

Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Sst 1-11 6
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: _____ Sst 22-24

Gemeindeteil: _____ Sst 25-27

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18)
Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit **2**

Nur Neubau

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen)..... 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) Ja Nein
1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä. ?

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) Ja Nein
1 2

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover
Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Genehmigungsfreistellung nach § 62 NBauO bzw. vereinfachtes Verfahren nach § 63 NBauO (Sst 12) Ja Nein
1 2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr (Sst 32)

Öffentlicher Bauherr 1 noch: **Sonst. Unternehmen**

Unternehmen

Wohnungsunternehmen .. 2 Handel, Kreditinstitute und

Immobilienfonds 3 Versicherungsgewerbe,

Sonstige Unternehmen Dienstleistungen sowie

Land- und Forstwirtschaft, **Privater Haushalt** 6

Tierhaltung, Fischerei 4 **Organisation ohne**

Produzierendes **Erwerbszweck** 7

Gewerbe 5 **8**

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhäuser zur gewerblichen Nutzung, Schule) Sst 34-36

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3

Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

Ziegel 1 Stahl 5

Kalksandstein 2 Stahlbeton 6

Porenbeton 3 Holz 7

Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

Fernheizung 1 Etagenheizung 4

Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5

Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
	40-41	42-43		44-45	46-47
Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)	Anlagen zur Kühlung (Sst 49)
mit Wärmerückgewinnung 1 <input type="checkbox"/>	elektrisch 1 <input type="checkbox"/>
ohne Wärmerückgewinnung 2 <input type="checkbox"/>	thermisch 2 <input type="checkbox"/>
keine Nutzung 3 <input type="checkbox"/>	keine Nutzung 3 <input type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des GEG (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)	
Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01 <input type="checkbox"/>
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02 <input type="checkbox"/>
Erneuerbare Energie (Kälte, § 41)	03 <input type="checkbox"/>
Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43)	04 <input type="checkbox"/>
Wärmerückgewinnung (§ 68)	05 <input type="checkbox"/>
Sonstige Abwärme (§ 42)	06 <input type="checkbox"/>
Energieeinsparung (§ 45)	07 <input type="checkbox"/>
Fernwärme oder Fernkälte (§ 44)	08 <input type="checkbox"/>
Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)	
z. B. Quartierslösung	09 <input type="checkbox"/>
Ausnahme(regelung) (§ 55)	10 <input type="checkbox"/>
Befreiung (§ 102)	11 <input type="checkbox"/>
Sonstiges	12 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
---	---

Nutzfläche
(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____ 05 _____

Wohnfläche
(WoFIV) der Wohnungen 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit
(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum 07 _____ 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ 20 _____

7 Räumen
oder mehr 13 _____ 21 _____

Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 _____

24 _____
Straßenschlüssel

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Sst 1-11 5 _____
SA Identifikationsnummer

_____ Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: _____ Sst 21-23

Gemeindeteil: _____ Sst 24-26

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung _____
Monat Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung (Sst 12-17) _____
Monat Jahr

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

_____ Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

_____ Telefon und/oder E-Mail

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) ... 1 Ja 2 Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

_____ Identifikationsnummer

Bauantrag

gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen der Gemeinde

Hiermit beantrage/n ich/wir gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO) beigelegt.

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

2. Baugrundstück

Gemeinde	Ortsteil		
Straße	Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück (Zähler)	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n		Nachname	
Straße		Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail	

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n		Nachname
Berufsbezeichnung		
Straße		Hausnummer * Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach	
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen im Verzeichnis Nr. _____	<input type="text"/>
des Bundeslandes _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in nach § 20 NInG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach	
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO	
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat _____	<input type="text"/>

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO	<input type="checkbox"/> Übergangsregelung § 86 Abs. 6 NBauO
--	--

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)		
Vorname/n		Nachname
Berufsbezeichnung		
Straße		Hausnummer * Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail

ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach

- § 65 Abs. 4 NBauO
- Tragwerksplaner/in, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.
- Tragwerksplaner/in, eingetragen im Verzeichnis Nr.
- des Bundeslandes
- Tragwerksplaner/in nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat
- § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)
- § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

6. Erschließung**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**

- von öffentlicher Verkehrsfläche
- über Grundstück im Miteigentum
- über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem
- Einleitung in ein Gewässer
- die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen
- die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

Bei gezielter Versickerung oder der Einleitung in ein Gewässer ist dem Bauantrag ein Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis nach § 8 Wasserhaushaltsgesetz beizufügen.

6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- kommunales Abwassersystem
- Kleinkläranlage
- Sonstiges:

6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

- zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk
- Sonstiges:

6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch

- öffentliche Wasserversorgung
- offene Gewässer
- Entfernung (m)
- Feuerlöschteich
- Feuerlöschbrunnen
- Entfernung (m)

7. Arbeitsstättenrecht

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

- Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

- Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVermG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Die Bauherrin / der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers
--	--

BUS



Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung)

Maßstab 1 : 500

Bauvorhaben Neubau von 2 Doppelhaushälften	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer) Sinanovic, Muzafer
--	--

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis, kreisfreie Stadt, Region Oldenburg (Oldenb.), Stadt		Gemeinde Oldenburg (Oldenb.), Stadt		Gemarkung Ohmstede		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m ²]	Grundbuchblatt	Best.-Verz.-Nr.	Baulastenblatt-Nr.
020	5/16	Stiekelkamp 5	681	Oldenburg 64862	3	00874

Eigentümerin/Eigentümer (ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter)

Schwichtenberg, Liane

Darstellung umseitig Darstellung liegt an

Oldenburg, 27.05.2021

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg
 - Katasteramt Oldenburg -

Im Auftrage

Stellmann

Birgitt Stellmann



Hinweise:

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

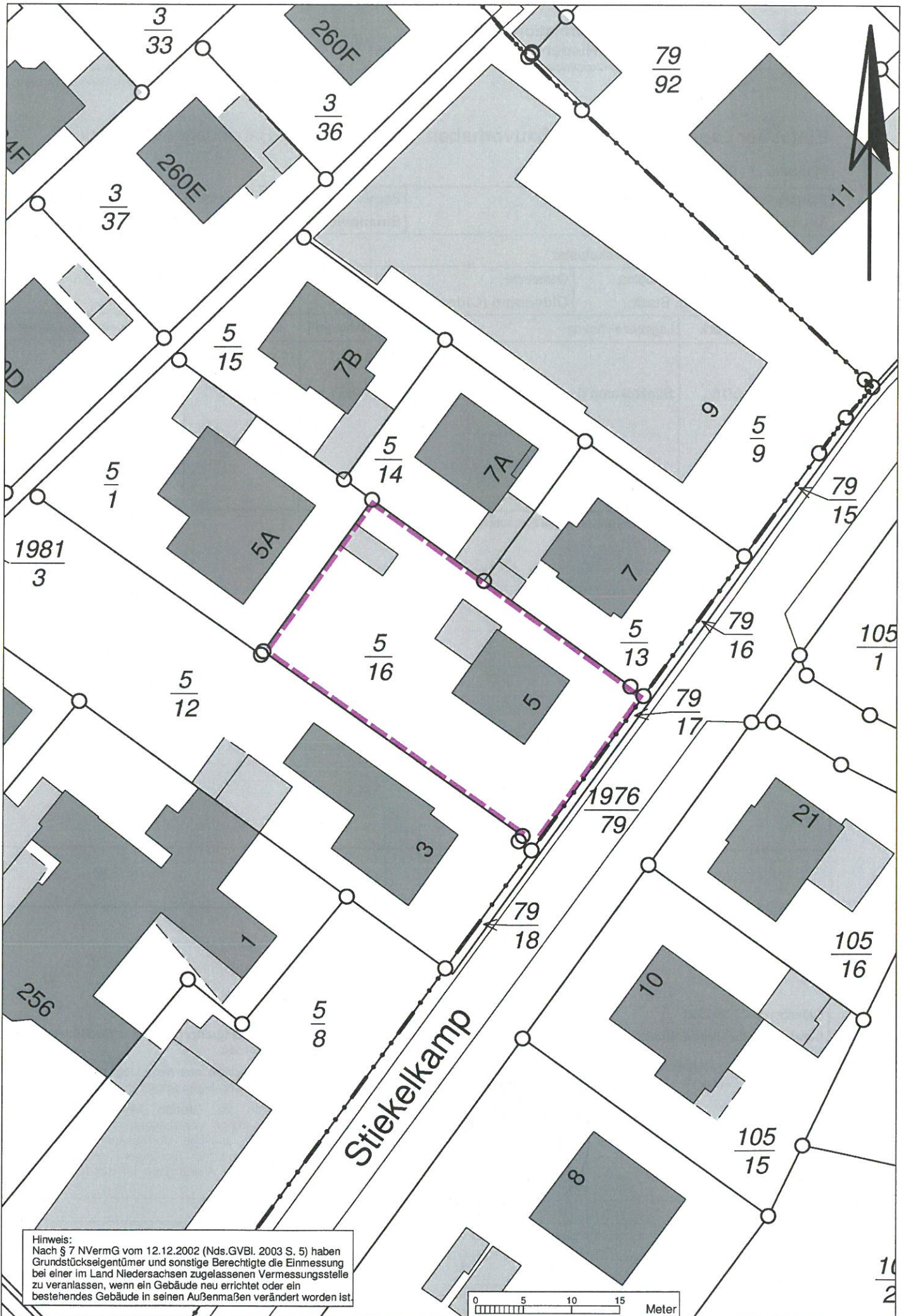
Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind nach dem Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des LGLN zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

- Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers (violett)
- im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
- Flurstücksgrenze
- Gemeindegrenze
- abgemarkter Grenzpunkt
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze



Gebäude



Hinweis:
 Nach § 7 NVerMG vom 12.12.2002 (Nds.GVBl. 2003 S. 5) haben Grundstückseigentümer und sonstige Berechtigte die Einmessung bei einer im Land Niedersachsen zugelassenen Vermessungsstelle zu veranlassen, wenn ein Gebäude neu errichtet oder ein bestehendes Gebäude in seinen Außenmaßen verändert worden ist.

Gemeinde: Oldenburg, Stadt
 Gemarkung: Ohmstede
 Flur: 020
 Flurstück: 5/16
 Grundstücksfläche: 681 m²

79/92

3/36

3/37

11

**Festsetzungen
 des B-Planes:**

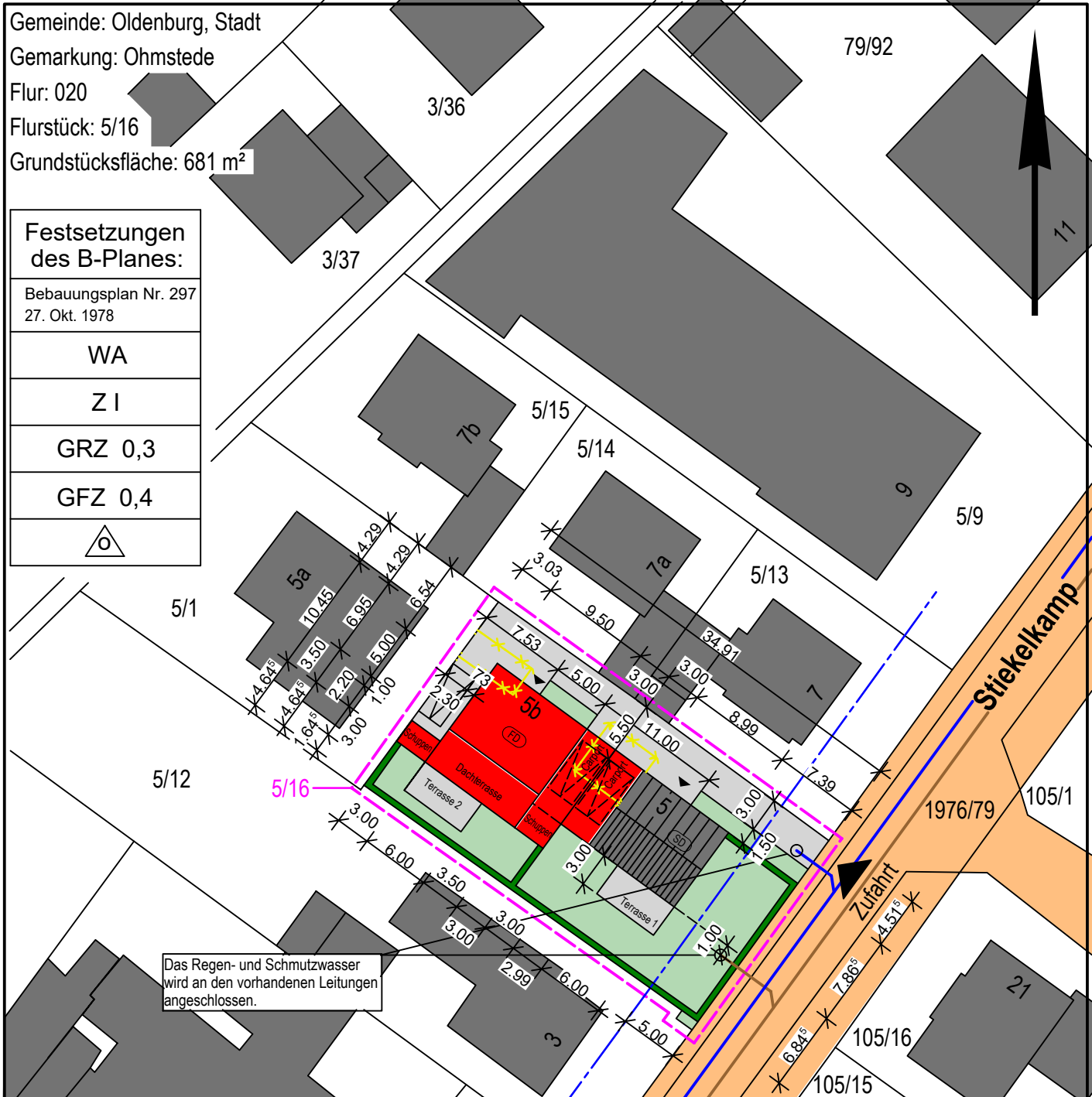
Bebauungsplan Nr. 297
 27. Okt. 1978

WA

Z I

GRZ 0,3

GFZ 0,4



Das Regen- und Schmutzwasser
 wird an den vorhandenen Leitungen
 angeschlossen.

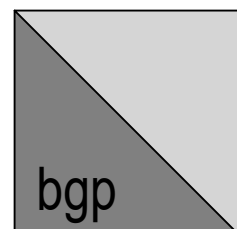
Stiekelkamp

1976/79 105/1

105/16 105/15

Planzeichenerklärung

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Bestand
- Neubau
- Abbruch
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Pflasterfläche
- Grünfläche



**backhaus
 ingenieure**

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
 tel.: 0172 - 231 30 39
 backhaus@bgp-architekten.com

PROJEKT
**Wohnhaus mit 2 WE,
 2 Carports
 und 2 Schuppen
 Stiekelkamp 5b
 26125 Oldenburg**

BAUHERR
**Muzafer Sinanovic
 Möwenweg 8
 26127 Oldenburg**

Lageplan M 1:500

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort
 stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können
 sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR :

Architekt:

OL-13-09-2021

An die Bauaufsichtsbehörde Stadt Oldenburg (Oldb.) Der Oberbürgermeister Fachdienst Bauordnung und Denkmalschutz 26121 Oldenburg	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	--	---------------------

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 BauVorlVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in:		
Baumaßnahme		
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung	

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung Gebäude-Nr.	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nut- zung- seinhei- ten	Angabe der Brutto-Grundfläche gemäß § 2 Abs. 3 (m ²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VI	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	qm
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	qm
Größe der Freifläche	qm
Umbauter Raum gem. DIN 277	cbm

5. Ermittlung des Herstellungswertes / des Rohbauwertes

Herstellungskosten	Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m
Moor- und Heideflächen	m
Eisenbahnen	m
Hochspannungsleitungen	m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit		
Wände / Baustoffart und Stärke		
Fundamente		
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff		
Dacheindeckung (Farbe)		
Dachform		
Dachneigung (Gradzahl)		
Harte Bedachung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss		
Geschosse		
Dachgeschoss		
Dachschrägen		
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)		
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen		
in Küchen, Bad		
in Wirtschaftsräumen		
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)		

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

--

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Beispiel: 3.1	Laden 75 m ²	x 1 Stellplatz/30 m ² = 3 Stellplätze
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		

10. Ergänzungen

z. B. <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorIVO
--

11. Anlagen

--

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

Projekt: Wohnhaus mit 2 WE, 2 Carports und 2 Schuppen 13.09.2021
Stiekelkamp 5b, 26125 Oldenburg
Bauherr: Herr Muzafer Sinanovic
Möwenweg 8, 26127 Oldenburg

Maß der baulichen Nutzung

Grundstücksfläche gem. amt. Lageplan = **681,00 m²**

GRZ gem. BP Nr.: 297 = **0,30**

GFZ gem. BP Nr.: 297 = **0,40**

Vollgeschosse gem. BP Nr.: 297 = **Z I**

Berechnung der GRZ

Wohnhaus Bestand	8,99	x	7,865	=	70,71 m ²
Wohnhaus Neubau	9,50	x	10,45	=	99,28 m ²
					169,98 m²

GRZ : 169,98 / 681,00 = 0,25 < 0,30

Berechnung der max. versiegelten Fläche (80%)

Wohnhaus Bestand	8,99	x	7,865	=	70,71 m ²
Wohnhaus Neubau	9,50	x	10,45	=	99,28 m ²
Carport	3,00	x	7,865	=	23,60 m ²
Carport + Schuppen	3,00	x	10,45	=	31,35 m ²
Schuppen	3,00	x	2,20	=	6,60 m ²
Terrasse 1	3,00	x	6,00	=	18,00 m ²
Terrasse 2	3,00	x	6,00	=	18,00 m ²
Zuwegung	3,00	x	34,91	=	104,73
	+	1,50	x	11,00	= 16,50
	+	1,50	x	7,53	= 11,30
	+	3,03	x	8,25	= 25,00
					157,52
					= 157,52 m²
					425,05 m²

425,05 / 681,00 = 0,62 < 0,80

Projekt:	Wohnhaus mit 2 WE, 2 Carports und 2 Schuppen Stiegelkamp 5b, 26125 Oldenburg	13.09.2021
Bauherr:	Herr Muzafer Sinanovic Möwenweg 8, 26127 Oldenburg	

Vollgeschossberechnung

Obergeschoss

Fläche > 2,20m Höhe	9,50	x	6,95		=	66,03 m ²
						66,03 m²

2/3 von	99,28	m ² Erdgeschoss (Fläche gem. Wohnhaus Neubau)		=	66,18 m²
---------	-------	--	--	---	----------------------------

66,03 m²	<	66,18 m²		▶	Das Obergeschoss ist kein Vollgeschoss.
----------------------------	---	----------------------------	--	---	--

EG	Vollgeschoss		=	1 V.
1. OG	kein Vollgeschoss		=	/ V.
				1 V.

Vollgeschosse:	1 Vollgeschosse	=	Z I
-----------------------	------------------------	---	------------

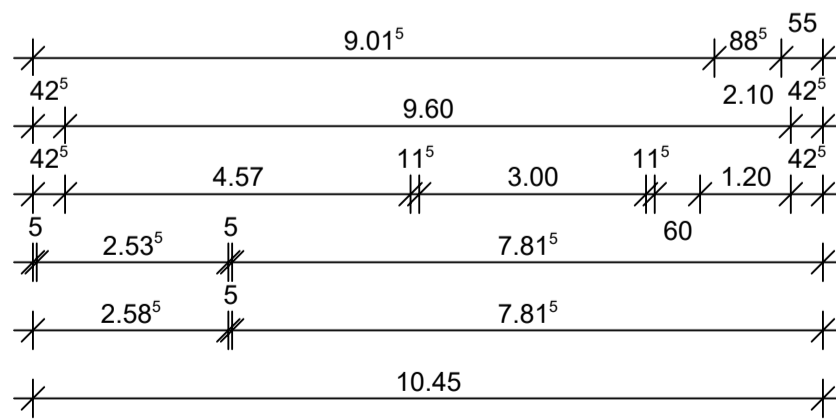
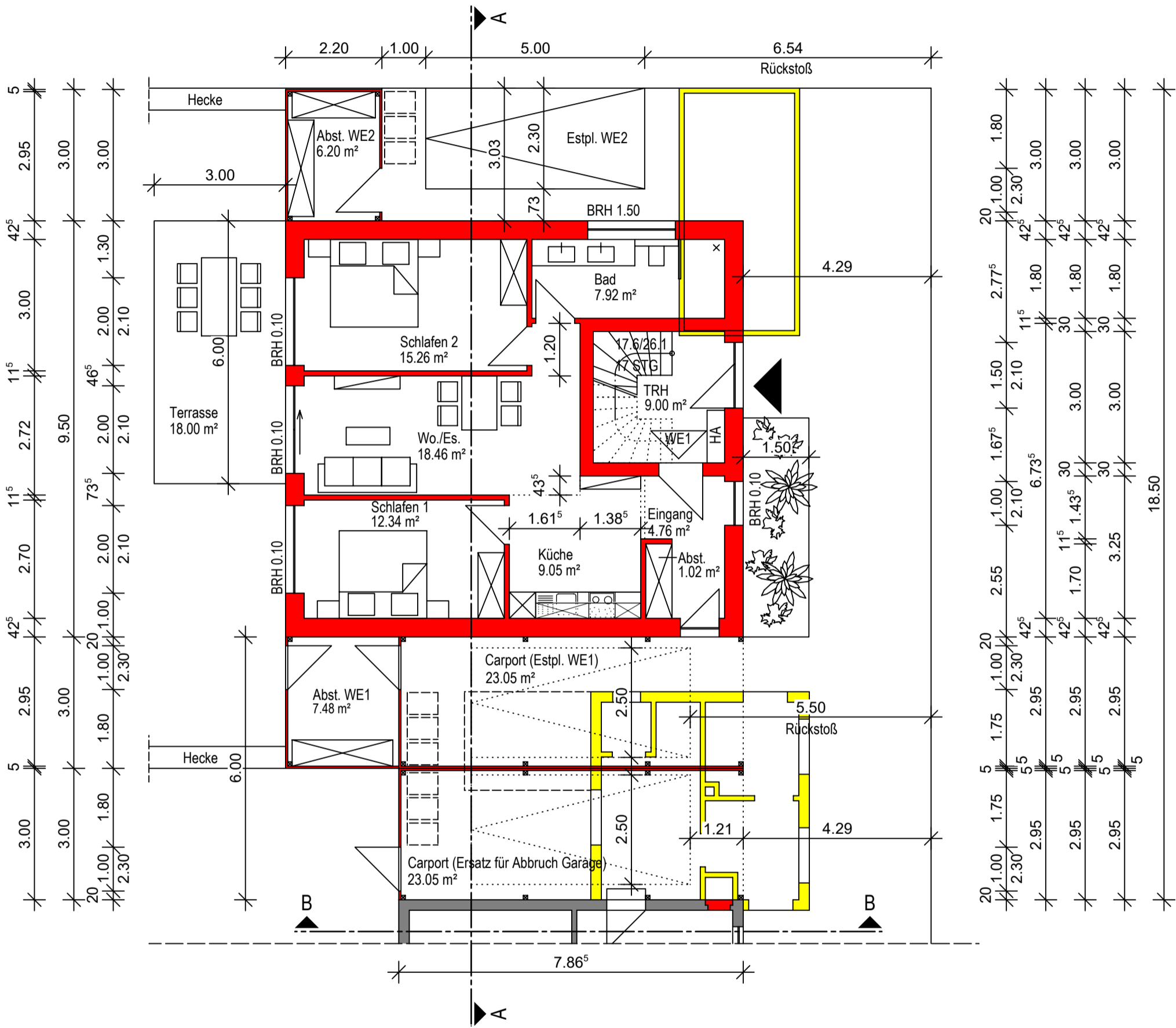
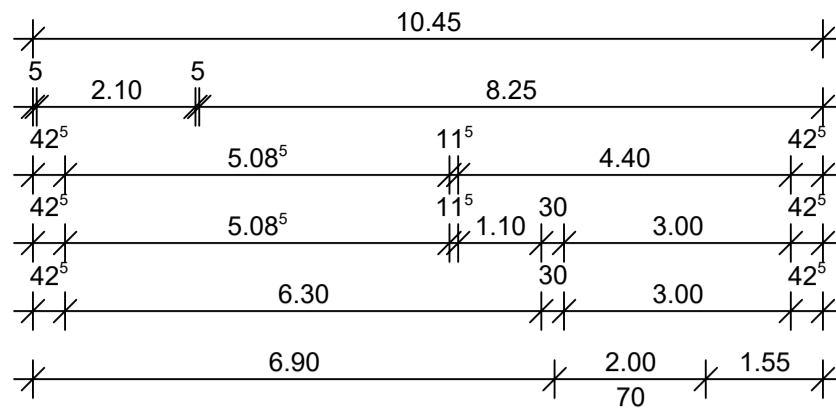
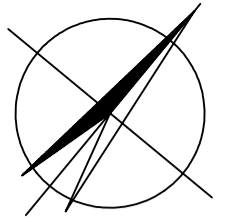
Berechnung der GFZ

KG Bestand	kein Vollgeschoss + keine Aufenthaltsräume		=	0,00 m ²
EG Bestand	8,99 x 7,865		=	70,71 m ²
OG Bestand	70,71 m ² x 2/3		=	47,14 m ²
EG Neubau	9,50 x 10,45		=	99,28 m ²
OG Neubau	9,50 x 6,95	=	66,03	
	- 1,92 x 3,225	=	-6,19	
	- 0,50 x 2,01	=	-1,01	
	- 2,89 x 1,035	=	-2,99	
	- 2,64 x 2,175	=	-5,74	
			50,09	
				= 50,09 m ²
				267,21 m²

GFZ :	267,21	/	681,00	=	0,39	<	0,40
--------------	---------------	---	---------------	---	-------------	---	-------------

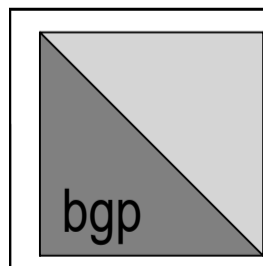
.....
Bauherr

.....
Architekt



Legende

- Bestand
- Neubau
- Abbruch



**backhaus
ingenieure**

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
tel.: 0172 - 231 30 39
backhaus@bgp-architekten.com

PROJEKT
**Wohnhaus mit 2 WE,
2 Carports
und 2 Schuppen
Stielkamp 5b
26125 Oldenburg**

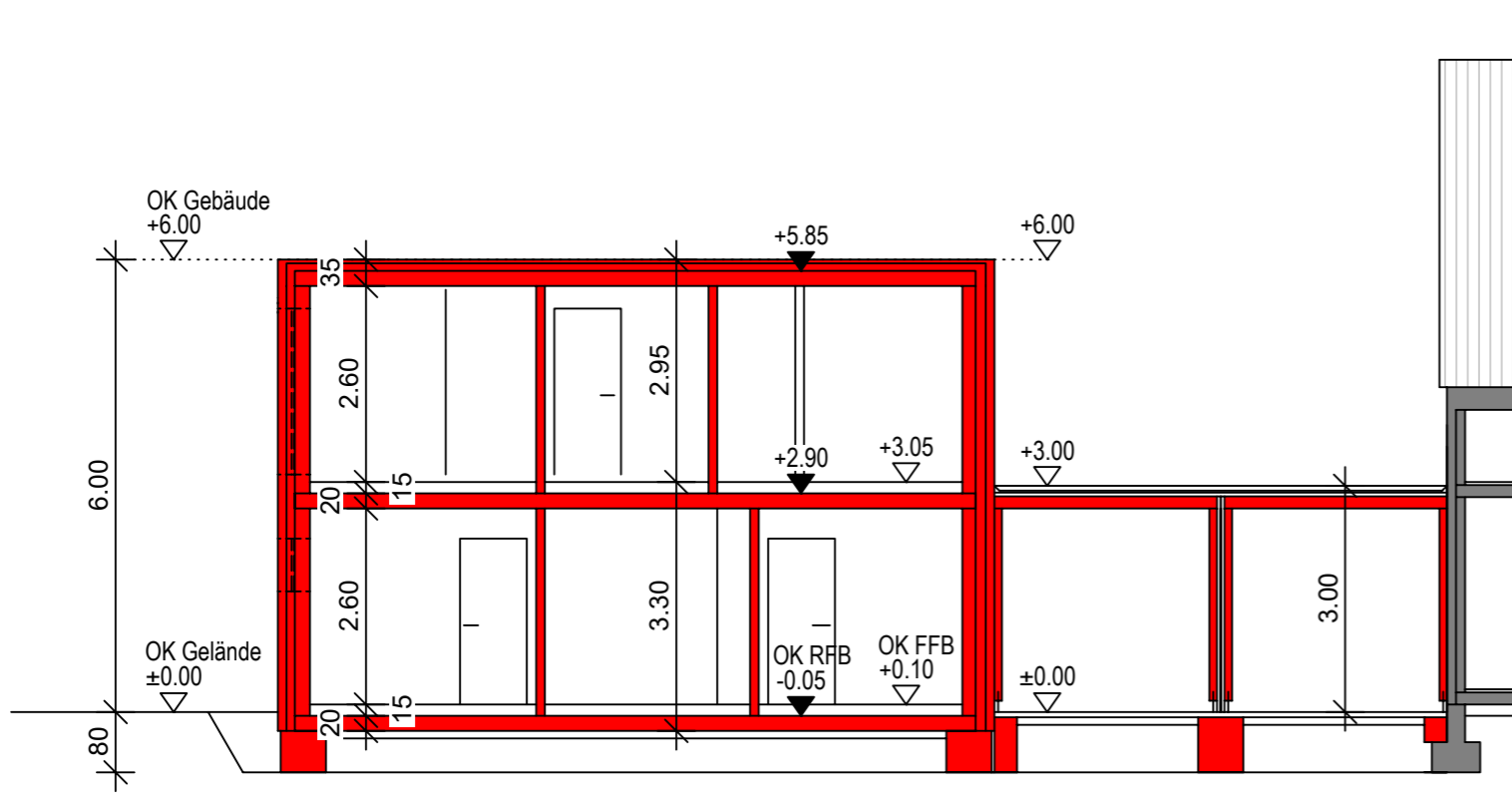
BAUHERR
**Muzafer Sinanovic
Möwenweg 8
26127 Oldenburg**

EG M 1:100

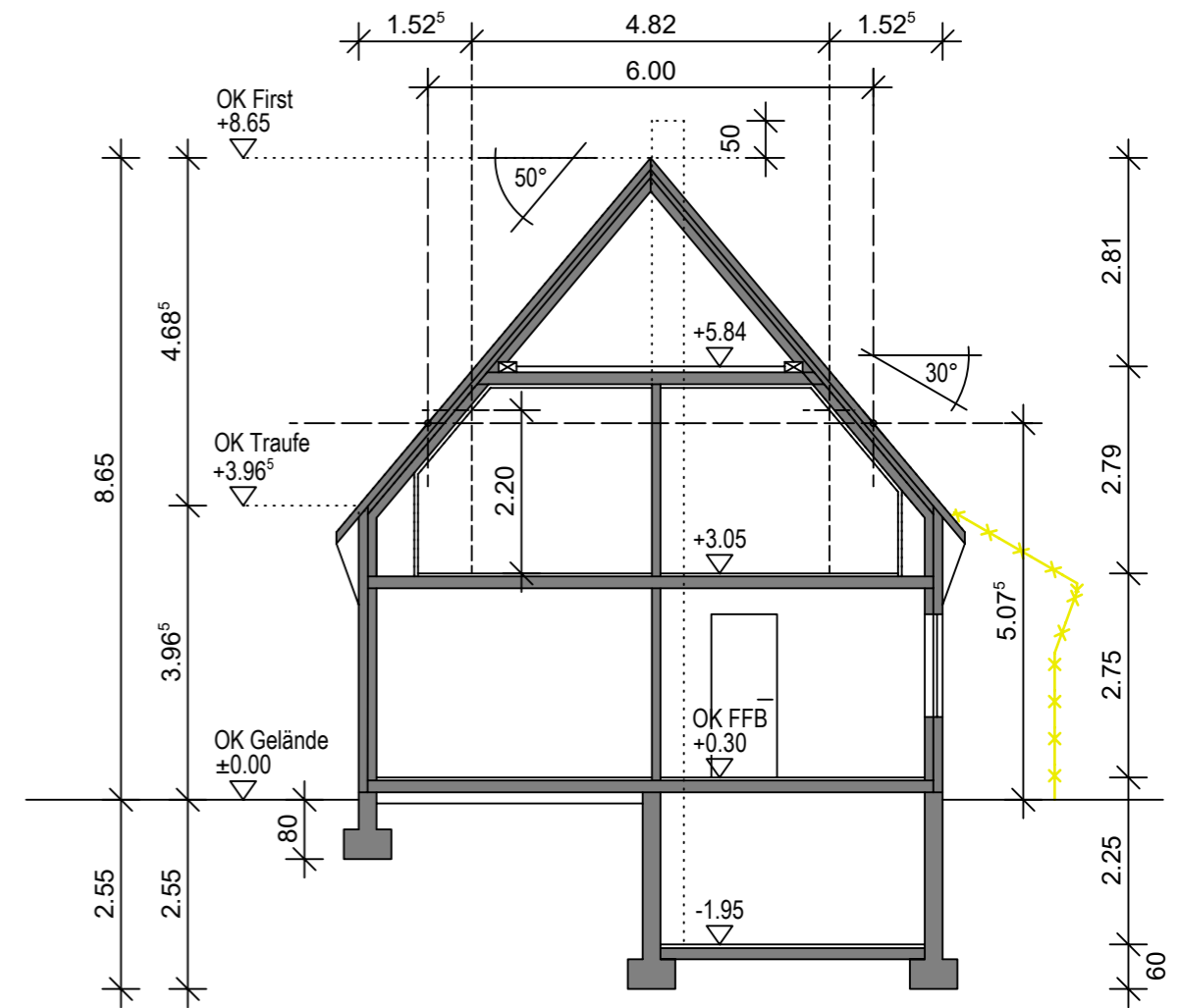
Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR :

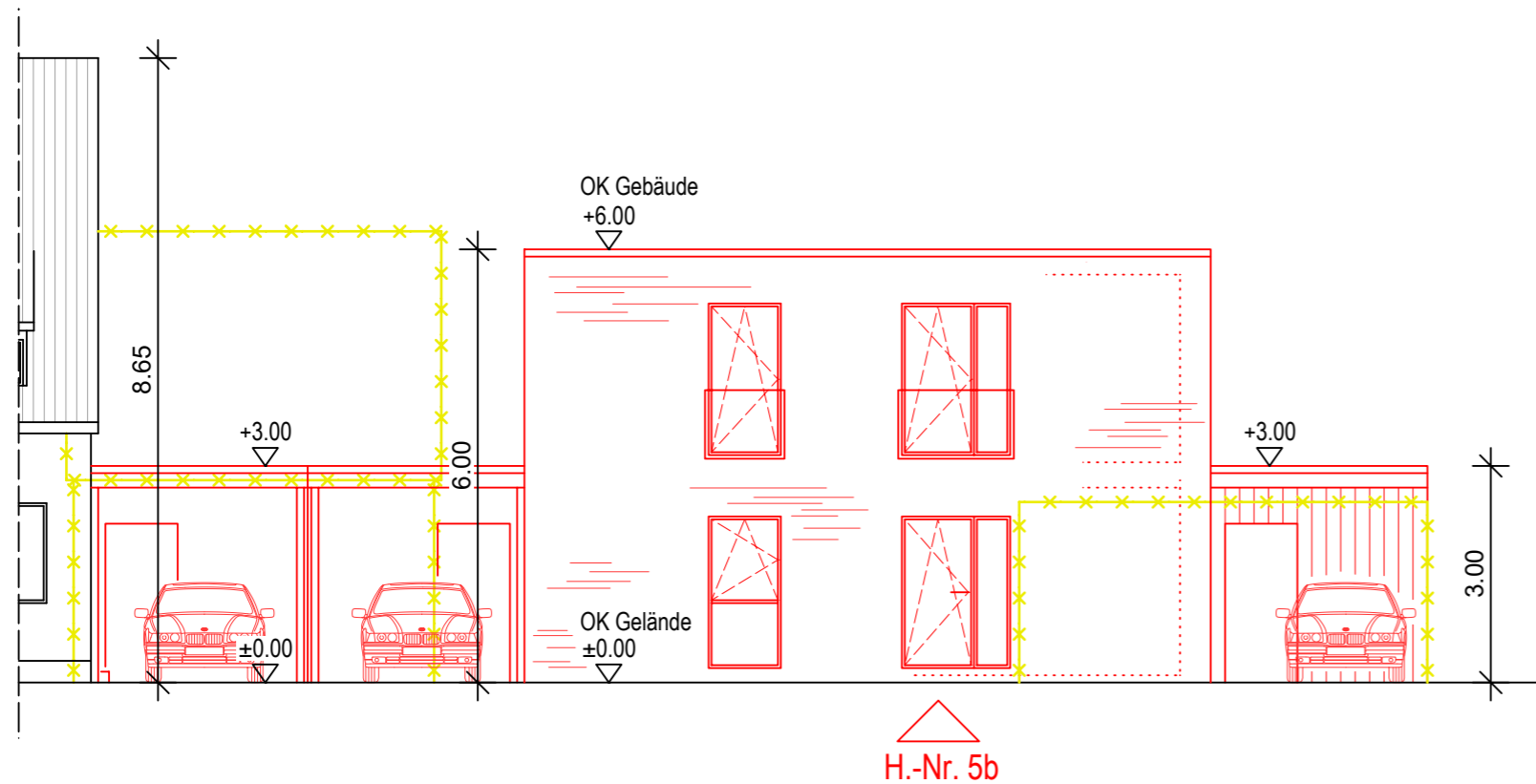
Architekt: OL-13-09-2021



Schnitt A-A



Schnitt B-B



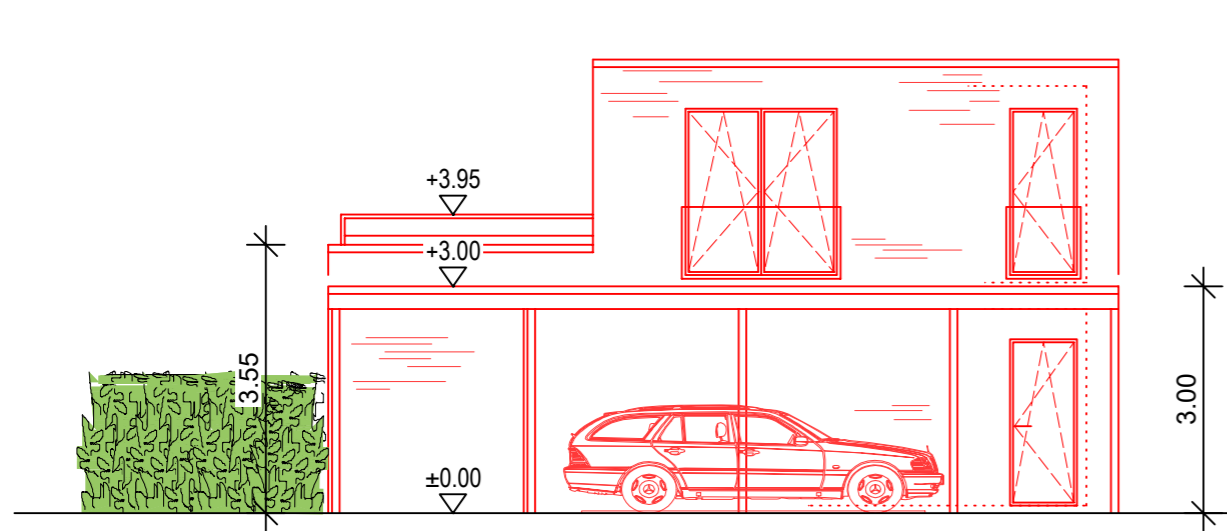
Nord-Ost-Ansicht

H.-Nr. 5b

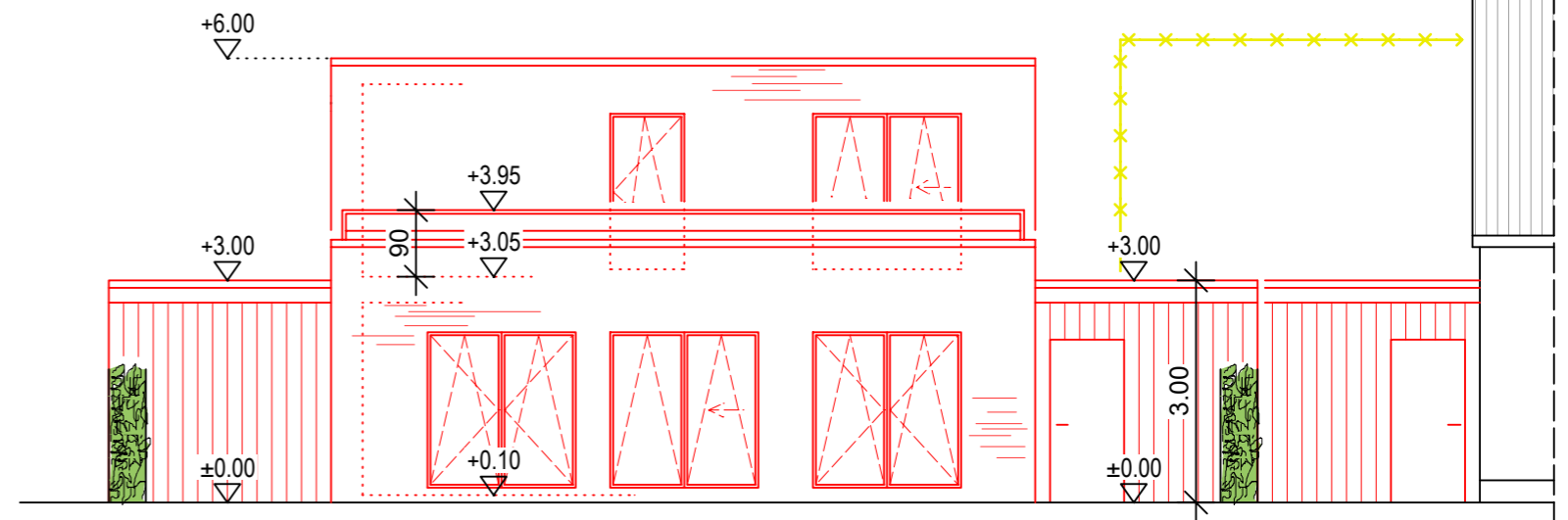
Legende

- Bestand
- Neubau
- Abbruch

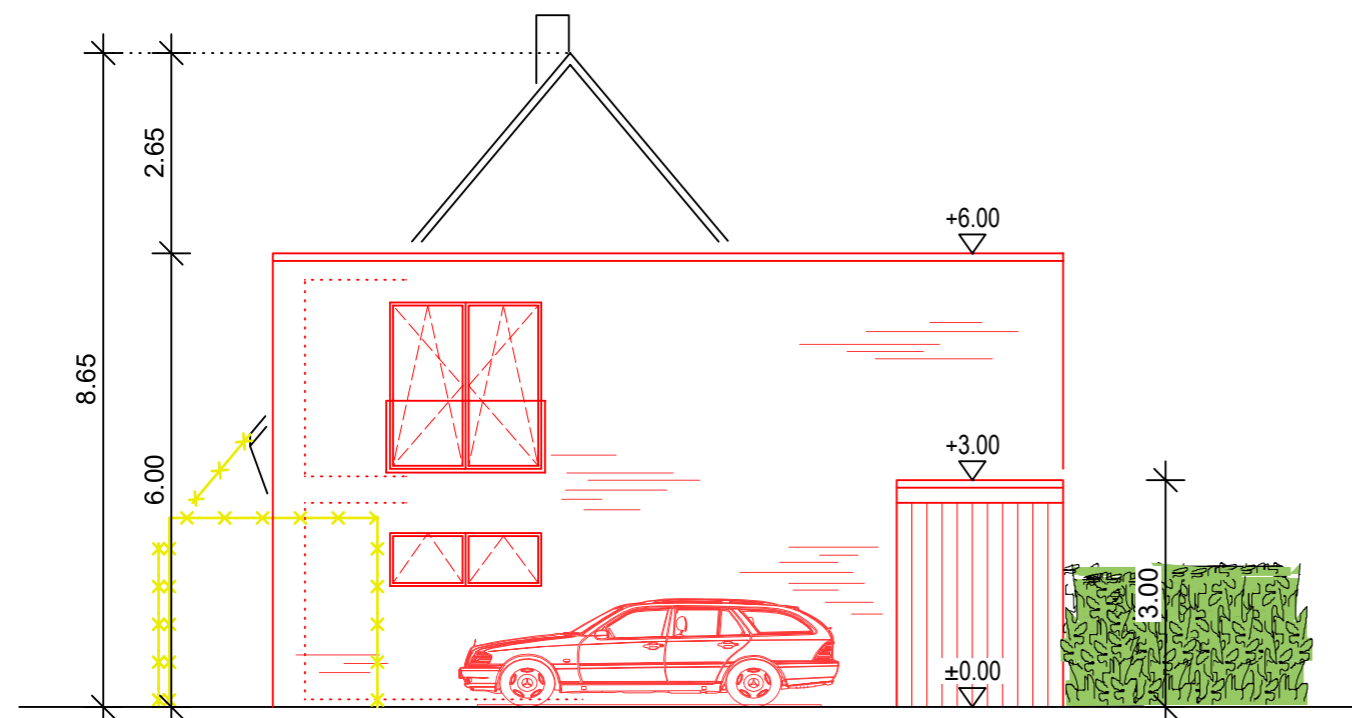
	<p>backhaus ingenieure</p> <p>nadorsterstr.77, 26123 oldenburg tel.: 0172 - 231 30 39 backhaus@bgp-architekten.com</p>	
	<p>PROJEKT Wohnhaus mit 2 WE, 2 Carports und 2 Schuppen Stielkamp 5b 26125 Oldenburg</p>	<p>BAUHERR Muzaffer Sinanovic Möwenweg 8 26127 Oldenburg</p>
		<p>Schnitt A-A M 1:100 Schnitt B-B, Nord-Ost Ansicht</p>
<p>Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. Keine Ausführungszeichnung</p>		
<p>BAUHERR :</p>		<p>Architekt: OL-13-09-2021</p>



Süd-Ost-Ansicht



Süd-West-Ansicht

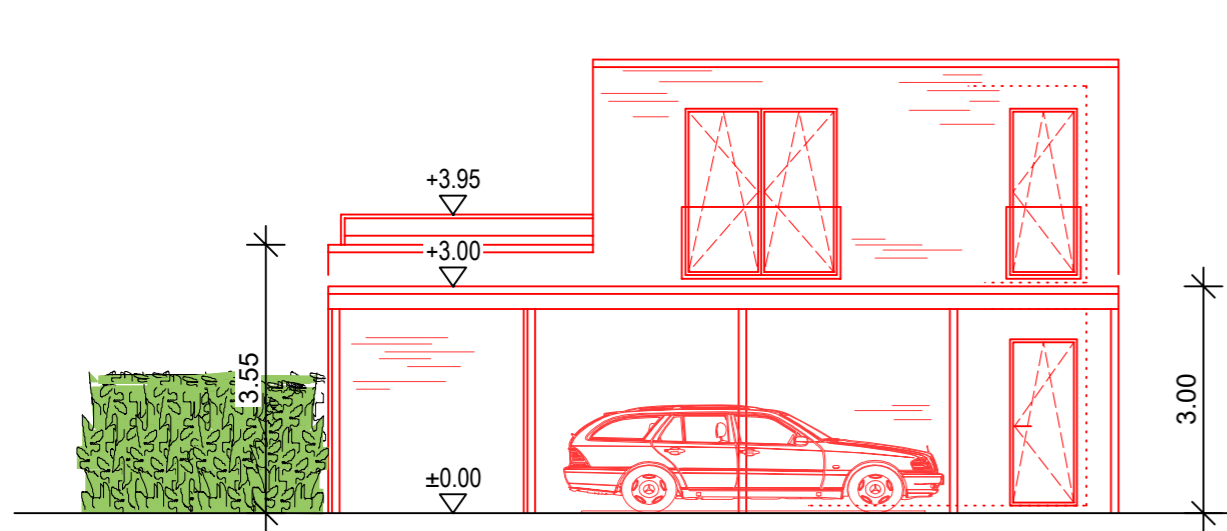


Nord-West-Ansicht

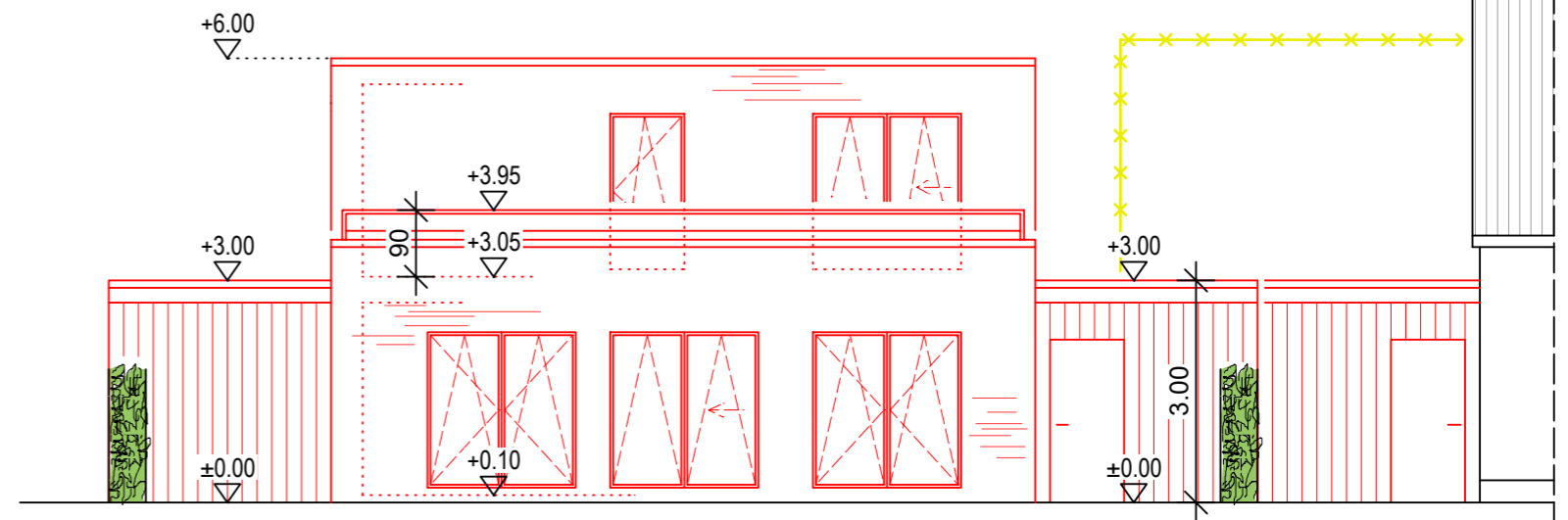
Legende

- Bestand
- Neubau
- Abbruch

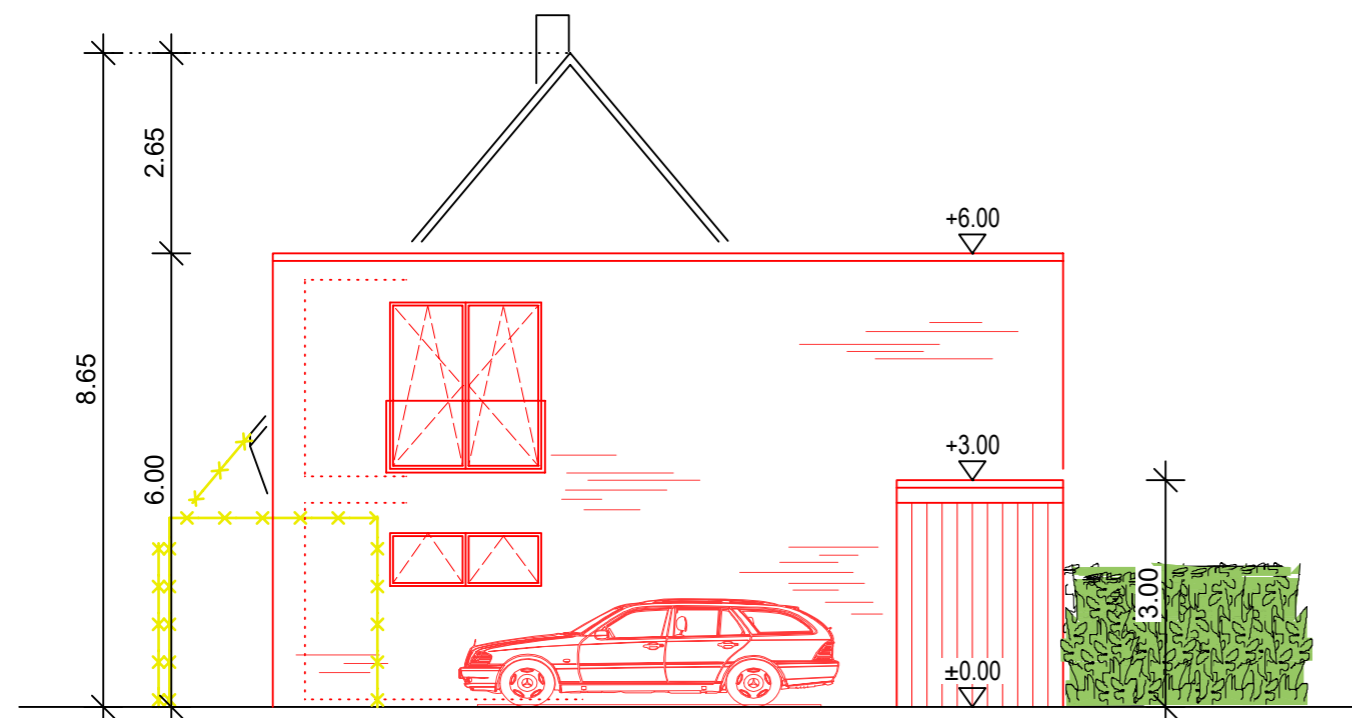
	backhaus ingenieure nadorsterstr.77, 26123 oldenburg tel.: 0172 - 231 30 39 backhaus@bgp-architekten.com	
	PROJEKT Wohnhaus mit 2 WE, 2 Carports und 2 Schuppen Stielkamp 5b 26125 Oldenburg	BAUHERR Muzafer Sinanovic Möwenweg 8 26127 Oldenburg
		Süd-Ost M 1:100 Süd-West, Nord-West Ansicht
Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. Keine Ausführungszeichnung		
BAUHERR :		Architekt: OL-13-09-2021



Süd-Ost-Ansicht



Süd-West-Ansicht



Nord-West-Ansicht

Legende

- Bestand
- Neubau
- Abbruch

	backhaus ingenieure nadorsterstr.77, 26123 oldenburg tel.: 0172 - 231 30 39 backhaus@bgp-architekten.com	
	PROJEKT Wohnhaus mit 2 WE, 2 Carports und 2 Schuppen Stielkamp 5b 26125 Oldenburg	BAUHERR Muzafer Sinanovic Möwenweg 8 26127 Oldenburg
		Süd-Ost M 1:100 Süd-West, Nord-West Ansicht
<small>Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. Keine Ausführungszeichnung</small>		
BAUHERR :		Architekt: OL-13-09-2021