



bauplanung + bauleitung
generalplanung
projektmanagement

backhaus ingenieure

Herbert Backhaus
nadorster strasse 77
26123 oldenburg
mobil: 0172-2313039
backhaus@bgp-architekten.com
www.bgp-architekten.com

■ backhaus ingenieure ■ nadorster strasse 77 ■ 26123 oldenburg

Stadt Oldenburg
Industriestraße 1a
26121 Oldenburg

Bauvorhaben: Neubau eines Reihenhauses mit 3WE
Bauort: Weißenmoorstraße 62b, 26125 Oldenburg
Bauherr: MuJo S. Bau GmbH
vert. durch Frau Almira Sinanovic
Steinkamp 6, 26125 Oldenburg

Oldenburg, den 30.11.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage übersenden wir Ihnen die Bauantragsunterlagen zum o.g.
Bauvorhaben in 3 – facher Ausfertigung, mit der Bitte um Kenntnisnahme und
Bearbeitung.

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter der Telefonnummer 0172-2313039.

Mit freundlichem Gruß

.....
Bauherrin

.....
Backhaus

112
9

Festsetzungen des B-Planes:
Bebauungsplan Nr. 445 I (Weißenmoorstr./Muttenpottsweg) 04. April 1986
MI
Z I
GRZ 0,3
GFZ 0,4
o

Grundstücksfläche
$1090\text{m}^2 + 224\text{m}^2/3 = \sim 1.160\text{m}^2$
GRZ
$275\text{m}^2 / 1160\text{m}^2 = 0,24\text{ GRZ} < 0,30\text{ GRZ}$
GFZ
$(275\text{m}^2 + 185\text{m}^2) / 1160\text{m}^2 = 0,397\text{ GFZ} < 0,40\text{ GFZ}$

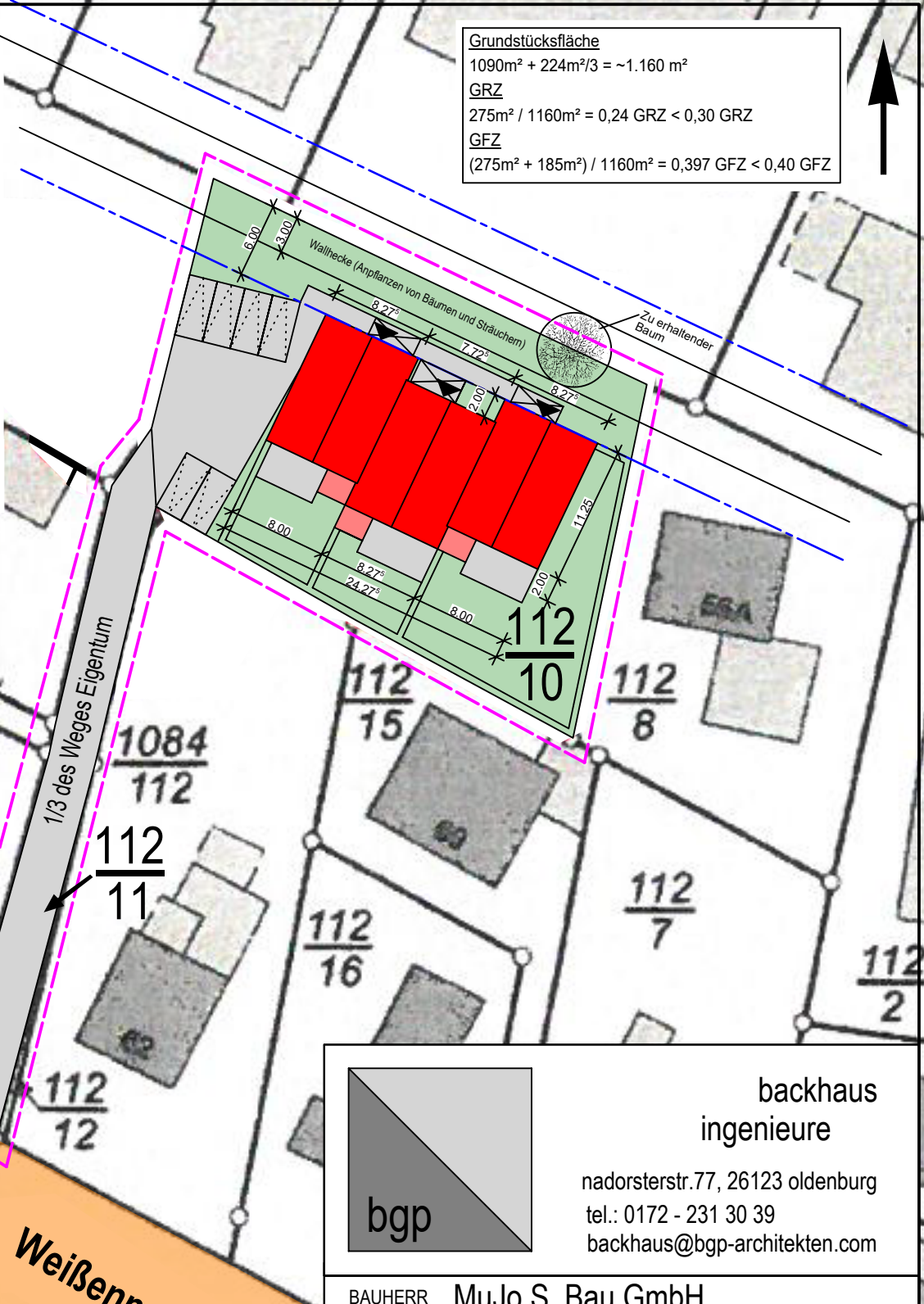
Gemeinde: Oldenburg, Stadt
Gemarkung: Ohmstede
Flur: 20
Flurstück: 112/10

59
2

12
4

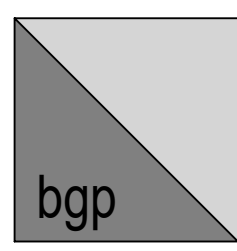
112
19

1946
114



Planzeichenerklärung

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Bestand
- Neubau
- Abbruch
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Pflasterfläche
- Grünfläche



**backhaus
ingenieure**

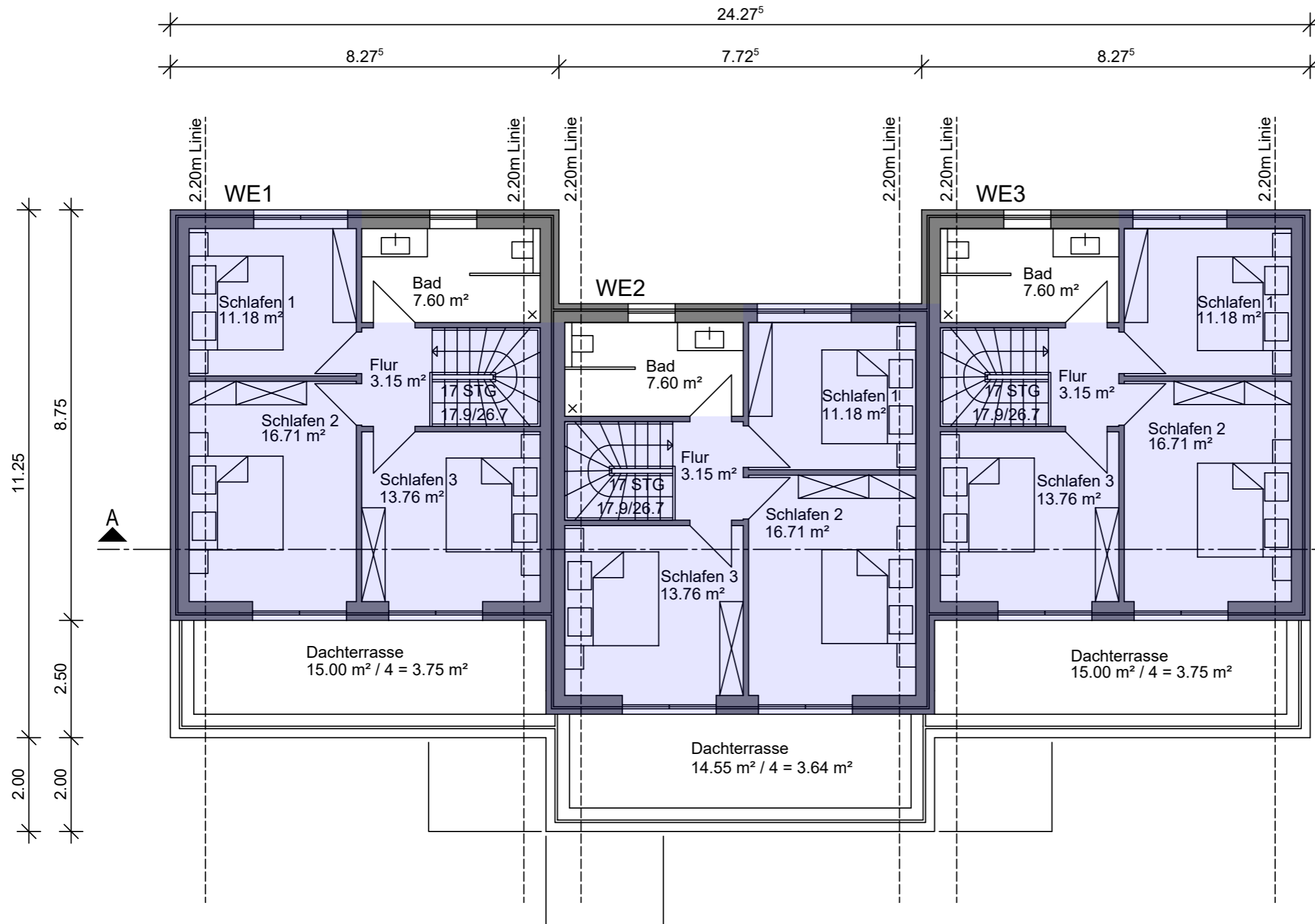
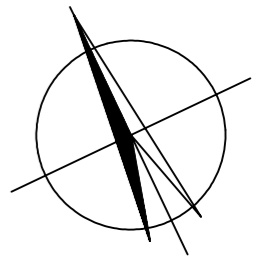
nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
tel.: 0172 - 231 30 39
backhaus@bgp-architekten.com

BAUHERR	MuJo S. Bau GmbH vert. durch Frau Almira Sinanovic Steinkamp 6 26125 Oldenburg
PROJEKT	Neubau eines Reihenhauses mit 3 WE Weißenmoorstraße 26125 Oldenburg

BAUTEIL	Lageplan	M 1:500
---------	----------	---------

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR :	Architekt:	OL-02-11-2021
-----------	------------	---------------



Fläche zur Berechnung der GFZ ~185m²

backhaus ingenieure

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
 tel.: 0172 - 231 30 39
 backhaus@bgp-architekten.com

BAUHERR	MuJo S. Bau GmbH vert. durch Frau Almira Sinanovic Steinkamp 6 26125 Oldenburg
PROJEKT	Neubau eines Reihenhauses mit 3 WE Weißenmoorstraße 26125 Oldenburg

BAUTEIL **OG** M 1:100

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR :	Architekt:	OL-02-11-2021
-----------	------------	---------------

Bauantrag

gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

BUS

An die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen der Gemeinde

Hiermit beantrage/n ich/wir gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO) beigelegt.

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

2. Baugrundstück

Gemeinde	Ortsteil		
Straße	Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück (Zähler)	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)			
Vorname/n		Nachname	
Straße		Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail	

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n		Nachname
Berufsbezeichnung		
Straße		Hausnummer * Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

<input type="checkbox"/>	§ 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach	
<input type="checkbox"/>	Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Nr. 2 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen im Verzeichnis Nr. _____	<input type="text"/>
	des Bundeslandes _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Nr. 3 Entwurfsverfasser/in nach § 20 NInG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	
<input type="checkbox"/>	Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	§ 53 Abs. 4 NBauO nach	
<input type="checkbox"/>	Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt	
<input type="checkbox"/>	Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker	
<input type="checkbox"/>	Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis	
<input type="checkbox"/>	§ 53 Abs. 5 NBauO	
<input type="checkbox"/>	Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat _____	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat _____	<input type="text"/>

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

<input type="checkbox"/>	§ 53 Abs. 9 NBauO	<input type="checkbox"/>	Übergangsregelung § 86 Abs. 6 NBauO
--------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------------------------

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)		
Vorname/n		Nachname
Berufsbezeichnung		
Straße		Hausnummer * Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail

ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach

§ 65 Abs. 4 NBauO

Tragwerksplaner/in, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.

Tragwerksplaner/in, eingetragen im Verzeichnis Nr.

des Bundeslandes

Tragwerksplaner/in nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

§ 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)

§ 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

6. Erschließung**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**

von öffentlicher Verkehrsfläche | über Grundstück im Miteigentum | über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem | Einleitung in ein Gewässer | die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen | die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

Bei gezielter Versickerung oder der Einleitung in ein Gewässer ist dem Bauantrag ein Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis nach § 8 Wasserhaushaltsgesetz beizufügen.

6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

kommunales Abwassersystem | Kleinkläranlage | Sonstiges:

6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk | Sonstiges:

6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch

öffentliche Wasserversorgung | offene Gewässer | Entfernung (m)

Feuerlöschteich | Feuerlöschbrunnen | Entfernung (m)

7. Arbeitsstättenrecht

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVermG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Die Bauherrin / der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers
--	--

BUS

112/9

59/2

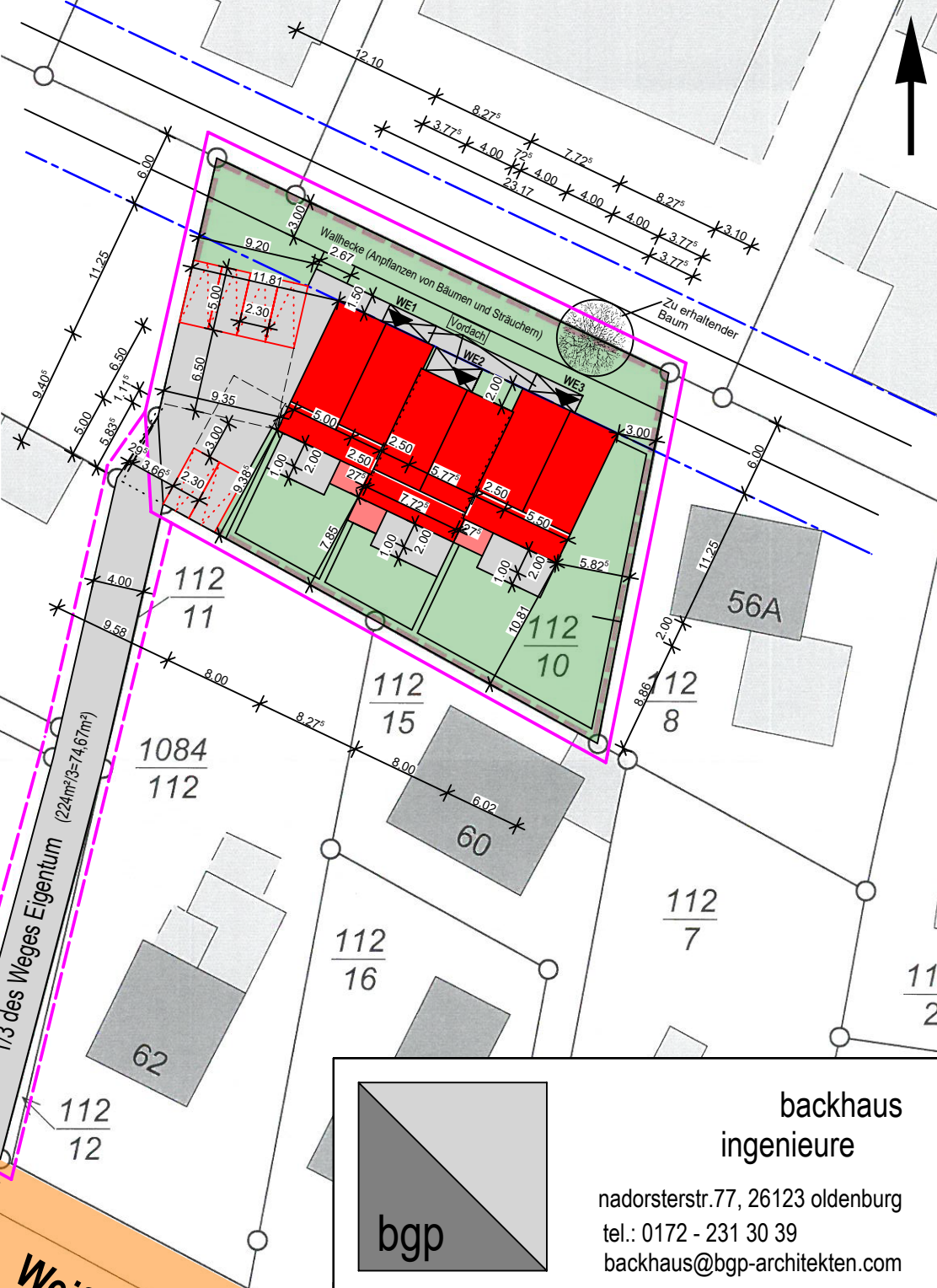
12/4

112/19









1946/114

Festsetzungen des B-Planes:
Bebauungsplan Nr. 445 I (Weißenmoorstr./Mittenpottsweg) 04. April 1986
MI
Z I
GRZ 0,3
GFZ 0,4
o

Gemeinde: Oldenburg, Stadt
Gemarkung: Ohmstede
Flur: 20
Flurstück: 112/10 (1092m²)
112/11 (224m²)



Planzeichenerklärung

-  Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Bestand
-  Neubau
-  Abbruch
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Pflasterfläche
-  Grünfläche



backhaus ingenieure

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
tel.: 0172 - 231 30 39
backhaus@bgp-architekten.com

BAUHERR MuJo S. Bau GmbH
vert. durch Frau Almira Sinanovic
Steinkamp 6
26125 Oldenburg

PROJEKT Neubau eines Reihenhauses mit 3 WE
Weißenmoorstraße 62b
26125 Oldenburg

BAUTEIL Lageplan **M 1:500**

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR/IN : **Architekt:** OL-30-11-2021

An die Bauaufsichtsbehörde Stadt Oldenburg (Oldb.) Der Oberbürgermeister Fachdienst Bauordnung und Denkmalschutz 26121 Oldenburg	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	--	---------------------

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 BauVorlVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in:		
Baumaßnahme		
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung	

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung Gebäude-Nr.	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nut- zung- seinhei- ten	Angabe der Brutto-Grundfläche gemäß § 2 Abs. 3 (m ²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VI	m		m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	qm
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	qm
Größe der Freifläche	qm
Umbauter Raum gem. DIN 277	cbm

5. Ermittlung des Herstellungswertes / des Rohbauwertes

Herstellungskosten	Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m
Moor- und Heideflächen	m
Eisenbahnen	m
Hochspannungsleitungen	m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit		
Wände / Baustoffart und Stärke		
Fundamente		
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff		
Dacheindeckung (Farbe)		
Dachform		
Dachneigung (Gradzahl)		
Harte Bedachung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss		
Geschosse		
Dachgeschoss		
Dachschrägen		
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)		
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen		
in Küchen, Bad		
in Wirtschaftsräumen		
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)		

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

--

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Beispiel: 3.1	Laden 75 m ²	x 1 Stellplatz/30 m ² = 3 Stellplätze
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		

10. Ergänzungen

z. B. <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorIVO
--

11. Anlagen

--

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

Projekt: Neubau eines Reihenhauses mit 3 WE 30.11.2021
Weißmoorstraße 62b, 26125 Oldenburg
Bauherr: MuJo S. Bau GmbH
vert. durch Frau Almira Sinanovic
Steinkamp 6, 26125 Oldenburg

Maß der baulichen Nutzung

Grundstücksfläche 112/10	gem. amt. Lageplan	=	1.092,00 m ²
Grundstücksfläche 112/11 zu 1/3	gem. amt. Lageplan = 224,00 / 3	=	74,67 m ²
		=	1.166,67 m²
GRZ	gem. BP Nr.: 445 I	=	0,30
GFZ	gem. BP Nr.: 445 I	=	0,40
Vollgeschosse	gem. BP Nr.: 445 I	=	Z I

Berechnung der GRZ

Reihenhaus	11,25 x 8,275	=	93,09
+	11,25 x 8,275	=	93,09
+	11,25 x 7,725	=	86,91
+	2,00 x 0,275	=	0,55
+	2,00 x 0,275	=	0,55
		=	<u>274,19</u>
		=	274,19 m ²
		=	274,19 m²
GRZ :	274,19 / 1.166,67	=	0,24 < 0,30

Berechnung der max. versiegelten Fläche (80%)

Reihenhaus		=	274,19 m ²
Schuppen	2,50 x 2,00 x 3	=	15,00 m ²
Terrasse WE1	3,00 x 5,00	=	15,00 m ²
Terrasse WE2	3,00 x 5,775	=	17,33 m ²
Terrasse WE3	3,00 x 5,50	=	16,50 m ²
Zuwegung	1,50 x 23,17	=	34,76
+	2,00 x 4,00	=	8,00
+	11,50 x 2,67 x 0,5	=	15,35
+	11,50 x 9,20	=	105,80
+	(9,385+8,00)x0,5x4,60	=	39,99
+	(6,95+8,00)x0,5x3,665	=	27,40
-	3,665 x 5,835x0,5	=	-10,69
+	1,115 x 0,295x0,5	=	0,16
Flurstück 112/11	+ 224,00 / 3	=	<u>74,67</u>
		=	295,43
		=	295,43 m ²
		=	633,45 m²
	633,45 / 1.166,67	=	0,54 < 0,80

Projekt: Neubau eines Reihenhauses mit 3 WE 30.11.2021
 Weißenmoorstraße 62b, 26125 Oldenburg
 Bauherr: MuJo S. Bau GmbH
 vert. durch Frau Almira Sinanovic
 Steinkamp 6, 26125 Oldenburg

Vollgeschossberechnung

Obergeschoss
 Fläche > 2,20m Höhe 6,78 x 8,75 x 3 = 177,98 m²

2/3 von 274,19 m² Erdgeschoss (Fläche gem. GRZ) = 182,80 m²

177,98 m² < 182,80 m² ► Das Obergeschoss ist kein Vollgeschoss.

Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss (EG) = Z I < Z I

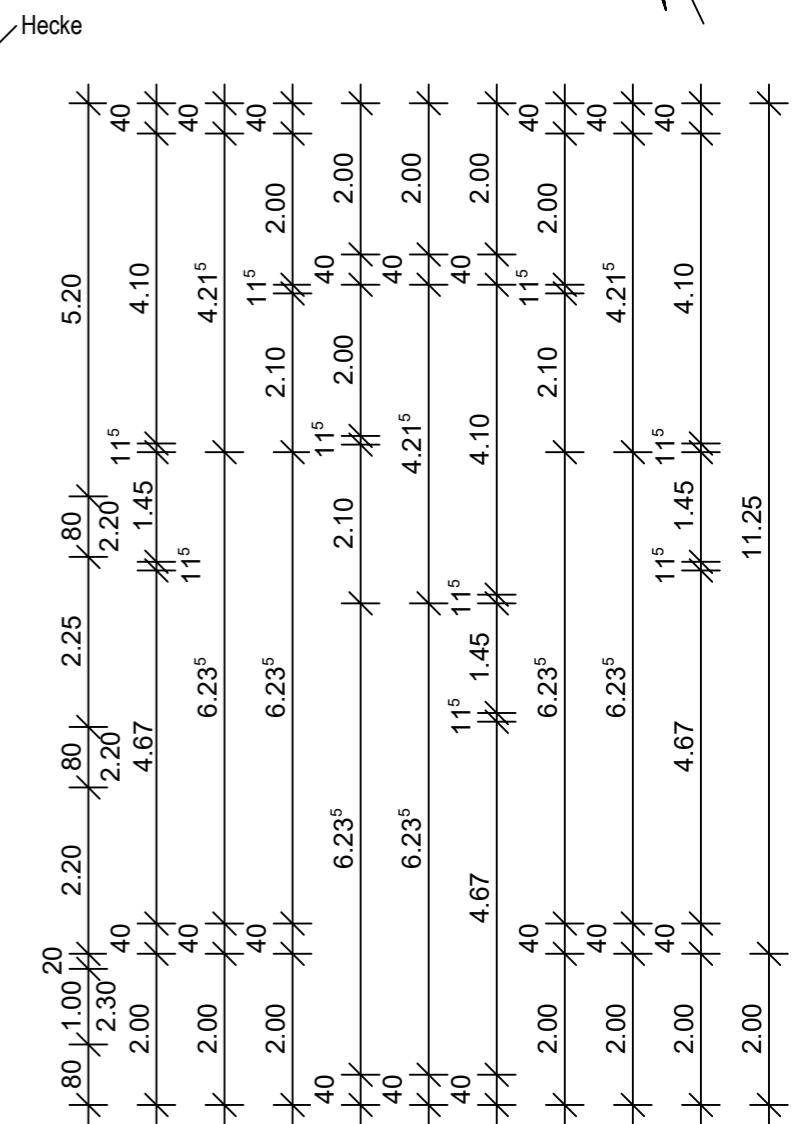
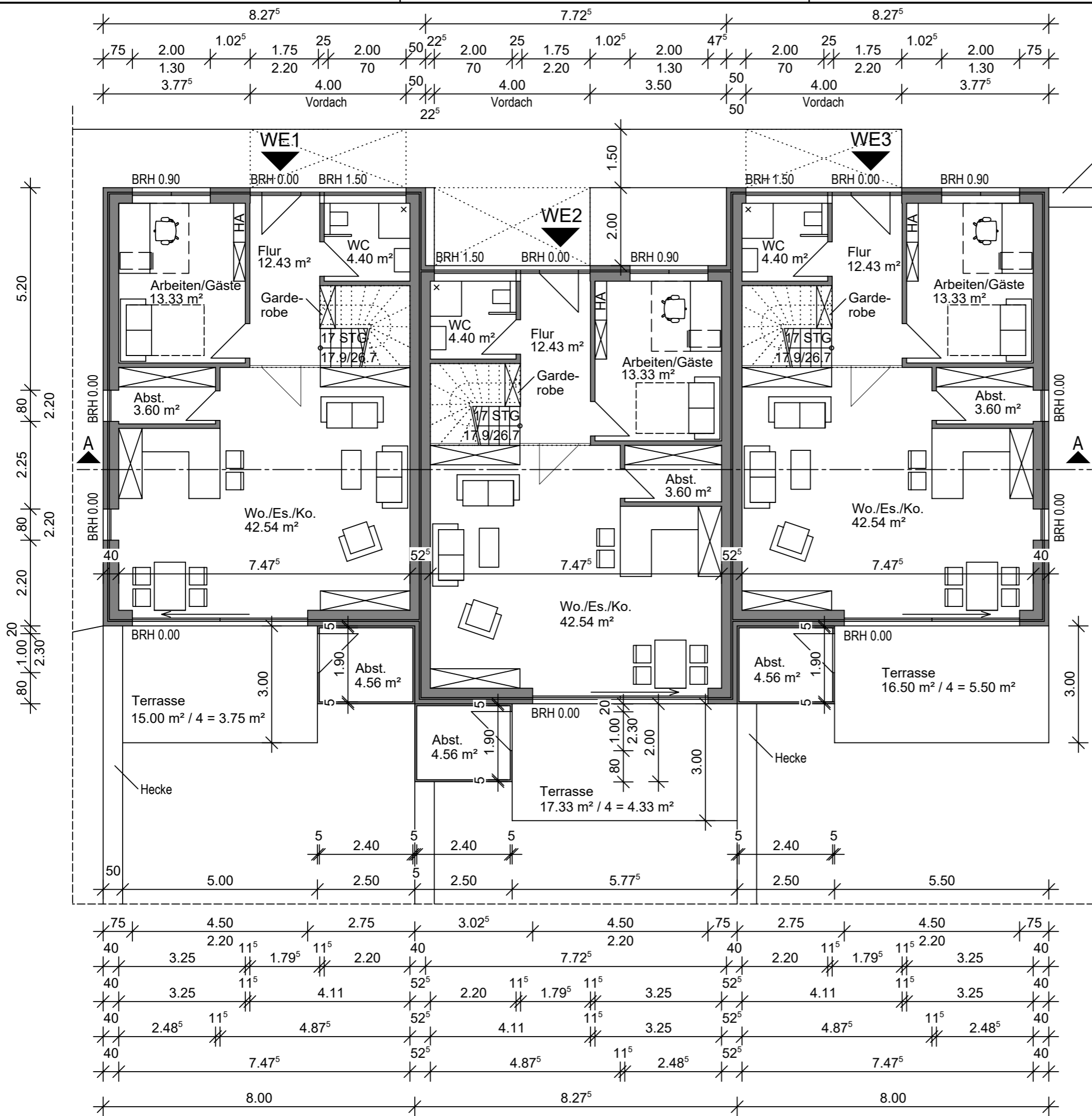
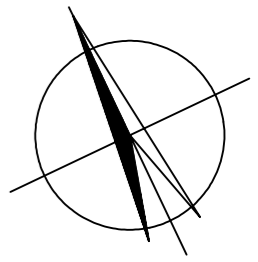
Berechnung der GFZ

EG	11,25 x 8,275	=	93,09	
	+ 11,25 x 8,275	=	93,09	
	+ 11,25 x 7,725	=	86,91	
	+ 2,00 x 0,275	=	0,55	
	+ 2,00 x 0,275	=	0,55	
			<u>274,19</u>	= 274,19 m ²
OG	11,25 x 8,275	=	93,09	
	+ 11,25 x 8,275	=	93,09	
	+ 11,25 x 7,725	=	86,91	
	+ 2,00 x 0,275	=	0,55	
	+ 2,00 x 0,275	=	0,55	
	- 2,50 x 8,00	=	-20,00	
	- 2,50 x 8,275	=	-20,69	
	- 2,50 x 8,00	=	-20,00	
	- 4,20 x 2,40	=	-10,08	
	- 0,125 x 0,40	=	-0,05	
	- 3,80 x 2,40	=	-9,12	
	- 2,00 x 0,40	=	-0,80	
	- 3,80 x 2,40	=	-9,12	
			<u>184,34</u>	= 184,34 m ²
				458,53 m²

GFZ : 458,53 / 1.166,67 = 0,39 < 0,40

.....
 Bauherrin

.....
 Architekt



backhaus ingenieure
 nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
 tel.: 0172 - 231 30 39
 backhaus@bgp-architekten.com

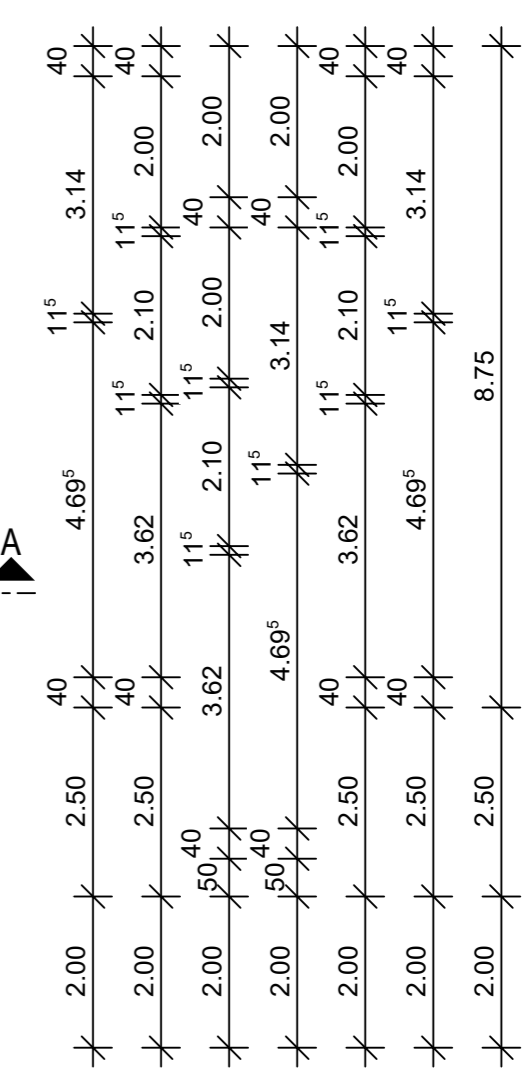
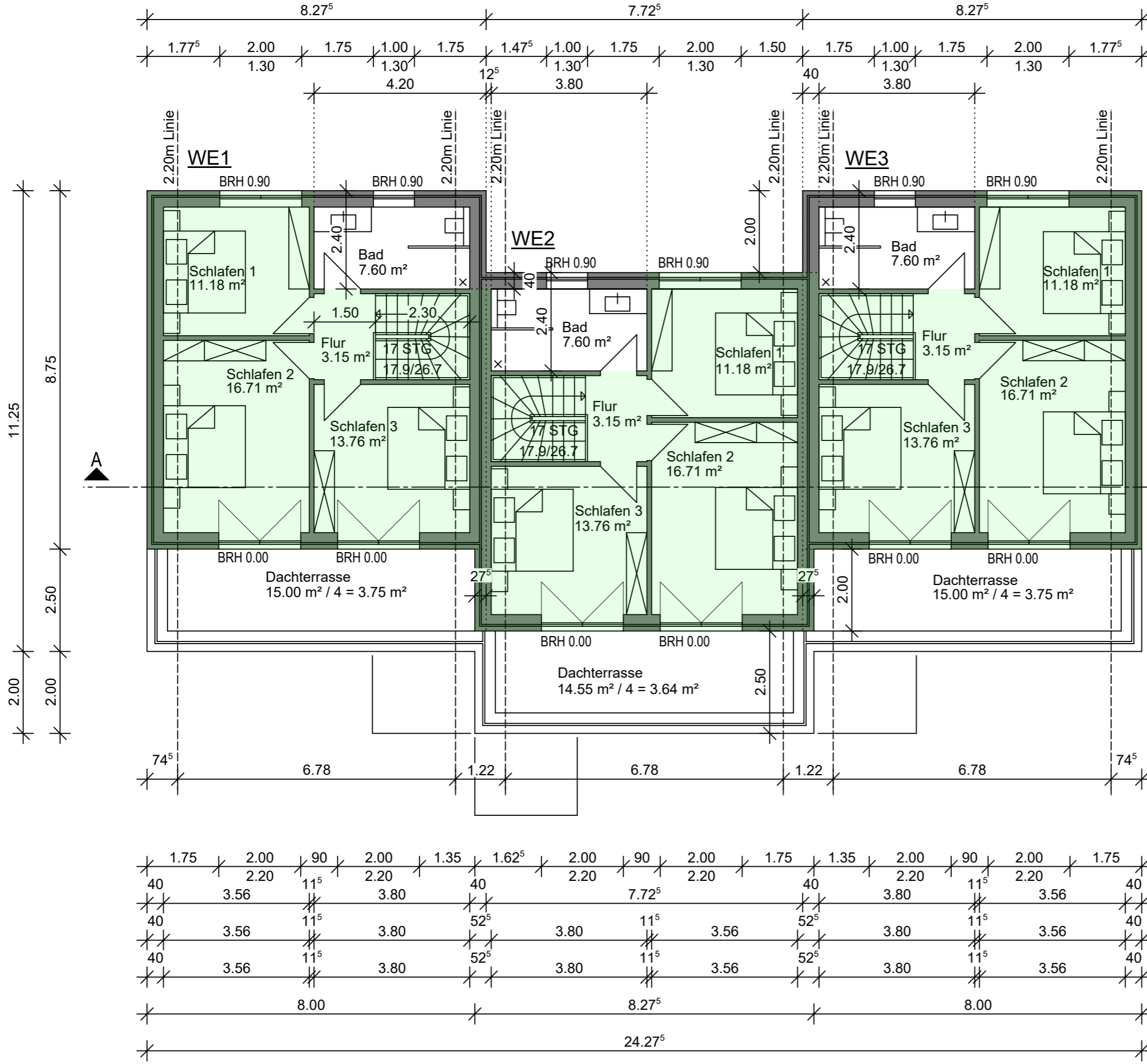
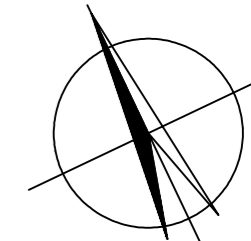
BAUHERR MuJo S. Bau GmbH
 vert. durch Frau Almira Sinanovic
 Steinkamp 6, 26125 Oldenburg

PROJEKT Neubau eines Reihenhauses mit 3 WE
 Weißenmoorstraße 62b, 26125 Oldenburg

BAUTEIL EG **M 1:100**

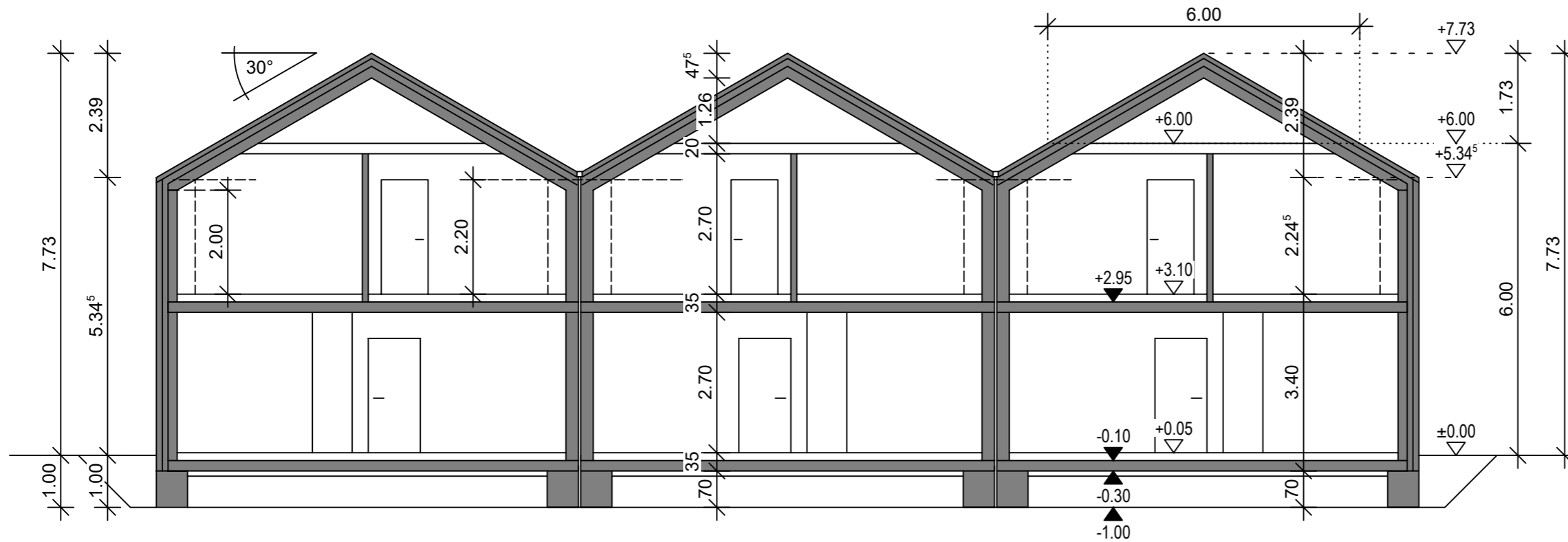
Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR/IN : **Architekt:** OL-30-11-2021



Fläche zur Berechnung der GFZ ~185m²

	backhaus ingenieure nadorsterstr.77, 26123 oldenburg tel.: 0172 - 231 30 39 backhaus@bgp-architekten.com
BAUHERR	MuJo S. Bau GmbH vert. durch Frau Almira Sinanovic Steinkamp 6, 26125 Oldenburg
PROJEKT	Neubau eines Reihenhauses mit 3 WE Weißenmoorstraße 62b, 26125 Oldenburg
BAUTEIL	OG M 1:100
<small>Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. Keine Ausführungszeichnung</small>	
BAUHERR/IN :	Architekt: OL-30-11-2021



Schnitt A-A



Nord-Ansicht

WE3

WE2

WE1

backhaus ingenieure
 nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
 tel.: 0172 - 231 30 39
 backhaus@bgp-architekten.com

BAUHERR **MuJo S. Bau GmbH**
 vert. durch Frau Almira Sinanovic
 Steinkamp 6
 26125 Oldenburg

PROJEKT **Neubau eines Reihenhauses mit 3 WE**
 Weißenmoorstraße 62b
 26125 Oldenburg

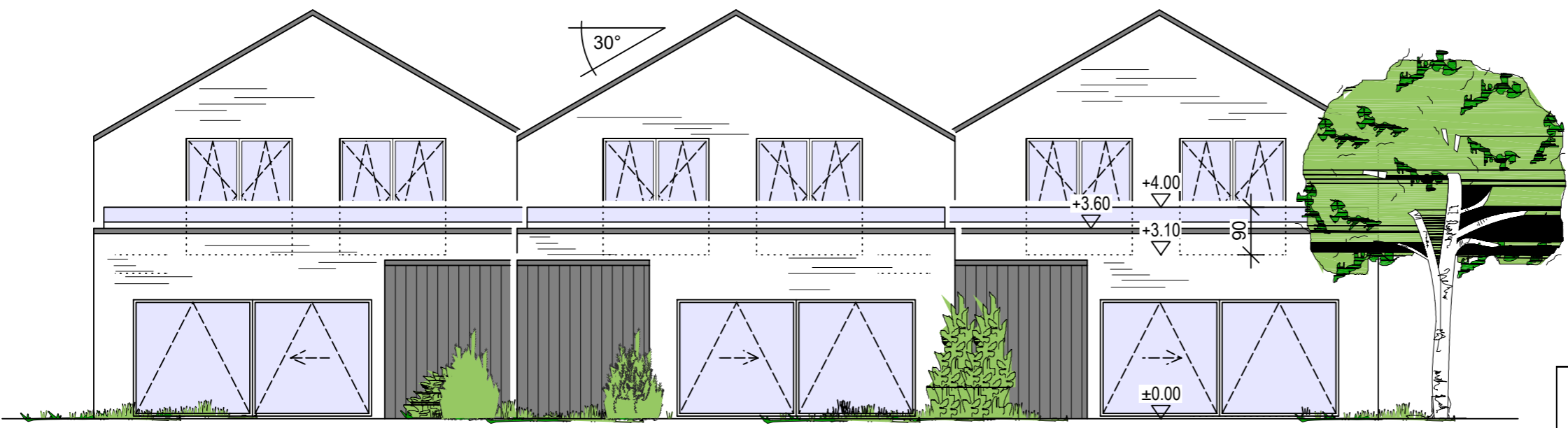
BAUTEIL **Schnitt und Nord-Ansicht** M 1:100

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

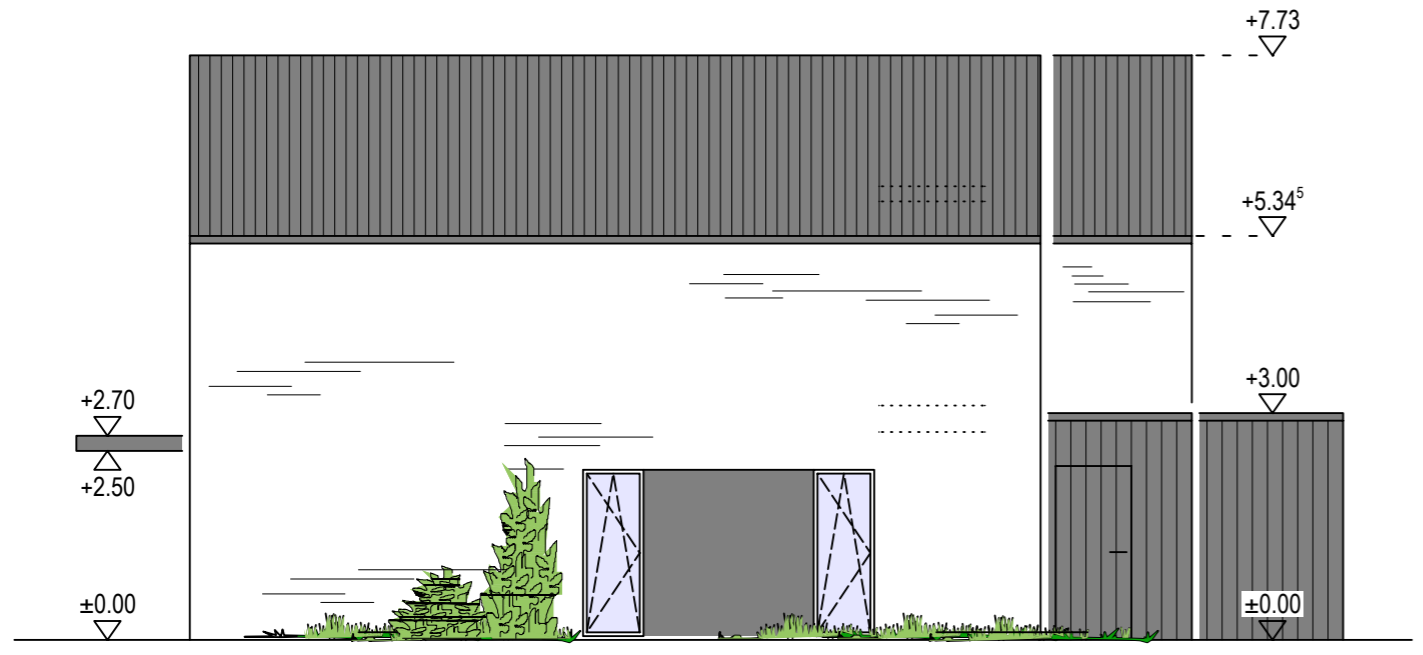
BAUHERR/IN : _____ Architekt: _____ OL-30-11-2021



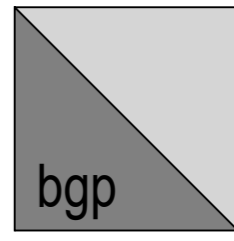
Ost-Ansicht



Süd-Ansicht



West-Ansicht



backhaus
ingenieure

nadorsterstr.77, 26123 oldenburg
tel.: 0172 - 231 30 39
backhaus@bgp-architekten.com

BAUHERR MuJo S. Bau GmbH
vert. durch Frau Almira Sinanovic
Steinkamp 6
26125 Oldenburg

PROJEKT Neubau eines Reihenhauses mit 3 WE
Weißenmoorstraße 62b
26125 Oldenburg

BAUTEIL Ost-, Süd-, West-Ansicht M 1:100

Alle Maße verstehen sich als CIRCA Maße. Es hat kein Aufmaß vor Ort stattgefunden. Im Zuge von Statik, Haustechnik und baurechtlichen Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. **Keine Ausführungszeichnung**

BAUHERR/IN : Architekt: OL-30-11-2021