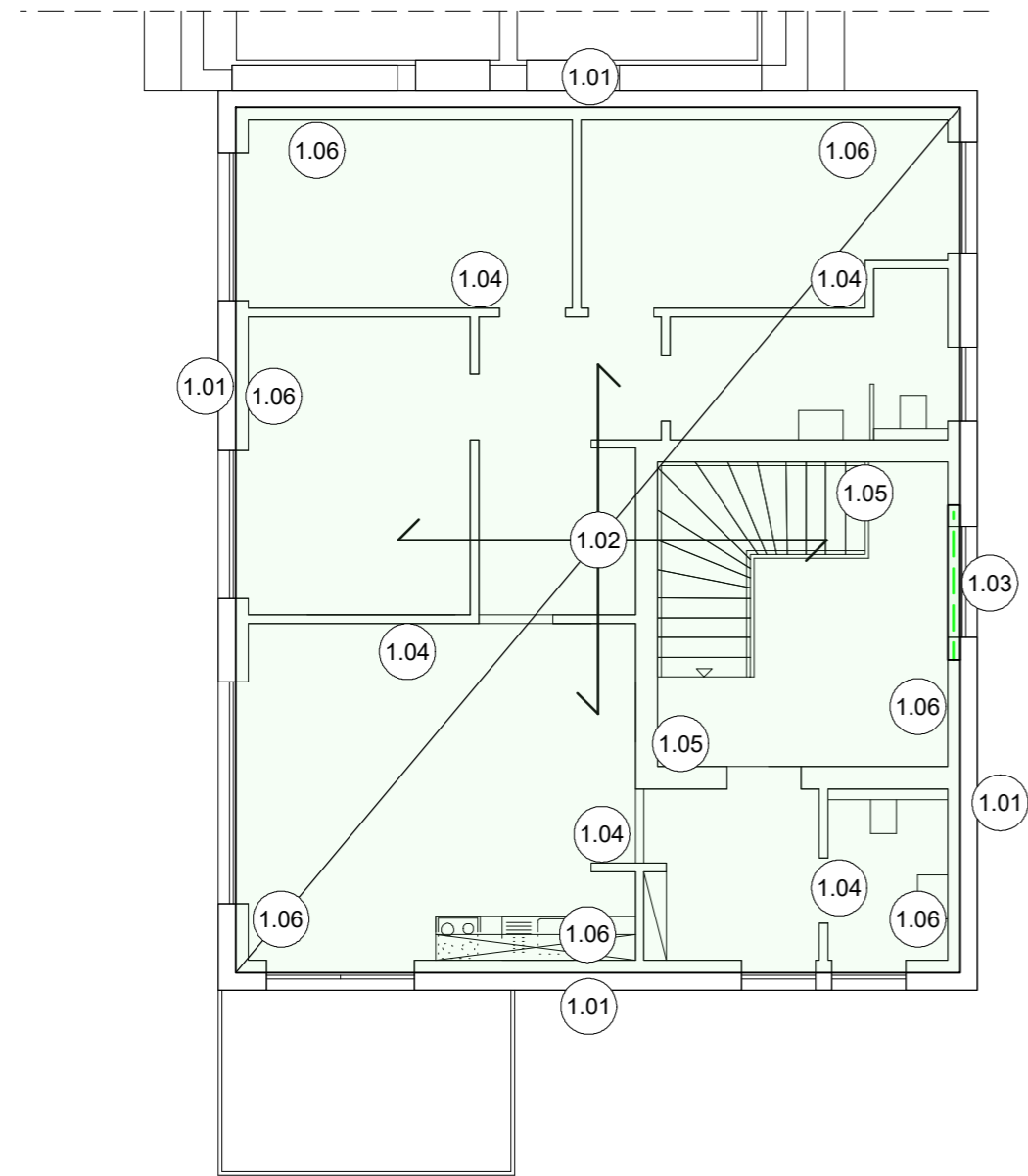
PROJEKT Umbau eines Einfamilienhauses und  
Neubau eines Wohn- und Geschäfts-  
hauses mit 1 GE und 2 WE  
Kreyenstraße 77  
26127 Oldenburg

BAUTEIL Bauzeichnungen - Entwässerung M 1:100

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Anrecht vor Ort  
stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können  
sich noch Änderungen ergeben. Keine Ausführungszeichnung

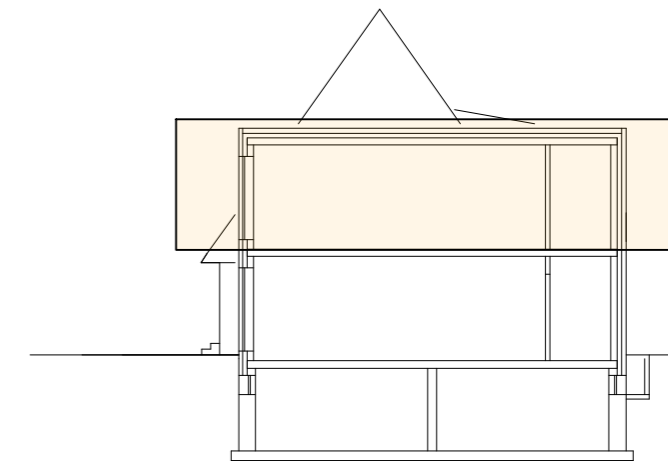
BAUHERR Architekt. OL 27.07.2021  
Alplan 2017





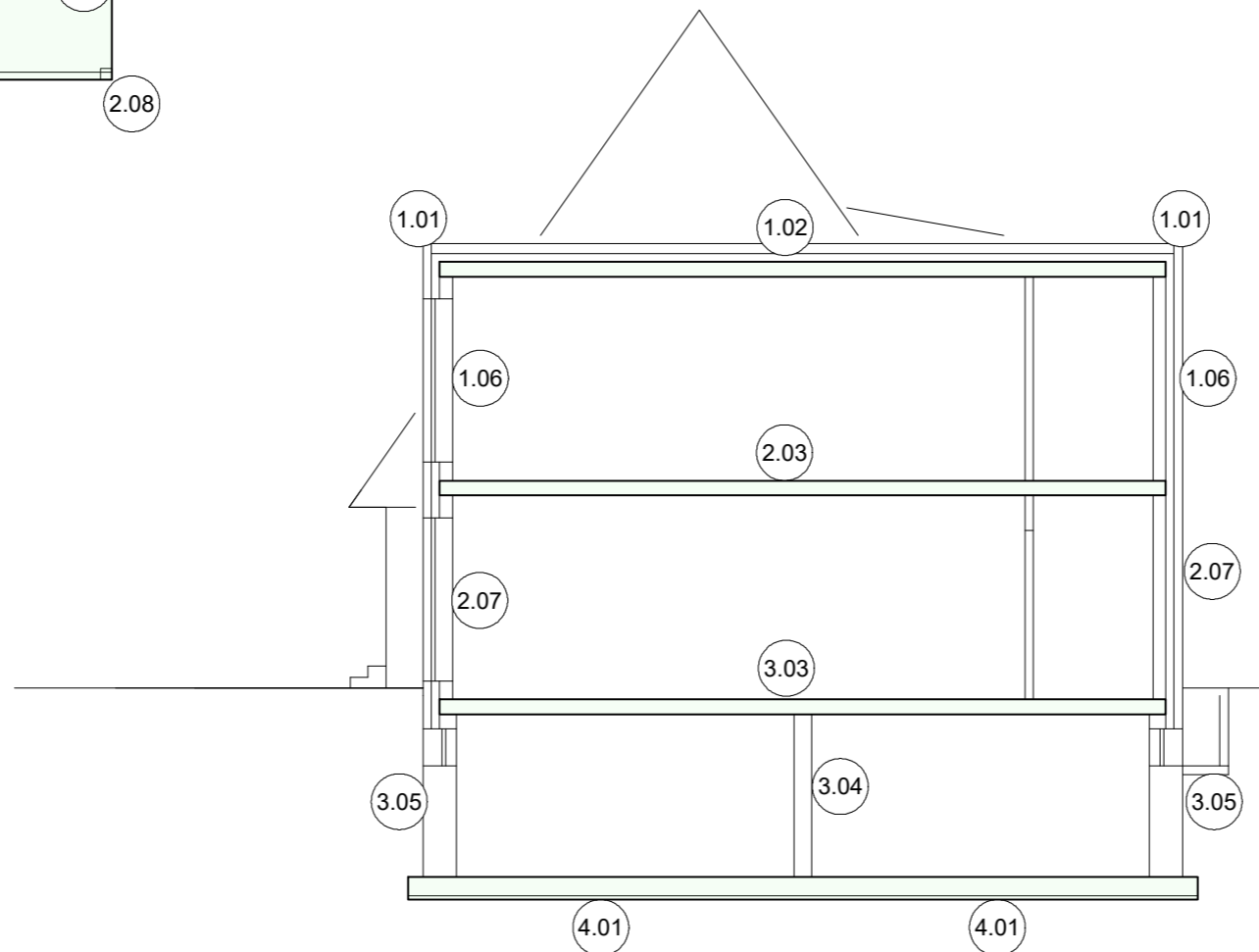
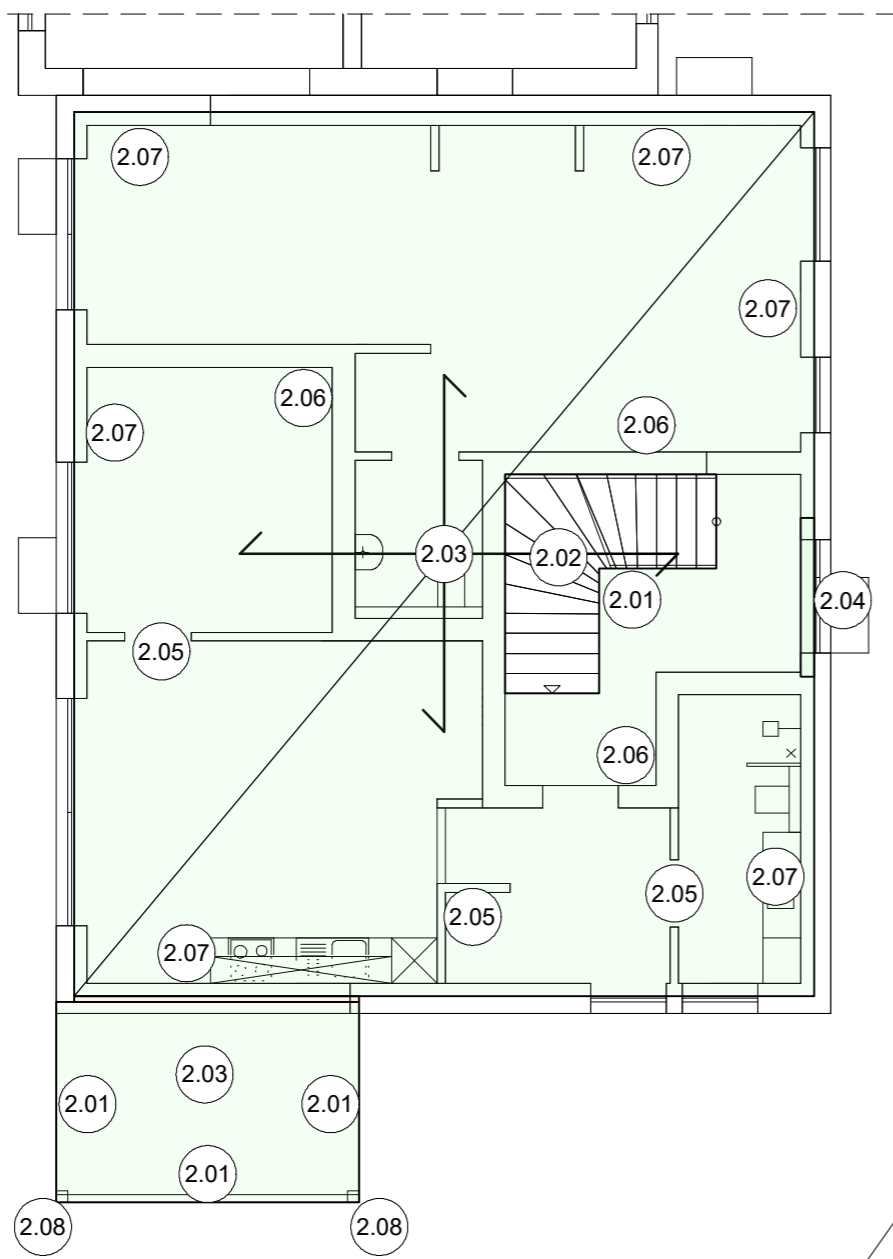
**Positionenliste**

POS	POSITIONSTEXT	MATERIAL	QUERSCHNITT
1.01	Attika	siehe	Baubeschreibung
1.02	Stb.-Decke ü. OG	B 500MA, C 25/30	h = 20 cm
1.03	Stb.-Sturz	B 500SA, C 20/25	b/h = 17.5/28 cm
1.04	Innenwand	KS L-P 12-1,4/DM	t = 11,5 cm
1.05	Trennwand	KS -P 20-2,2/DM	t = 24,0 cm
1.06	Außenwand	KS L-P 12-1,4/DM	t = 17,5 cm
2.01	Brüstung	siehe	Statik
2.02	Stb.-Treppe	B 500SA, C 20/25	h = 20 cm
2.03	Stb.-Decke ü. EG	B 500MA, C 25/30	h = 20 cm
2.04	Stb.-Sturz	B 500SA, C 20/25	b/h = 17.5/28 cm
2.05	Innenwand	KS L-P 12-1,4/DM	t = 11,5 cm
2.06	Trennwand	KS -P 20-2,2/DM	t = 24,0 cm
2.07	Außenwand	KS L-P 12-1,4/DM	t = 17,5 cm
2.08	Stahlstütze	S 235	MSH 80-4
3.01	Brüstung	siehe	Statik
3.02	Stb.-Treppe	B 500SA, C 20/25	h = 20cm
3.03	Stb.-Decke ü. KG	B 500MA, C 25/30	h = 20 cm
3.04	Trennwand	KS -P 20-2,2/DM	t = 24,0 cm
3.05	Stb.-Kellerwand	B 500SA, C 25/30	h = 35 cm
4.01	Stb.-Bodenplatte	B 500SA, C 25/30	h = 30 cm



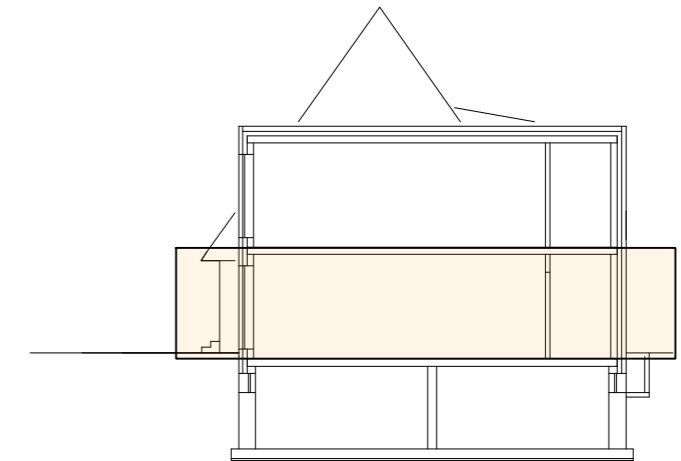
c	-	-	-	
b	-	-	-	
a				
Index	Datum	Name	Art der Änderung	geprüft

PLANER	INGENIEURBÜRO AL HAMAD STAU 39 - 41 26122 OLDENBURG Tel.: 0151 68 411 524 INFO@AL-HAMAD.DE				
PROJEKT	NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES KREYENSTRASSE 77 26127 OLDENBURG				
BAUHERR	MUZAFER SINANOVIC MÖWENWEG 8 26127 OLDENBURG				
BAUTEIL	PP- OBERGESCHOSS SCHNITT				
Maßstab:	1 : 200 - 1 : 100	Gezeichnet:	M.H.	Projekt- Nr.:	21048
Plan- Größe:	420x297	Datum:	05.05.2021	Plan- Nr.:	PP-01




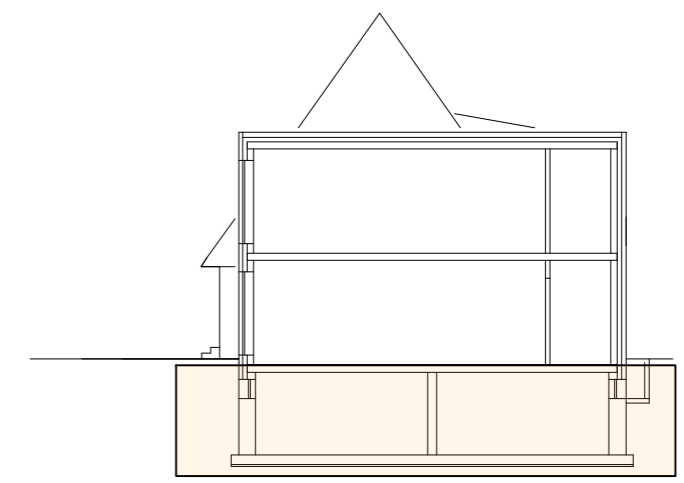
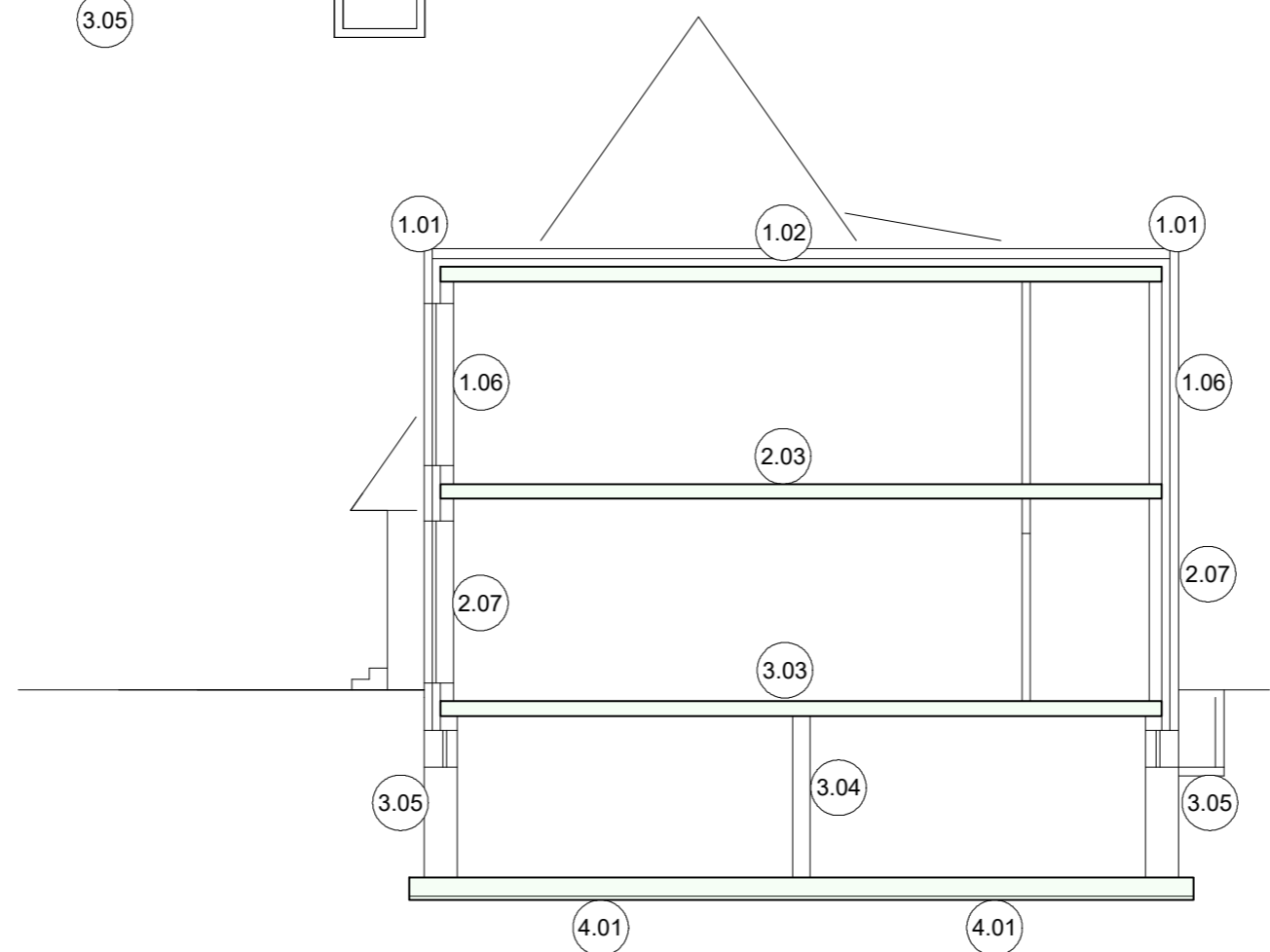
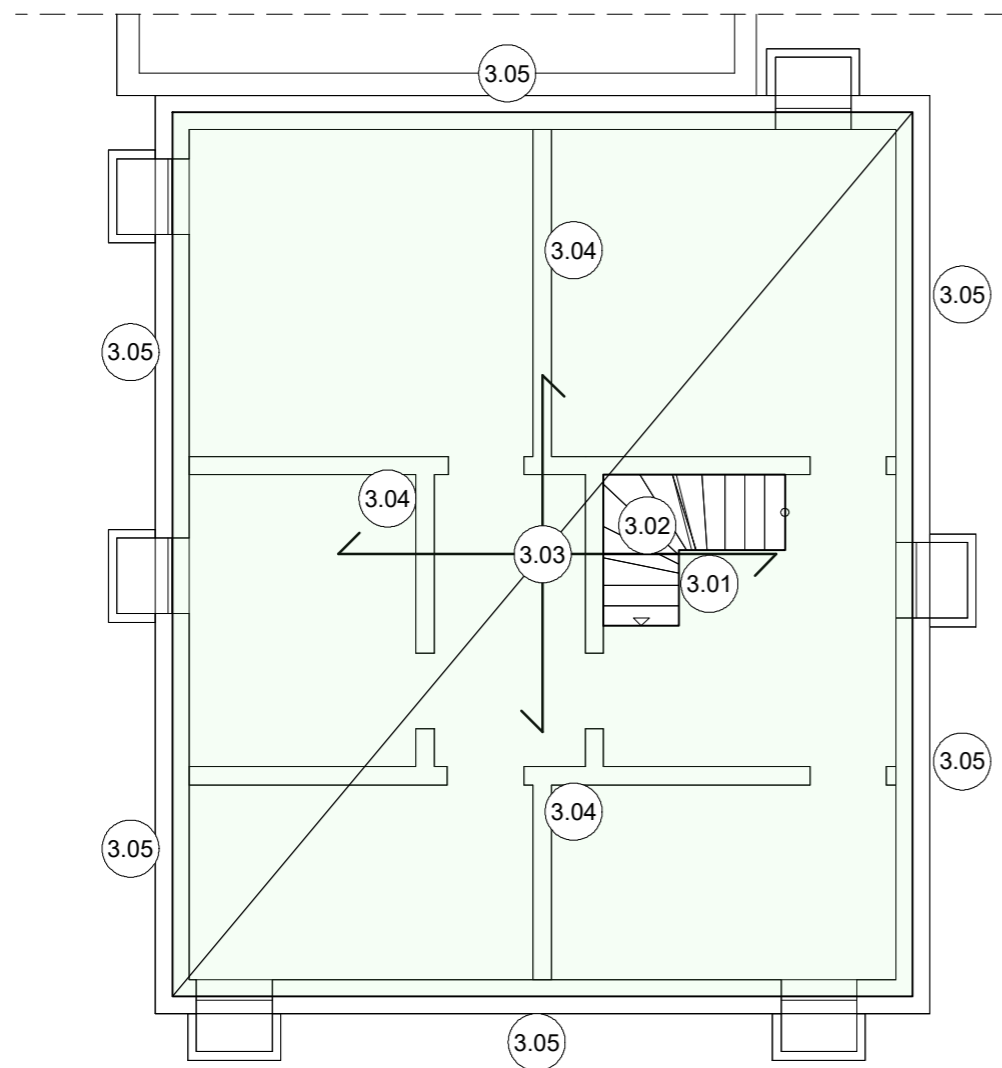
### Positionenliste

POS	POSITIONSTEXT	MATERIAL	QUERSCHNITT
1.01	Attika	siehe	Baubeschreibung
1.02	Stb.- Decke ü. OG	B 500MA, C 25/30	h = 20 cm
1.03	Stb.- Sturz	B 500SA, C 20/25	b/h = 17.5/28 cm
1.04	Innenwand	KS L-P 12-1,4/DM	t = 11,5 cm
1.05	Trennwand	KS -P 20-2,2/DM	t = 24,0 cm
1.06	Außenwand	KS L-P 12-1,4/DM	t = 17,5 cm
2.01	Brüstung	siehe	Statik
2.02	Stb.- Treppe	B 500SA, C 20/25	h = 20 cm
2.03	Stb.- Decke ü. EG	B 500MA, C 25/30	h = 20 cm
2.04	Stb.- Sturz	B 500SA, C 20/25	b/h = 17.5/28 cm
2.05	Innenwand	KS L-P 12-1,4/DM	t = 11,5 cm
2.06	Trennwand	KS -P 20-2,2/DM	t = 24,0 cm
2.07	Außenwand	KS L-P 12-1,4/DM	t = 17,5 cm
2.08	Stahlstütze	S 235	MSH 80-4
3.01	Brüstung	siehe	Statik
3.02	Stb.- Treppe	B 500SA, C 20/25	h = 20cm
3.03	Stb.- Decke ü. KG	B 500MA, C 25/30	h = 20 cm
3.04	Trennwand	KS -P 20-2,2/DM	t = 24,0 cm
3.05	Stb.-Kellerwand	B 500SA, C 25/30	h = 35 cm
4.01	Stb.- Bodenplatte	B 500SA, C 25/30	h = 30 cm



c	-	-	-	
b	-	-	-	
a				
Index	Datum	Name	Art der Änderung	geprüft


PLANER	INGENIEURBÜRO AL HAMAD STAU 39 - 41 26122 OLDENBURG Tel.: 0151 68 411 524 INFO@AL-HAMAD.DE				
PROJEKT	NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES KREYENSTRASSE 77 26127 OLDENBURG				
BAUHERR	MUZAFER SINANOVIC MÖWENWEG 8 26127 OLDENBURG				
BAUTEIL	PP- ERDGESCHOSS SCHNITT				
Maßstab:	1 : 200 - 1 : 100	Gezeichnet:	M.H.	Projekt- Nr.:	21048
Plan- Größe:	420x297	Datum:	05.05.2021	Plan- Nr.:	PP-02



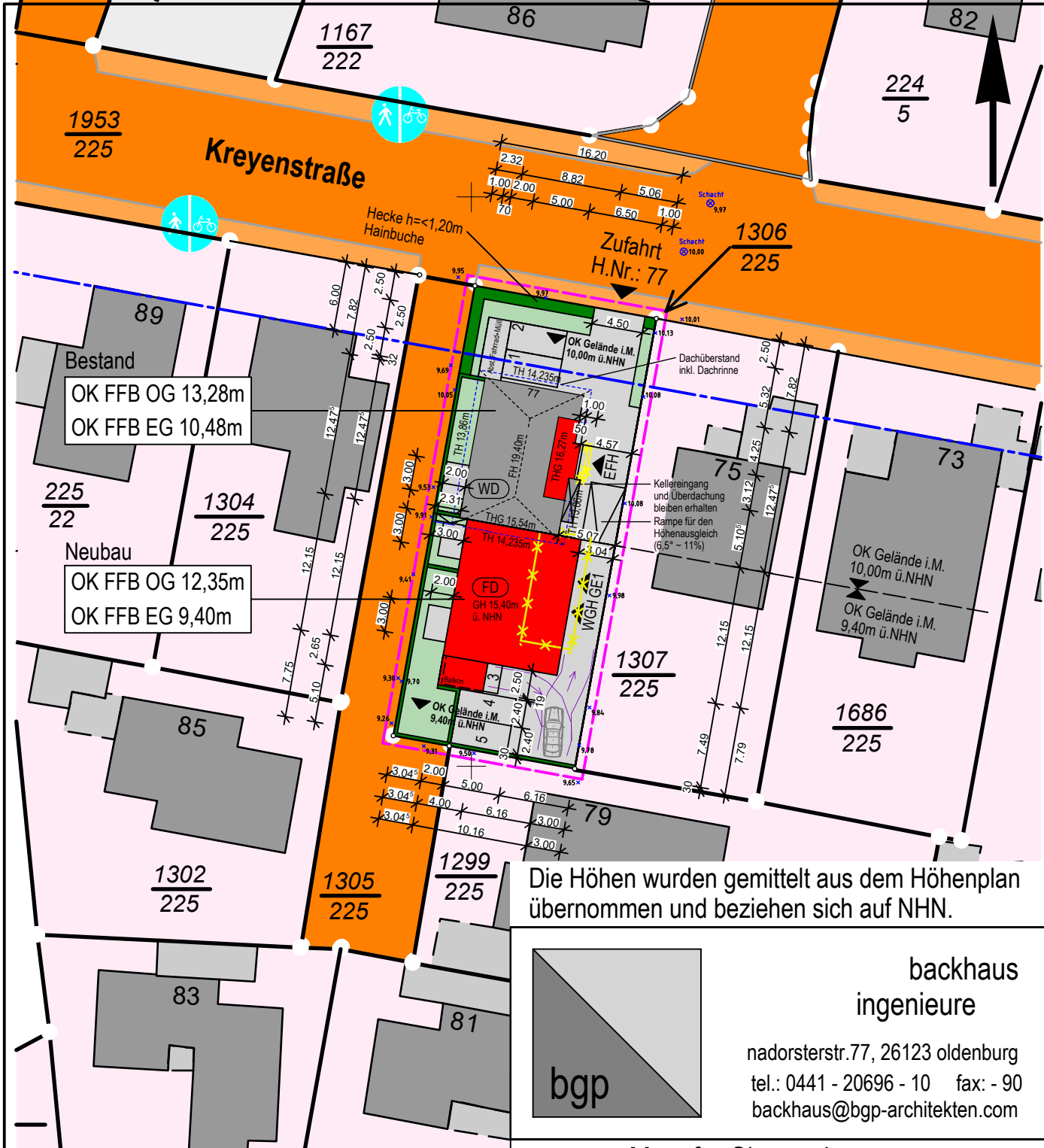
**Positionenliste**

POS	POSITIONSTEXT	MATERIAL	QUERSCHNITT
1.01	Attika	siehe	Baubeschreibung
1.02	Stb.- Decke ü. OG	B 500MA, C 25/30	h = 20 cm
1.03	Stb.- Sturz	B 500SA, C 20/25	b/h = 17.5/28 cm
1.04	Innenwand	KS L-P 12-1,4/DM	t = 11,5 cm
1.05	Trennwand	KS -P 20-2,2/DM	t = 24,0 cm
1.06	Außenwand	KS L-P 12-1,4/DM	t = 17,5 cm
2.01	Brüstung	siehe	Statik
2.02	Stb.- Treppe	B 500SA, C 20/25	h = 20 cm
2.03	Stb.- Decke ü. EG	B 500MA, C 25/30	h = 20 cm
2.04	Stb.- Sturz	B 500SA, C 20/25	b/h = 17.5/28 cm
2.05	Innenwand	KS L-P 12-1,4/DM	t = 11,5 cm
2.06	Trennwand	KS -P 20-2,2/DM	t = 24,0 cm
2.07	Außenwand	KS L-P 12-1,4/DM	t = 17,5 cm
2.08	Stahlstütze	S 235	MSH 80-4
3.01	Brüstung	siehe	Statik
3.02	Stb.- Treppe	B 500SA, C 20/25	h= 20cm
3.03	Stb.- Decke ü. KG	B 500MA, C 25/30	h = 20 cm
3.04	Trennwand	KS -P 20-2,2/DM	t = 24,0 cm
3.05	Stb.-Kellerwand	B 500SA, C 25/30	h = 35 cm
4.01	Stb.- Bodenplatte	B 500SA, C 25/30	h= 30 cm

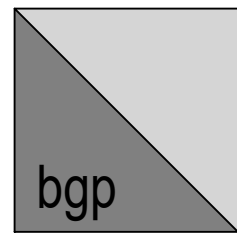
c	-	-	-	
b	-	-	-	
a				
Index	Datum	Name	Art der Änderung	geprüft

PLANER	INGENIEURBÜRO AL HAMAD STAU 39 - 41 26122 OLDENBURG Tel.: 0151 68 411 524 INFO@AL-HAMAD.DE				
PROJEKT	NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES KREYENSTRASSE 77 26127 OLDENBURG				
BAUHERR	MUZAFER SINANOVIC MÖWENWEG 8 26127 OLDENBURG				
BAUTEIL	PP- KELLERGESHOSS SCHNITT				
Maßstab:	1 : 200 - 1 : 100	Gezeichnet:	M.H.	Projekt- Nr.:	21048
Plan- Größe:	420x297	Datum:	05.05.2021	Plan- Nr.:	PP-03





Die Höhen wurden gemittelt aus dem Höhenplan übernommen und beziehen sich auf NHN.



backhaus  
ingenieure

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg  
tel.: 0441 - 20696 - 10 fax: - 90  
backhaus@bgp-architekten.com

Gemeinde: Oldenburg (Oldenb.), Stadt  
Gemarkung: Ohmstede  
Flur: 20 Flurstück: 1306/225  
Grundstücksgröße gem. amt. Lageplan 651 m<sup>2</sup>

Festsetzungen des B-Planes:	
Bebauungsplan Nr.417 (Kreyenstraße/Scheideweg) 13.08.1971	
MI I	
Z II	
GRZ 0,4	
GFZ 0,8	
o	

Planzeichenerklärung	
	Grundstücksgrenze
	Baugrenze
	Neubau
	Bestand
	Abbruch
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Pflasterfläche
	Grünfläche
	Hecke h=<1,20m (Hainbuche)

BAUHERR **Muzafer Sinanovic**  
**Möwenweg 8**  
**26127 Oldenburg**

PROJEKT **Umbau eines Einfamilienhauses und**  
**Neubau eines Wohn- und Geschäfts-**  
**hauses mit 1 GE und 2 WE**  
**Kreyenstraße 77**  
**26127 Oldenburg**

BAUTEIL **Lageplan** M 1:500

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR : Architekt: OL-22-09-2021